

| 1   | 2   | 3                | 4                              | 5   |
|---|---|------------------|--------------------------------|---|
| L.p.  | Przedmiot opracowania   | Szacunkowa ilość | Cena za 1 opracowanie [brutto] | Cena za wszystkie opracowania [brutto] Iloczyn kolumn 3 i 4 |
| <b>Część 1 - Wykonanie operatów szacunkowych lub opinii w sprawie wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem</b>                |   |                  |                                |   |
| 1   | Wykonanie operatów szacunkowych lub opinii w sprawie wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem   | 27               |                                |   |
| <b>Część 2 - Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego</b>                       |   |                  |                                |   |
| 1   | Sporządzenie wycen na potrzeby aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dla 95 działek położonych w obrębie osiedli budownictwa wielorodzinnego (tereny zabudowane i niezabudowane będące w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych i osób fizycznych – właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych) | 95               |                                |   |
| 2   | Sporządzenie wycen na potrzeby aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dla 81 działek zabudowanych budynkami komunalnymi, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych   | 81               |                                |   |
| 3   | Sporządzenie wycen na potrzeby aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dla 30 działek niezabudowanych i zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych  | 30               |                                |   |
| <b>Razem cena brutto</b>  |   |                  |                                |   |
| <b>Część 3 - Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości oraz opinii o wysokości współczynnika korygującego</b> |   |                  |                                |   |
| 1   | Operaty szacunkowe określające wartość rynkową lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz ich najemców z wyodrębnieniem wartości lokalu, wartości udziału w gruncie oraz wartości lokalu bez udziału w gruncie  | 4                |                                |   |
| 2   | Operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych – łącznie 13 działek ewidencyjnych   | 12               |                                |   |

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| 3   | Operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości zabudowanych - 2 działki ewidencyjne zabudowane budynkami stacji trafo   | 2 |  |  |
| 4   | Opinie o wysokości współczynnika korygującego Wk, na potrzeby ustalenia wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej  | 2 |  |  |
| 5   | Operat szacunkowy określający wartość prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  | 1 |  |  |
| <b>Razem cena brutto</b>  |   |   |  |  |
| <b>Część 4 - Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości</b> |   |   |  |  |
| 1   | Operaty szacunkowe określające wysokość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego), na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych. Wycena winna zawierać wyszczególnienie wartości prawa własności, wartości prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy między tymi wartościami, a w przypadku współużytkowania wieczystego także zindywidualizowanie tych wartości zgodnie z istniejącymi udziałami w nieruchomości wspólnej. Przedmiotowe nieruchomości są położone na terenie Gminy Cieszyn | 5 |  |  |