

## Umowa nr ...../2008- Projekt

Zawarta w dniu.....2008 roku pomiędzy  
Gminą Cieszyn,  
Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje:

.....  
Zwaną dalej **Kredytobiorcą**,

a

.....  
działającym na

podstawie: .....

.....

....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Bankiem**.

### §1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjnego długoterminowego w kwocie 4 770 000,00 - złotych (cztery miliony siedemset siedemdziesiąt tysięcy), na okres od dnia 25.08.2008 r. do 28.02.2014r.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się przeznaczyć kredyt na dofinansowanie zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja bazy sportowej SP4 wraz z termomodernizacją obiektu”.

### §2.

1. Kredytobiorca upoważnia Bank do przekazania kwoty kredytu, o której mowa w §1.ust.1, na swój rachunek nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897, z którego będą realizowane przelewy środków w celu dokonania zapłaty wykonawcy realizującego przedsięwzięcie, o którym mowa w §1. ust.2.
2. Bank stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w następujących transzach:
  - 2 400 000,00 zł do dnia 25.08.2008 r.
  - 1 100 000,00 zł do dnia 25.09.2008 r.
  - 900 000,00 zł do dnia 24.10.2008 r.
  - 370 000,00 zł do dnia 25.11.2008 r.

### §3.

1. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej, przed ustalonymi terminami, spłaty rat kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat. Zamiar wcześniejszej spłaty kredytu zostanie zgłoszony bankowi w formie pisemnej na 7 dni przed planowaną spłatą

2. Strony zgodnie ustalają, iż Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
3. W przypadku prolongaty spłaty kapitału wnioskowanej przez Kredytobiorcę, Bank nie będzie pobierał jakiegokolwiek dodatkowej prowizji. Omawiana prolongata będzie polegała na odroczeniu spłat kilku rat o 2 lub 3 miesiące. Prolongata nie wpłynie na wydłużenie okresu kredytowania.
4. Kredytobiorca nie przewiduje prowizji od udzielonego kredytu.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie, iż w trakcie trwania umowy kredytowej, w przypadku powstania jakichkolwiek okoliczności powodujących, iż marża banku lub prowizje uległyby zmianie lub powstałaby okoliczność opłacania przez Kredytobiorcę nowych marży lub prowizji – nie będą one dotyczyły Kredytobiorcy i niniejszej umowy kredytowej.

#### §4.

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy ..... % w stosunku rocznym.
2. Oprocentowanie kredytu jest ustalane w oparciu o zmienną stawkę bazową WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych zwaną dalej „stawką bazową” i jest równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę w wysokości ..... %. W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi .....% w stosunku rocznym.
3. Wysokość stawki bazowej, o której mowa w ust. 2, określona jest na podstawie zmiennej stawki bazowej ustalonej na okres 3 miesiące i stanowiącej stawkę WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych z dnia 20 ostatniego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania i mającej zastosowanie do odsetek naliczanych począwszy od 25 dnia tego miesiąca.
4. Każda zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki WIBOR nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia.
5. O każdej zmianie stopy procentowej Bank powiadamia pisemnie kredytobiorcę.

#### §5.

1. Odsetki będą naliczane od kwoty aktualnego zadłużenia począwszy od dnia wypłacenia I transzy kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu włącznie.
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu, naliczane są w miesięcznych okresach obrachunkowych za rzeczywisty okres wykorzystania kredytu (przyjmuje się, że rok ma 365 dni).

#### §6.

1. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie w 60 równych ratach miesięcznych, po 79 500,00 złotych (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych) każda, od 15.03.2009 r. do 15.02.2014r. roku na rachunek w Banku nr.....
2. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie 15 dnia każdego miesiąca.
3. Spłata odsetek od wykorzystanego kredytu będzie następowała w okresach miesięcznych, na rachunek w Banku nr ..... na koniec każdego miesiąca w okresie kredytowania, począwszy od dnia 31.08.2008 r. z zastrzeżeniem §6ust 5.
4. Za datę spłaty należności Banku z tytułu rat kredytu i odsetek, przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunki w Banku, o których mowa w ust. 1 i 3.

5. W przypadku, gdy termin płatności rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.
6. Wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy niespłacone w umownych terminach traktowane są jako należności przeterminowane, od których nalicza się odsetki w wysokości i na zasadach obowiązujących w Banku. W dniu zawarcia umowy kredytu oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi .....% w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem §3 ust. 3

#### §7.

1. Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi: Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. Kredytobiorca nie przewiduje poddania się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego.

#### §8.

1. Bank z zastrzeżeniem ust.2, może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:
  - a. utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
  - b. stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
  - c. wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli, z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie kredytu, pełnych rat kapitałowo- odsetkowych lub odsetkowych, za co najmniej dwa okresy płatności, z zastrzeżeniem §3 ust. 3, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie 7 dni od otrzymania wezwania listem poleconym, pod rygorem wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni. Wezwanie i wypowiedzenie Umowy wysyłane są listem poleconym. Pismo awizowane a nie odebrane, wysłane Kredytobiorcy na znany Bankowi adres jego miejsca siedziby albo podany Bankowi jako adres do korespondencji traktowane są jako doręczone.
3. Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do spłaty całości zadłużenia.
4. W przypadku braku spłaty, o której mowa w ust.2 i 3, Bank przystępuje do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w §7.

#### §9.

W okresie obowiązywania umowy o kredyt, Bank będzie informowany o sytuacji ekonomiczno-finansowej kredytobiorcy poprzez składanie kwartalnych sprawozdań budżetowych Rb NDS, Rb - Z, Rb-N.

#### §10.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpoznaje sąd właściwy dla miejsca zawarcia Umowy.

#### §11.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Zmiana warunków niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, o której mowa w §4 niniejszej umowy.

.....  
(stempel firmowy i podpisy osób działających  
w imieniu Kredytobiorcy)

.....  
(stempel firmowy podpisy osób działających  
w imieniu Banku)