

Cieszyn, dnia 10.07.2008 r.

IMI/5.341-41-144/08


**Wykonawcy, którym
przekazano SIWZ
Ston internetowa**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie kredytu inwestycyjnego dla Gminy Cieszyn w kwocie 4 770 000,00 zł.-
IM.I/5.341-17-135/08 (wyjaśnienia nr 1)

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1635) przekazujemy treść zapytań wraz z naszymi wyjaśnieniami.

1. Jaka jest całkowita wartość inwestycji i jaka jest struktura finansowania (udział własny, dotacje, itp.)?
Wyjaśnienie: Całkowita wartość inwestycji 8 400 090,74 zł brutto z czego 4 770 000 zł zostanie pokryte z kredytu inwestycyjnego. Na pokrycie pozostałych 3 630 090,74 zł Gmina Cieszyn posiada środki własne.
2. Jaki jest termin rozpoczęcia robót.
Wyjaśnienie: Roboty rozpoczęto 21.04.2008 r.
3. Czy możliwe jest przedłożenie w Banku kopii umowy zawartej z generalnym wykonawcą robót?
Wyjaśnienie: Kopia umowy zawartej z generalnym wykonawcą robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ


inż. Arkadiusz Stroczyński

Załączniki:

Nr 1 Kopia umowy zawartej z generalnym wykonawcą robót.

UMOWA Nr 3/SP-4/2008

zawarta w dniu 11 kwietnia 2008 r. pomiędzy Gminą Cieszyn - Szkołą Podstawową Nr 4, pl. Wolności 7a, 43-400 Cieszyn, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje: **mgr Maria Sembol** - Dyrektor, działająca na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Cieszyna Nr 255/II/2008 r. z dnia 2 kwietnia 2008 r.

a
Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego **BESKID - HOLDING** Sp. z o.o., ul. Żywiecka 13 43-300 Bielsko-Biała, Nr KRS: 0000057167, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy, NIP: 547-004-59-65, wysokość kapitału zakładowego: 658 000,00 PLN, zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje: **mgr inż. Krystyna Marcisz** - Prezes Zarządu

W rezultacie dokonania przez Burmistrza Miasta Cieszyna wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane: Rozbudowa i modernizacja bazy sportowej SP-4 wraz z termomodernizacją obiektu.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
 - dokumentacja projektowa,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, sporządzony na podstawie wyżej wymienionej dokumentacji projektowej i kosztorysu ofertowego Wykonawcy zamieszczonego w ofercie przetargowej.

§ 2

Terminy realizacji:

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie robót - data zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami §10 ust. 1 - 31.03.2009 r.
3. Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót podstawowych i pomocniczych przed przekazaniem terenu budowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto (wraz z podatkiem VAT) **8 400 090,74** PLN, słownie PLN: osiem milionów czterysta tysięcy dziewięćdziesiąt 74/100, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.
2. Ustala się etapowe fakturowanie robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik Nr 1). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany etap będzie protokół zaawansowania robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, do protokołu zaawansowania robót należy załączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców - wykonujących prace objęte protokołem - o braku zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy na dzień sporządzenia protokołu zaawansowania robót. Brak oświadczenia podwykonawcy stanowić może podstawę odmowy podpisania protokołu zaawansowania robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań w stosunku do podwykonawców.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, oraz protokół rozliczenia końcowego, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, do protokołu rozliczenia końcowego należy załączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia, o uregulowaniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich zobowiązań płatniczych dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Faktury należy wystawiać na **Szkołę Podstawową Nr 4, 43-400 Cieszyn pl. Wolności 7a, NIP: 548-10-35-373.**
5. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty ich doręczenia.
6. Warunki płatności: przelewem na rachunek Wykonawcy: **20 1160 2202 0000 0000 6177 9162.**
7. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem, obliczonym z zachowaniem takich samych zasad i składników cenotwórczych jak w ofercie przetargowej. W przypadku gdy kosztorys ofertowy nie zawiera cen jednostkowych odpowiadających rodzajowi robót dodatkowych, wówczas ceny jednostkowe należy ustalić drogą negocjacji, przy czym ceny te nie powinny być wyższe od cen rynkowych opublikowanych w aktualnych dla danego okresu rozliczeniowego Biuletynach SEKOCENBUD, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Sp. z o.o. Warszawa.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
2. Przekazanie kompletu dokumentacji technicznej.
3. Zapewnienie nadzorów: inwestorskiego, autorskiego i specjalistycznego.
4. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru.
5. Dokonanie odbioru końcowego po osiągnięciu przez przedmiot umowy gotowości odbiorowej.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przyjęcie od Zamawiającego terenu robót.
2. Przekazanie Zamawiającemu:
 - 1) kopii planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektu organizacji robót - nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót,
 - 2) oświadczenie osoby, która pełnić będzie samodzielną funkcję techniczną na budowie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nie później niż na 9 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót,
 - 3) informacji zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 3.
3. Wykonanie i umieszczenie (na własny koszt) w widocznym miejscu na budowie, przed rozpoczęciem robót, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).
4. Odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.
5. Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy w zakresie wytyczenia, pomiarów

kontrolnych syt.-wys. oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w pełnym zakresie wraz z klauzulą o jej przyjęciu do Miejskiego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego. W przypadku uzbrojenia podziemnego pomiar powykonawczy powinien być wykonany przed zasypaniem wykonanego elementu pod rygorem nie odebrania robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Przechowywanie dziennika budowy w miejscu bezpiecznym na terenie budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osób upoważnionych do dokonywania w nim zapisów, o których mowa w § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz.U. Nr 108 poz. 953 ze zm.).
7. Zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi.
8. Utrzymywanie, terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Uzyskanie, w razie potrzeby, na własny koszt i z odpowiednim wyprzedzeniem, zezwoleń na zajęcie terenu, pasa drogowego itp.
10. Koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie.
11. Zgłaszanie przez kierownika budowy do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Ubezpieczenie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami w § 13.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
 - a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
 - b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §10,
 - c) w związku z art. 57 ustawy Prawo budowlane dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z pomocą Podwykonawców.
2. Zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu zamówienia, który zostanie wykonany siłami własnymi i przez podwykonawców zawiera załącznik nr 2 stanowiący integralną część umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy na warunkach określonych w art.647¹, § 1 - § 4 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych wyrobów budowlanych.
5. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 4, spełniać będą wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).
6. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

§ 7

1. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
 - a) roboty budowlane – mgr inż. **Bronisław Nowak**, tel. (0-33) 4794360,
 - b) instalacje sanitarne, c.o., wentylacja, klimatyzacja – **Zbigniew Żarski**, tel. (0-33) 4794356
 - c) instalacje elektryczne – inż. **Andrzej Kądziała** – tel. (0-33) 4794355

2. Wykonawca ustanawia:

- a) kierownika budowy: mgr inż. **Henryk Okruch** tel.: 602572052, uprawnienia budowlane nr 16/98 BB w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny SLK/BO/0681/02, adres zamieszkania: 43-384 Jaworze, ul. Willowa 714
- b) kierownika robót elektr. i specjalistycznych: inż. **Stanisław Baziak**, tel.: 660911069, uprawnienia budowlane nr B-B 94/76 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji elektrycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny SLK/IE/4257/06, adres zamieszkania: 43-348 Bielsko-Biała ul. Ceramiczna 19
- c) kierownika rob. inst. sanit: **Kazimierz Bąk** tel.: 696216672, uprawnienia budowlane nr 64/82 B-B do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny SLK/IS/3507/05, adres zamieszkania: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Spółdzielców 39/58
- d) kierownika rob. sieci wod.-kan.: **Mirosław Hola** tel.: 604621622, uprawnienia budowlane nr 260/94 BB do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr 208/94 B-B o kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, nr 12/90 B-B o kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny SLK/BO/0266/01, adres zamieszkania: 43-382 Bielsko-Biała, ul. Zwierzyniecka 18/94
- e) kierownika robót technologii obiegu i uzdatniania wody basenowej: mgr inż. **Tomasz Szczyrba** tel.: 604598398, uprawnienia nr SLK/1433/OWOS/06 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny SLK/IS/8959/03, adres zamieszkania: 43-174 Łaziska Górne, ul. Kopalniana 65
- f) kierownika rob. wentylacyjno-klimatyzacyjnych: mgr inż. **Wojciech Brewczyński** tel.: 609095214, uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 429/02 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny SLK/IS/3586/01, adres zamieszkania: 44-200 Rybnik, ul. Rudzka 28

§ 8

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji na okres **3 lat** od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1. w formie gwarancji ubezpieczeniowej, 100 % zabezpieczenia na kwotę **420 004,54 PLN**, słownie PLN: czterysta dwadzieścia tysięcy cztery 54/100 z okresami ważności:
 - od daty podpisania umowy do końca okresu realizacji plus 30 dni - pełna kwota zabezpieczenia,
 - od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającego należyte wykonanie, do końca udzielonej przez wykonawcę gwarancji plus 14 dni - na kwotę **126 001,36 PLN**, słownie PLN: sto dwadzieścia sześć tysięcy jeden 36/100, to jest 30% wysokości zabezpieczenia.

§ 9

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1. za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1. za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia poczynając od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy Wykonawca, z zastrzeżeniem §12 umowy oraz art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1. Wykonawca ma również w tym przypadku prawo żądać zapłaty za wykonane zgodnie z harmonogramem realizacji prace pod warunkiem przekazania ich Zamawiającemu.
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego do 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przeprowadzają w obecności kierownika budowy czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej i dokonują odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca - z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn - nie rozpoczął robót w ciągu 40 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu:
 - szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz zdarzeniami losowymi,
 - odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia:
 - w stosunku do robót – kwota odpowiadająca wynagrodzeniu umownemu wg §3 ust.1,
 - w stosunku do urządzeń placu budowy i sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę na terenie budowy – kwota odpowiadająca wartości odtworzeniowej.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego lub banku kredytującego.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 egz. - 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Nr 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
 Nr 2. Zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu wykonywany siłami własnymi i przez podwykonawców

WYKONAWCA:

PREZES ZARZĄDU

Krystyna Marcisz
 mgr Inż. Krystyna Marcisz

Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego
 "BESKID-HOLDING" Sp. z o.o.
 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Żywiecka 13
 tel. (033) 812 50 41, fax (033) 815 15 80
 NIP 547-004-59-65

ZAMAWIAJĄCY:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4
 pl. Wolności 7a, - Tel. 033-8520733
 43-400 CIESZYN
 IDENTYFIKATOR: 070449286

DYREKTOR SZKOŁY

Maria Sember
 mgr Maria Sember

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Aurelia Sikora
 Aurelia Sikora

RADCA PRAWNY

K10-417
 mgr Tomasz Szkaradnik

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BAZY SPORTOWEJ SP4 WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU

Poz.	Wyszczególnienie elementów robót	Wartość robót opisem [p/n] netto	NAKŁADY (netto)											
			Rok 2008											
			IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
39.448	Roboty budowlane	4 076 897,25	0,00	103 770,21	431 398,10	363 504,11	431 372,77	442 044,67	667 089,19	448 831,71	69 200,00	504 061,97	577 097,23	51 447,29
1.1.	Hala basenowa	1 767 281,27	0,00	83 770,21	179 917,30	138 045,77	140 000,00	169 044,67	445 510,07	308 000,00	10 000,00	30 000,00	215 993,25	0,00
1.1.1.	Prace wyburzeniowe	123 770,21		83 770,21	40 000,00									
1.1.2.	Prace ziemne	19 917,30		19 917,30										
1.1.3.	Prace betonowe	39 125,77		39 125,77										
1.1.4.	Prace budowlane i murowe	279 044,87		100 000,00				79 044,67	40 000,00					
1.1.5.	Prace wykończeniowe	124 502,79						15 000,00		15 000,00			24 502,78	
1.1.6.	Basen ze slal szlachetnel	798 512,00						347 000,00		290 000,00			159 512,00	
1.1.7.	Widownia roboty budowlane, murowe i stalowe	193 510,07						43 510,07				20 000,00	31 978,46	
1.1.8.	Widownia prace wykończeniowe	51 978,46												
1.1.9.	Organizacja placu budowy i ruszowania	38 920,00												
1.2.	Budynek technologiczny	187 017,31	0,00	20 000,00	60 310,68	44 824,66	0,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	42 081,97	0,00	0,00
1.2.1.	Prace wyburzeniowe	32 721,77		20 000,00										
1.2.2.	Prace ziemne	3 401,55												
1.2.3.	Prace betonowe	84 624,66												
1.2.4.	Prace budowlane i murowe	92 081,97												
1.2.5.	Prace wykończeniowe	101 170,12												
1.3.	Budynek szatni, łącznika i wejścia	1 053 512,26	0,00	0,00	91 170,12	80 833,68	133 372,77	100 000,00	140 000,00	90 831,71	41 200,00	190 000,00	186 103,98	0,00
1.3.1.	Prace wyburzeniowe	50 833,68												
1.3.2.	Prace ziemne	79 372,77												
1.3.3.	Prace betonowe	374 831,71												
1.3.4.	Prace budowlane i murowe	447 303,98												
1.3.5.	Prace wykończeniowe	1 069 026,41												
1.4.	Sala gimnastyczna	565 187,71												
1.4.1.	Prace budowlane i murowe	451 447,29												
1.4.2.	Szatnia, kielka schodowa - roboty	159 075,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wewnętrzna instalacja wod.-kgo.	82 241,74												
2.1.	Instalacja wocna	7 325,45												
2.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	64 449,99												
2.3.	Instalacja kanalizacji deszczowej	6 057,94												
2.4.	Wykucia i przebiega	119 137,81												
3.	Instalacja c.o. sala gimnastyczna	85 448,40												
3.1.	Ogrzewanie grzejnikowe	35 681,51												
3.2.	Doprowadzenie ciepła do nagrzewnic													

W

W

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT
 ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BAZY SPORTOWEJ SP4 WRAZ Z TERMO-MODERNIZACJĄ OBIEKTU

Poz.	Wyszczególnienie elementów robót	Wartość rólnej ogółem [pln] netto	NAKLADY (netto)											
			Rok 2008						Rok 2009					
			IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III
1														
4.	Technologia urządzania wody	258 325,00												
5.	Inst. c.o. i ogrzew. podłogowe basenu	112 830,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	48 355,98	11 652,62	3 338,32	150 000,00	80 000,00	28 325,00
5.1.	Ogrzewanie ciepłokwe	13 829,61						6 000,00	7 446,65			0,00	0,00	1 382,86
5.2.	Ogrzewanie podłogowe i ścianne	71 943,34						30 000,00	30 000,00	4 749,01				1 694,33
5.3.	Doprowadzenie ciepła do nagrzewnic	12 511,44						5 000,00	5 000,00	6 126,00				1 389,44
5.4.	Układ podgrzewu wody basenowej	9 310,59												981,28
5.6.	Układ odbiornu kondensatu i odpływu wentu	884,01								777,61				60,40
5.7.	Instalacja i przebieg	82,30												62,30
6.	Wentylacja sala gimnastyczna	3 709,24												3 709,24
6.1.	Instalacja N4 - nawiew do szatni ra ciepłej	160 503,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 475,37	100 786,27	3 338,32	1 900,00	10 332,29	0,00
6.2.	Instalacja N5 - nawiew do sali gimnastycznej	38 546,94							12 051,17	24 527,45				1 973,92
6.3.	Instalacja W13 - wywiew z szatni na piętrze	91 017,61							25 804,34	62 345,12				2 868,16
6.4.	Instalacja W14 - wywiew z WC 2.61 i 2.8	4 829,45							974,12	3 247,58				413,75
6.6.	Instalacja W16 - wywiew z sali gimnastycznej	2 529,39							1 734,54	537,70				257,15
6.6.	Instalacja W17 - wywiew z WC nr 2.12	14 516,80							9 478,37	6 038,53				1 121,90
6.6.	Instalacja W18 - wywiew z WC nr 2.13	346,91								262,68				84,23
6.7.	Instalacja W17 - wywiew z WC nr 2.13	3 587,81							1 432,83	1 862,21				312,97
6.8.	Próby i rozruch instalacji wentylacji	3 123,10												2 077,18
6.9.	Próby i rozruch instalacji wentylacji	2 977,19												2 077,18
7.	Wentylacja basen	528 070,95	0,00	0,00	0,00	13 557,62	61 714,98	51 690,13	64 773,87	26 483,91	15 612,62	247 791,24	28 447,21	0,00
7.1.	Instalacja N1 - nawiew naturalny	2 800,52				1 543,21			22 423,45	9 740,50		5 000,00	1 317,31	1 810,48
7.2.	Instalacja N2 - nawiew do szatni	38 394,43												612,58
7.3.	Instalacja N3 - nawiew do pom. technicznych	6 488,08				2 341,20	3 934,95		39 286,40	2 000,00				114,90
7.4.	Instalacja N6 - nawiew szatniowy na basen	328 536,67					27 423,54	32 904,10		4 987,37				950,89
7.5.	Instalacja W1 - wywiew z WC 1.16 i 1.19	1 827,33							4 321,12	2 854,32				288,82
7.6.	Instalacja W2 - wywiew z baru	10 189,38								187,23				47,78
7.7.	Instalacja W3 - wywiew z łącznika	2 942,84												435,75
7.8.	Instalacja W4 - wywiew z WC 1.7	245,01												467,84
7.9.	Instalacja W5 - wywiew z pom. ratowniczo	3 938,42												438,28
7.10.	Instalacja W6 - wywiew z WC 1.9, 1.11, 1.14	6 967,59												64,32
7.11.	Instalacja W7 - wywiew z szatni	6 729,02												84,32
7.12.	Instalacja W8 - wywiew z szatni dla osokwi	353,55					269,23			1 050,56				143,69
7.13.	Instalacja W9 - wywiew z WC dla obsługi	289,53					823,75			2 166,12				343,90
7.14.	Instalacja W10 - wywiew z wentylacji	1 077,46												84,32
7.15.	Instalacja W11 - wywiew z chłodziwa	21 658,20				9 673,21								1 733,59
7.16.	Instalacja W12 - wywiew z blatu kuchennego	2 503,32												458,13
7.17.	Instalacja W18 - wywiew z WC nr 2.17 i 2.19	3 571,44					3 112,31		2 259,52					368,40
7.18.	Instalacja W19 - wywiew z basenu	86 538,41					14 251,95		16 488,38			5 620,34	4 823,12	
7.19.	Instalacja W20 - wywiew z pom. kwater	5 197,87					4 621,47							4 698,94
7.20.	Roboty artystyczno- i malarskie	15 947,87												
7.21.	Kurtyna powiatrzna	10 151,73												
7.22.	Próby i rozruch instalacji wentylacji	2 308,09												2 908,06

Handwritten signature

Handwritten signature

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BAZY SPORTOWEJ SP4 WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU

Poz.	Wyszczególnienie elementów robót	Wartość robót ogółem [tys.] netto	NAKLADY (netto)											
			Rok 2008						Rok 2009					
			IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III
1		58 554,41							23 000,00	47 688,87		20 000,00		6 965,54
8	Zasilanie wentylacji	208 911,36							50 000,00	50 000,00		50 920,23		20 991,13
9	System solarny	111 907,80												
10	Wążel ciepły	42 354,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 328,70	33 119,41	13 488,95	0,00	0,00	0,00	11 100,74
10.1	Zasilanie wymienników technologicznych	53 843,25						20 000,00	18 119,41					4 235,48
10.2	Zasilanie cwił	14 503,65						13 328,70	15 000,00	13 488,95				5 384,30
10.3	Zasilanie siłki 9,0	78 929,99											40 000,00	1 486,96
11	Wyposażenie ruchome	417 889,08												36 925,50
12	Zapoczątkowanie terenu	178 078,28	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00	15 615,24	45 000,00	45 000,00	35 000,00	9 678,29	0,00	105 000,00	108 694,95
12.1	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe	75 615,24					15 615,24	45 000,00	45 000,00	35 000,00	3 678,29		25 000,00	25 000,00
12.2	Roboty ziemne	158 159,78											89 000,00	78 159,78
12.3	Elementy małej architektury	5 524,78												5 524,78
12.4	Tereny zieleni	178 836,90												17 883,69
13	Sieci zewnętrzna wod.-kan.	58 141,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 000,00	75 953,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1 715,68
13.1	Wodociąg PE D140mm i D100mm	17 185,85						30 000,00	23 227,36					5 614,15
13.2	Studnia wodomiarza	44 093,49						30 000,00	22 573,46					1 101,53
13.3	Sieć kanalizacji sanitarnej	382 765,64	4 000,00	6 000,00	22 328,87	37 090,50	39 905,06	33 436,52	40 388,53	41 092,03	16 738,25	100 470,66	26 126,90	4 408,34
13.4	Instalacja elektryczne wewnętrzne	7 636,91					7 636,91	4 285,52	2 888,53					15 785,32
14	Rozdzielnia R1 – szatnia	4 255,52												
14.2	Rozdzielnia R2 – basen	1 961,51												
14.3	Rozdzielnia R4 – wymiennik wentylacji	2 668,15												
14.4	Rozdzielnia R4 – sala sportowa	708,37												
14.5	Rozdzielnia R5 – imprezy	48 339,25												
14.6	Rozdzielnia R6 – szatni basenu	43 615,03												
14.7	Instalacja w pom. walcia i szklecia łazien.	43 395,32												
14.8	Inst. w pom. basenu i szklecia łazien.	29 328,59												
14.9	Instalacje w sali gimnastycznej i widowni	51 940,97												
14.10	Urządzenia oświetleniowe i uzemiaćca	17 340,50												
14.11	Instalacja odgromkowa i uzemiaćca	103 825,90												
14.12	Oświetlenie zewnętrzne	24 659,98												
14.13	Kable przewoźny i oszarzet central wentyl.	4 000,00												
14.14	Drobne roboty budowlano-montażowe	23 445,09												
15	PRZEBUDOWA BRYLICYZA KABLOWEJ	6 885 320,28	4 880,00	108 779,21	407 727,97	484 132,24	589 053,02	800 652,92	1 185 185,46	789 127,12	125 689,24	1 158 184,10	882 038,20	338 962,68
	OGÓŁEM (brutto):	8 400 090,74	4 880,00	133 819,68	595 028,12	384 065,72	718 844,68	876 612,46	1 421 651,90	938 335,08	166 676,47	1 412 890,20	1 876 871,36	411 994,47
	Wartości robót brutto na kolejne lata inwestycji						5 489 954,11						2 900 126,64	

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

STOWARZYSZENIE PRACOWNIKÓW SZKOLNYCH
MIASTA WARSZAWY
ul. Żurawska 10
00-505 Warszawa

STOWARZYSZENIE PRACOWNIKÓW SZKOLNYCH
MIASTA WARSZAWY
ul. Żurawska 10
00-505 Warszawa

STOWARZYSZENIE PRACOWNIKÓW SZKOLNYCH
MIASTA WARSZAWY
ul. Żurawska 10
00-505 Warszawa