

L.dz. DSS-3430/72/2010

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
Strona internetowa

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „świadczenie usług w zakresie przygotowania i dostarczania posiłków dla mieszkańców Domu Spokojnej Starości w Cieszynie” znak sprawy DSS/01/2010

W związku z otrzymanymi pytaniami od wykonawców, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazujemy treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o podanie liczby osobodni w styczniu, lutym, marcu, kwietniu, maju, czerwcu, lipcu, sierpniu, wrześniu, październiku, listopadzie i grudniu 2009 roku.
Wyjaśnienie: I-57, II-55, III-55, IV-53, V-53, VI-53, VII-53, VIII-51, IX-52, X-58, XI-58, XII-60
2. Czy pomieszczenia kuchni wymagają przeprowadzenia remontu. Jeśli tak prosimy o wyszczególnienie niezbędnych prac.
Wyjaśnienie: Pomieszczenia wymagają odświeżenia.
3. Prosimy o sprecyzowanie jakie podstawowe produkty żywnościowe muszą być zapewnione mieszkańcom całodobowo.
Wyjaśnienie: Dostępność podstawowych produktów żywnościowych wynika z rozporządzenia o domach pomocy społecznych.
4. W odniesieniu do podanej na stronie 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia minimalnej stawki wsadu do kotła, prosimy o doprecyzowanie czy chodzi o 8 zł netto, czy brutto?
Wyjaśnienie: Wsad do kotła nie mniej niż 8 zł netto.
5. Ile osób obecnie realizuje przedmiot zamówienia?
Wyjaśnienie: Przedmiot zamówienia wykonywany jest przez Wykonawcę wyłonionego we wcześniejszym postępowaniu. Zamawiającemu nie jest znana liczba osób wykonujących przedmiot zamówienia.
6. Prosimy o podanie kwot netto za poszczególne media wykorzystywane na kuchni jakimi był obciążany obecny wykonawca usługi żywienia w roku 2009. Prosimy o podanie kwot za poszczególne miesiące.
Wyjaśnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszych wyjaśnień.
7. Czy opłata za centralne ogrzewanie jest wnoszona przez Wykonawcę przez cały rok, czy tylko w sezonie grzewczym?
Wyjaśnienie: Dom dysponuje ogrzewaniem gazowym. Wykonawca nie płaci oddzielnie za centralne ogrzewanie tylko proporcjonalnie za zużycie gazu przez cały rok.

8. Prosimy o podanie kwot netto jakimi był obciążany obecny Wykonawca z tytułu odprowadzania ścieków w roku 2009.
Wyjaśnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszych wyjaśnień.
9. Prosimy o podanie kwot netto jakimi był obciążany obecny Wykonawca za konserwację urządzeń dźwigowych w 2009r.
Wyjaśnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszych wyjaśnień.
10. Prosimy o udostępnienie wykazu sprzętu bloku żywieniowego, który przyszedł Wykonawca będzie mógł wydzierżawić od Zamawiającego oraz wskazanie czy są one sprawne.
Wyjaśnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszych wyjaśnień. Obecny Wykonawca nie zgłaszał uwag co do sprawności.
11. Czy pomieszczenia, które będą wydzierżawione Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, a w tym dotyczących HACCP, bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., oraz czy uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie przystosowania pomieszczeń z wymaganiami dostępności do nich?
Wyjaśnienie: Pomieszczenia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.
12. Czy w stosunku do pomieszczeń kuchennych, które będą wydzierżawione Wykonawcy, zostały wydane decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID lub inne inspekcje zewnętrzne dotyczące stanu sanitarno – technicznego kuchni i jej pomieszczeń, ? Jeżeli są, to prosimy o podanie, jakie są to zalecenia oraz w jakich terminach należy je wykonać.
Wyjaśnienie: Zamawiający nie otrzymał żadnych decyzji. Jeżeli decyzje takie zostały wydane obecnemu Wykonawcy, to nie są one znane Zamawiającemu.
13. Czy jeżeli u Zamawiającego nie wszystkie pomieszczenia odpowiadają wymogom określonym w przepisach (sanepid itp.) czy u Zamawiającego obowiązuje zatwierdzony program dostosowawczy z terminem realizacji.
Wyjaśnienie: Nie obowiązuje program dostosowawczy.
14. Czy sprzęt oddany w dzierżawę jest sprawny oraz czy zapewni realizację usługi na rzecz Zamawiającego? Jeżeli nie to proszę o podanie jaki sprzęt i urządzenia oferent będzie musiał zakupić aby sprawnie świadczyć usługę.
Wyjaśnienie: W opinii Zamawiającego sprzęt jest sprawny i zapewni realizację usług na rzecz Zamawiającego. Obecny Wykonawca nie zgłosił żadnych uwag.
15. Czy poza podanymi kosztami w SIWZ wykonawca będzie ponosił w związku z dzierżawą kuchni jakieś inne dodatkowe koszty? Jeżeli tak to proszę o roczne podanie tych kosztów (netto).
Wyjaśnienie: Wszystkie koszty zostały określone w SIWZ i dołączonych projektach umów.
16. Czy wentylacja w wymaganych pomieszczeniach kuchennych jest sprawna?
Wyjaśnienie: Obecny Wykonawca nie zgłaszał uwag.
17. Czy w kuchni jest drożna kanalizacja?
Wyjaśnienie: Obecny Wykonawca nie zgłaszał uwag.

18. Czy Zamawiający dysponuje osobnym pomieszczeniem tj. zmywalnią (np. wózków, czy termosów)?
Wyjaśnienie: Tak.
19. Kto będzie odpowiedzialny za dystrybucję posiłków do łóżek pacjentów?
Wyjaśnienie: Do jadalni Wykonawca. Z jadalni do łóżek Mieszkańców Zamawiający.
20. Czy Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione nakłady i wydatki w związku z dzierżawą pomieszczeń, a w szczególności w przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy, bez względu na przyczynę jej rozwiązania?
Wyjaśnienie: Nie.
21. Ilością miejscami dysponuje Dom Spokojnej Starości?
Wyjaśnienie: Statutowa liczba miejsc to 65.
22. Jaki był stan wymagalnych zobowiązań finansowych Domu Spokojnej Starości na dzień 31 grudnia 2009 r.?
Wyjaśnienie: Nie było takich zobowiązań.
23. Czy Zamawiający przewiduje w trakcie trwania kontraktu zmiany co do ilości miejsc w DSS?
Wyjaśnienie: Zwiększenia miejsc nie przewidujemy. Dienne zapotrzebowanie określa § 3 umowy –przygotowanie i dostarczanie posiłków dla mieszkańców Domu Spokojnej Starości.
24. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że sprzęt - urządzenia, który zakupi na rzecz unowocześnienia technologii produkcji kuchni, po zakończeniu kontraktu pozostanie jego własnością?
Wyjaśnienie: Zamawiający obecnie nie widzi konieczności zmiany technologii produkcji.
25. Powołując się na art. 96 ust. 3 Ustawy PZP, tj. że protokół jest jawny, prosimy o przesłanie kserokopii druku Zp-1.
Wyjaśnienie: Informujemy, że zgodnie z ustaloną wartością zamówienia Zamawiający nie ma obowiązku wypełniania druku ZP-1. Do wyjaśnień załączamy natomiast druk ZP-2 w zakresie jaki został przez Zamawiającego do dnia dzisiejszego wypełniony.
26. Czy Zamawiający pozostawia Wykonawcy swobodny sposób dystrybucji posiłków?
Wyjaśnienie: Nie. Sposób dystrybucji został wyszczególniony w SIWZ.
27. Czy wśród sprzętu przeznaczonego do wydzierżawienia znajdują się urządzenia niesprawne?
Wyjaśnienie: Obecny wykonawca nie zgłosił żadnych uwag.
28. Czy wykonawca dobrze rozumie, że to pracownicy Zamawiającego będą zajmowali się zmywaniem naczyń po posiłkach.
Wyjaśnienie: Nie. Zamawiający otrzymuje od Wykonawcy gotowe posiłki na zastawie, którą po spożyciu zwraca Wykonawcy.

29. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że Zamawiający zapewnia talerze, kubki, sztućce?
Wyjaśnienie: Nie. Wykaz wyposażenia został ujęty w załączniku nr 3 do niniejszych wyjaśnień. Bieżące uzupełnianie należy do Wykonawcy.
30. Jak będzie rozliczany poczęstunek przygotowywany raz w miesiącu przez Wykonawcę w ramach wspólnej imprezy urodzinowej?
Wyjaśnienie: Zgodnie z pkt 2.2 SIWZ – w ramach oferowanej usługi i bez doliczania dodatkowych opłat.
31. Prosimy o przedłożenie przykładowego menu wspólnej imprezy urodzinowej.
Wyjaśnienie: Napoje ciepłe i zimne oraz ciasto.
32. Ile osób spożywa posiłki w jadalni
Wyjaśnienie: Średnio 45 osób. Zależne od stanu zdrowia mieszkańców.
33. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że wyposażenie jadalni leży w gestii Zamawiającego?
Wyjaśnienie: Jadalnia jest umeblowana.
34. Czy transport posiłków na jakimkolwiek etapie dystrybucji odbywa się na wolnym powietrzu?
Wyjaśnienie: Transport odbywa się wyłącznie w pomieszczeniach.
35. Prosimy o przedłożenie przykładowego jadłospisu według którego obecnie są żywności mieszkańcy DSS.
Wyjaśnienie: Wg norm żywieniowych.
36. Jak jest obecnie stawka netto za osobodzień w DSS?
Wyjaśnienie: 20,09 zł.
-
37. Prosimy o ustosunkowanie się do następujących kwestii dotyczących przejęcia pracowników obecnie realizujących przedmiot zamówienia: W związku z wykładnią Sądu Najwyższego do art. 23' Kodeksu pracy, zgodnie z którą przejęcie zakładu pracy ma miejsce nie tylko przy przekazaniu składników majątkowych, ale także przy przejęciu zadań zakładu (wyrok SN z 9.12.2004 r., I PK 103/04) oraz z uwagi na fakt, iż po dokonaniu wyboru Wykonawcy przedmiotu niniejszego zamówienia, stanie się on z mocy prawa stroną w dotychczasowych stosunkach pracy ze wszystkimi pracownikami dotychczas realizującymi przedmiot niniejszego zamówienia, prosimy o odpowiedź czy wszystkie umowy zawarte z osobami realizującymi aktualnie przedmiot niniejszego zamówienia zostaną skutecznie rozwiązane przez dotychczasowego pracodawcę przed przejściem zakładu pracy na Wykonawcę wyłonionego na podstawie niniejszego postępowania, a jeżeli nie, to prosimy o odpowiedź na n/w pytania (prosimy zwrócić uwagę, że pytania dotyczą wszystkich osób aktualnie realizujących przedmiot niniejszego zamówienia):
- 37.1. Ile osób realizuje aktualnie przedmiot niniejszego zamówienia?
 - 37.2. Jakiego rodzaju umowy zawarto z w/w osobami oraz na jaki okres?
 - 37.3. Prosimy o podanie wszystkich kosztów pracodawcy związanych z ich zatrudnieniem wraz ze wszystkimi dodatkami z rozbić na: poszczególne składniki wynagrodzeń, stanowiska, ze wskazaniem okresu, za jaki podano te dane – wnioskujemy aby był to ostatni miesiąc rozliczeniowy.
 - 37.4. Prosimy o przesłanie aktów wewnętrznych dot. tych pracowników tj. Regulaminu Pracy, Regulaminu Wynagrodzenia, Regulaminu Premiowania itp.

- 37.5. Czy wszyscy pracownicy są zatrudnieni na pełnym etacie. Jeżeli nie, to prosimy o podanie liczby osób oraz wymiaru obowiązującego ich czasu pracy (etatu).
- 37.6. Czy są oni objęci jakimkolwiek gwarancjami, pakietami socjalnymi w zakresie ich zatrudniania lub wynagradzania, które mogą uniemożliwić modyfikację ich stosunków pracy? Czy pracownikom wypowiedziano warunki umowy w części dotyczącej wynagrodzeń? Jeżeli tak, to które składniki wynagrodzeń zostały zmienione do dnia ich przejścia?
- 37.7. Czy wynagrodzenie tych pracowników uwzględnia podwyżki zagwarantowane ustawowo?
- 37.8. Czy są jakiekolwiek zaległości wobec tych pracowników? Jeżeli tak, to prosimy o podanie: z jakiego tytułu, w stosunku do których pracowników (prosimy rozbić na poszczególnych pracowników, w jakiej wysokości, za jaki okres.
- 37.9. Czy w okresie trwania niniejszej umowy pracownicy nabeđą prawo do wypłaty dodatkowych składników wynagrodzenia? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich kwot, liczby osób uprawnionych z podziałem na stanowiska oraz terminy ich wypłat.
- 37.10. Prosimy o podanie wykazu urlopów poszczególnych pracowników, tj. zaległych i bieżących.
- 37.11. Czy wszyscy pracownicy wykonują aktualnie pracę, czy korzystają z urlopów wypoczynkowych, przebywają na zwolnieniu lekarskim, urlopie macierzyńskim, urlopie wychowawczym lub bezpłatnym?
- 37.12. Czy wszyscy posiadają książeczkę zdrowia z aktualnymi badaniami?
- 37.13. Czy wśród tych pracowników są osoby niepełnosprawne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie liczby osób niepełnosprawnych oraz stopnia niepełnosprawności.
- 37.14. Czy w grupie tych pracowników znajdują się pracownicy szczególnie chronieni? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich liczby oraz jakiego rodzaju przysługuje im ochrona.
- 37.15. Prosimy o podanie wieku pracowników, czy pracownicy są lub będą w okresie wykonywania zamówienia objęci ochroną w rozumieniu art. 39 Kodeksu pracy (ochrona pracowników w wieku przedemerytalnym).
- 37.16. Prosimy o podanie informacji dotyczących stażu pracy, dodatkowych uprawnień, informacji nt. objęcia ochroną związkową?
- 37.17. Czy przez byłych pracowników bądź aktualnie realizujących przedmiot niniejszego zamówienia zostały wszczęte pracownicze procesy sądowe? Jeżeli tak, to w jakim stadium się znajdują, w ilu procesach zapadły prawomocne wyroki, na jaką opiekują kwotę, ile pozostaje w trakcie rozpoznania?
- 37.18. Czy w przypadku ograniczenia przedmiotu zamówienia lub wcześniejszego wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy na świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, Zamawiający pokryje koszty związane z rozwiązaniem stosunków pracy z przejętymi pracownikami?
- 37.19. Ilu pracowników wykonujących obecnie usługę w ciągu w czasie trwania kontraktu nabeđzie prawo do emerytury?
- 37.20. Czy wśród pracowników są osoby, które korzystają obecnie z urlopu macierzyńskiego lub wychowawczego?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie widzi potrzeby ustosunkowania się do kwestii dotyczących przejścia pracowników, gdyż nie zatrudnia pracowników, których Wykonawca musiałby przejąć.

W odniesieniu do projektu umowy:

38. Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający terminowo realizuje płatności wobec swoich wierzycieli oraz czy posiada wobec nich zadłużenie? Jeśli tak to prosimy o wskazanie wysokości zadłużenia oraz za jaki okres jest **to zadłużenie?**”

Wyjaśnienie: Informujemy, że Zamawiający terminowo realizuje płatności i nie posiada zadłużenia.

39. W związku z najmem przez Zamawiającego pomieszczeń prosimy o podanie szczegółowych warunków i kosztów ich używania i odpowiedź na n/w pytania:

- czy pomieszczenia, które będą najmowane Wykonawcy odpowiadają obowiązującym przepisom, o których mowa w § 3 projektu umowy, (stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ), zasadom HACCP, zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż. i in.? czy pomieszczenia i urządzenia, które będą wynajęte Wykonawcy spełniają m.in. wymagania przepisów prawa a w szczególności ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia z dnia 28.10.2006 r.,

Wyjaśnienie: Pomieszczenia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

- Czy wymagają przeprowadzenia prac remontowych? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

Wyjaśnienie: Pomieszczenia wymagają odświeżenia.

- czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego, np. SANEPID, PIP, UDT itp.? Jeżeli są, to prosimy o podanie, jakie są to zalecenia oraz w jakich terminach należy je wykonać i po czyjej stronie leży koszt ich wykonania?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie otrzymał żadnych decyzji. Jeżeli decyzje takie zostały wydane obecnemu Wykonawcy, to nie są one znane Zamawiającemu.

- prosimy o podanie cen za poszczególne media oraz średniomiesięcznych kosztów związanych z najmem pomieszczeń z uwzględnieniem podziału na poszczególne media oraz miesiące rozliczeniowe. Wnioskujemy aby dane obejmowały co najmniej trzy ostatnie miesiące

Wyjaśnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do wyjaśnień.

- czy Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione nakłady i wydatki w związku z najmowanymi pomieszczeń, a w szczególności na remont pomieszczeń w przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę jej rozwiązania?

Wyjaśnienie: Nie.

- W treści umowy najmu (załącznik nr 6 do SIWZ) proponujemy dodać następujące zapisy:

1) „Jeśli w czasie obowiązywania niniejszej umowy przedmiot najmu będzie wymagać napraw, bez których nie będzie przydatny do umówionego użytku, Wykonawca (Najemca) wyznaczy Zamawiającemu (Wynajmującemu) termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca dokona koniecznych napraw na koszt Zamawiającego.

- 2) Zamawiający oświadcza, że media potrzebne do wykonania przedmiotu umowy będzie dostarczał do wynajętych pomieszczeń w sposób ciągły.
- 3) w przypadku niemożności używania w/w pomieszczeń przez Wykonawcę z powodu braku dostaw mediów, dostępu do przedmiotu najmu, lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czynsz będzie obniżony o 1/30 za każdy dzień.
- 4) zapłata za najmowane pomieszczenia będzie następowała przez kompensatę wierzytelności Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu wynajętych pomieszczeń oraz usług żywienia, ponadto prosimy ustalić termin zapłaty tożsamy jak za wykonywane przez Wykonawcę usługi żywienia celem prawidłowego przeprowadzenia kompensaty.
- 5) w przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zwróci Wykonawcy, wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, inwestycje i inne wydatki poniesione przez niego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy”.
- 6) Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Usługodawcy. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.
- 7) Zamawiający jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami

Wyjaśnienie: Zamawiający nie zamierza dokonywać zmian w treści umów.

40. W umowie na wykonywanie usług żywienia (załącznik nr 5 do SIWZ) proponujemy wprowadzić zapisy dające możliwość zmiany zawartej umowy (tj. wzrostu wynagrodzenia umownego Wykonawcy) w sposób następujący:

„Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się zmianę zawartej umowy w trakcie jej obowiązywania, w następujących przypadkach:

1. zmiany urzędowej stawki VAT na świadczoną usługę,
2. wzrostu wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy - wzrostu wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy – o półroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. znacznego zmniejszenia średniej miesięcznej (liczonej z dwóch ostatnich miesięcy) ilości zamawianych posiłków.
4. podwyższenia kosztów wykonania przedmiotu niniejszej umowy w szczególności w związku ze zmianą przepisów prawa powodującą wzrost kosztów wykonania usługi, w tym również podwyższenia kosztów najmowanych pomieszczeń i wzrostu cen mediów.”

Wyjaśnienie: Zamawiający nie zamierza dokonywać zmian w treści umów.

41. W umowie na wykonywanie usług żywienia (załącznik nr 5 do SIWZ) wnioskujemy o obniżenie wysokości kar umownych liczonych przez Zamawiającego dla Wykonawcy w i związku z tym zmianę § 6 w następujący sposób: W przypadku odstąpienia od

umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności zawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca może naliczyć drugiej stronie karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego netto.” W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług żywienia (uchybień), Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każde uchybienie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybienia i nie usunięcia uchybienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.”

Wyjaśnienie: Zamawiający nie zamierza dokonywać zmian w treści umów.

42. Ponadto, proponujemy zapisanie następującej procedury reklamacyjnej: „Każda ze Stron wskaże i upoważni osobę, która wejdzie w skład Komisji rozpatrującej ewentualne spory, reklamacje i zastrzeżenia co do jakości świadczonej usługi. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia reklamacji dotyczącej:

- a) nienależytego wykonania usługi w ciągu 1 godziny od chwili kiedy Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonanie, lecz nie później niż do godz. 18 w dniu, w którym usługa była nienależycie wykonana.
- b) niewykonania usługi, lecz nie później jednak niż do 2 godz. od momentu, kiedy usługa ta miała być wykonana.

Jeżeli Zamawiający nie zgłosi reklamacji w w/w terminie, nie będą przysługiwały mu żadne roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi. Każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Zamawiającego wymaga kontroli przez w/w komisję oraz udokumentowania faktu w protokole podpisanym przez obustronną Komisję, która wyznaczy termin do dokonania poprawek.

Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w wyznaczonym przez Komisję terminie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie uchybień, obustronna komisja ustala wysokość ewentualnej kary i sposób jej rozliczenia”.

Wyjaśnienie: Zamawiający nie zamierza dokonywać zmian w treści umów.

43. W umowie na wykonywanie usług żywienia (załącznik nr 5 do SIWZ) w § 6 wnioskujemy o dodanie zapisu: „Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:

- gdy nastąpi wzrost kosztów wytworzonych posiłków, co powodować będzie działalność Wykonawcy ze stratą,
- gdy nastąpi wzrost cen mediów niewspółmierny do cen posiłków oferowanych przez Wykonawcę,
- gdy najmowane pomieszczenia będą stwarzały zagrożenie dla życia lub zdrowia.
- jakie są dotychczasowe koszty najmu pomieszczeń?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie zamierza dokonywać zmian w treści umów.

44. Prosimy o podanie zużycia mediów w całym DSS za 1 m-c oraz zużycia w kuchni tych mediów gdzie są tzw. podliczniki?

Wyjaśnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 1 do wyjaśnień.

45. Prosimy o umieszczenie w umowie zapisu: „ w przypadku zmiany stawki VAT na usługi objęte przedmiotem niniejszego zamówienia, ich zmiana nastąpi z mocy prawa”.

Wyjaśnienie: Zamawiający nie zamierza dokonywać zmian w treści umów.

46. Proszę o podanie rzeczywistej liczby żywionych w poszczególnych miesiącach za rok 2008 i 2009 r.

Wyjaśnienie: Zgodnie z załącznikiem nr 3 do wyjaśnień.

47. Prosimy o podanie kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia?

Wyjaśnienie: Zgodnie z art. 86 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych - bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

48. Czy Zamawiający gwarantuje liczbę żywionych pensjonariuszy przez okres trwania umowy zgodnie z pkt. 11.2 SIWZ? Prosimy o wyjaśnienie, co w przypadku, gdy ta ilość będzie mniejsza, np. 58; czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny?

Wyjaśnienie: Dom posiada statutową liczbę miejsc-65. Zmniejszenia są w przypadku zgonów lub rezygnacji z pobytu mieszkańców. W przypadku zmniejszenia stanu mieszkańców Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany ceny.

49. Jaki dokument w rozumieniu pkt. 11.3 SIWZ należy przedstawić po dokonaniu oględzin kuchni, aby zgodnie z wolą Zamawiającego móc prawidłowo skalkulować cenę osobodnia?

Wyjaśnienie: Nie ma wymogu dołączania do oferty dokumentu potwierdzającego dokonanie oględzin kuchni.

50. Jaki dokument należy przedstawić, aby uwiarygodnić spełnienie pkt. 5 SIWZ w kwestii Ubezpieczenia OC prowadzonej działalności?

Wyjaśnienie: Zamawiający zgodnie z pkt 5 ppkt d SIWZ żąda w tym względzie oświadczenia, które zawiera formularz oferty.

51. W związku z faktem, iż realizację zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami, czy do oferty należy przedstawić załącznik nr 4 SIWZ? Jeżeli tak to w jaki sposób powinien być on wypełniony?

Wyjaśnienie: Jeżeli na formularzu ofert wykonawca wskaże, iż realizację zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami, nie musi do oferty dołączać załącznika nr 4. Jeżeli natomiast będzie on dołączany w tabeli należy wpisać „nie dotyczy” bądź podobnym wyrażeniem.

52. Zgodnie z pkt. 2.4 SIWZ prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez „podstawowe produkty żywnościowe”, w jaki sposób należy je wydawać i w jakich ilościach?

Wyjaśnienie: Dostępność podstawowych produktów żywnościowych wynika z rozporządzenia o domach pomocy społecznych.

53. Powołując się na pkt. 2.5.e SIWZ czy Zamawiający wymaga udokumentowania zatrudnienia osób wykwalifikowanych w zakresie dietetyki np.; w ramach zawartej umowy z osobą uprawnioną, posiadającą dyplom z dietetyki?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie jest zainteresowany stosunkiem pracy pomiędzy Wykonawcą a dietetykiem. Przygotowanie posiłków musi odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej stosowne kwalifikacje w tym zakresie.

54. W związku z pkt. 4 SIWZ prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający ma na myśli pisząc: „Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków?”

Wyjaśnienie: Zapis jest zgodny z nowym art. 26 ust. 2b wprowadzonym nowelizacją ustawy Prawo zamówień publicznych, która weszła w życie 22 grudnia 2009 r. Oznacza on, iż w przypadku nie spełniania przez wykonawcę warunku w zakresie zdolności finansowych (np. posiadania odpowiednich środków finansowych) określonych przez Zamawiającego, to może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych żądamy potwierdzenia faktu otrzymania niniejszych wyjaśnień na nr tel. 33/8580239 wew. 104.

Załączniki:

Nr 1 – koszty mediów

Nr 2 – ilość posiłków

Nr 3 – wykaz sprzętu

Druk ZP-2