

**Wykonawcy, który pobrali SIWZ
Strona Internetowa**

dotyczy: postępowania Nr IM.1/3.340-50-07/09 o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – Rewitalizacja nieruchomości przy ulicy Limanowskiego 7 w Cieszynie. Przebudowa obiektu Państwowej Straży Pożarnej na siedzibę Straży Miejskiej.

Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

W związku z otrzymanymi zapytaniami wykonawców, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (DzU z 2007 r., nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przekazujemy treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Prosimy o uzupełnienie informacji dotyczących zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Brak rysunkowej wersji zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz szczegółów dotyczących materiałów i kolorów, w jakich ma być ta stolarka wykonana.

Wyjaśnienie: Część opisowa projektu budowlanego zawiera w formie tabelarycznej zestawienie stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej z podaniem lokalizacji, wymiarów oraz ilości. Materiał z jakiego mają być wykonane oraz sposób otwierania okien zawarty jest na stronie 20 ww. opisu, a także w STWiOR nr ST-19. Kolorystykę określono w pkt 9.3.19 części opisowej projektu budowlanego (str. 25). Dodatkowo do niniejszego pisma dołączamy zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej w wersji rysunkowej (5 stron).

Pytanie 2.

Proszę podać rodzaj napędu do bram garażowych (mechaniczny czy elektryczny)

Wyjaśnienie: Bramy mają mieć napęd elektryczny oraz w przypadku braku zasilania funkcję umożliwiającą otwieranie i zamykanie ręczne.

Pytanie 3.

Wg SIWZ p. 9 pp. 9.1. wykonawca nie załącza do oferty kosztorysu ofertowego. Natomiast w p. 11 pp. 11.8. mowa jest o cenach jednostkowych oraz w paragrafie 3 p. 9 wzoru umowy Inwestor powołuje się na kosztorys ofertowy. Czy należy dołączyć kosztorys ofertowy do oferty. Jeżeli tak, to w jakiej postaci?

Wyjaśnienie: Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy, co wynika z pkt 11.2 i 11.5. SIWZ oraz §3 ust. 9 projektu umowy (wycena robót dodatkowych lub/i uzupełniających), zaś zapisy pkt 9.1. SIWZ, jak to sugeruje wykonawca zadający pytanie, nie mówią wyraźnie, że wykonawca nie załącza do oferty kosztorysu ofertowego, a jedynie mówią jakie dokumenty należy dołączyć do oferty aby była kompletna lecz SIWZ należy czytać kompleksowo i stosować wszystkie zapisy w niej zawarte. Wykonawca może wykonać własny kosztorys ofertowy na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz po zapoznaniu się z terenem budowy i jego otoczeniem. Zamawiający w materiałach przetargowych udostępnił przedmiary robót. Zakres i ilości w nich określone są orientacyjne i mogą nie odpowiadać faktycznej ilości robót określonym przedmiotowym zamówieniem. Tak więc przy obliczaniu ceny oferty wykonawcy powinni postępować zgodnie z zapisami SIWZ, a w szczególności pkt 11 zwracając szczególną uwagę na fakt, że przedmiot zamówienia nie obejmuje całego zakresu objętego dokumentacją związaną z budową parkingu publicznego a jedynie jego fragmenty określone graficznie w pkt 2 SIWZ (strona nr 4) oraz opisowo również w pkt 2 SIWZ. Informujemy, że zamawiający nie dokonał korekt ilości i zakresu w udostępnionych przedmiarach

dotyczących zagospodarowania terenu, wymiany sieci c.o., odwodnienia oraz informujemy, że nie możemy zapewnić, że ilości i zakresy w przedmiarach dot. budynku PSP odpowiadają zakresowi i ilościom objętych dokumentacją projektową oraz STWiOR.

Pytanie 4.

W przedmiarze robót budowlanych Wymiana stolarki brak pozycji dotyczących montażu ościeżnic dla nowych drzwi z pozycjach przedmiarowych 145 i 146. Prosimy o podanie właściwego obmiaru robót.

Wyjaśnienie: Zgodnie z dokumentacją projektową należy w 100 % wymienić stolarkę okienną i drzwiową. W związku z tym wykonawca winien w cenie wymiany drzwi ująć montaż ościeżnic dla nowych drzwi lub skalkulować to w odrębnych pozycjach kosztorysu ofertowego. Obmiar robót dot. stalowych ościeżnic stolarki drzwiowej (wymiary w świetle ościeży):

- 318 x 295 [cm], 1 szt.
- 330 x 295 [cm], 1 szt.
- 290 x 295 [cm], 1 szt.
- 90 x 200 [cm], 27 szt.
- 120 x 200 [cm], 2 szt.
- 105 x 200 [cm], 1 szt.
- 100 x 200 [cm], 2 szt.
- drzwi stalowe (kraty) 100 x 200 [cm], 1 szt.
- 150 x 260 [cm], 1 szt.
- 80 x 200 [cm], 1 szt.

Jeżeli wykonawca uważa ww. ilości i gabaryty za niewłaściwe dla poprawnego wykonania zakresu robót objętego zamówieniem może je skorygować.

Pytanie 5.

W przedmiarze Oświetlenie zewnętrzne brak obmiaru dla poz. 11. Prosimy o podanie właściwego obmiaru robót.

Wyjaśnienie:

Zgodnie ze skorygowanym projektem oświetlenia zewnętrznego parkingu (rysunki nr 1-Projekt zagospodarowania i nr 2-Schemat oświetlenia parkingu) nie będzie realizowany w tym etapie montaż licznika energii elektrycznej 1-fazowego (podlicznika). Tak więc można przyjąć, że obmiar dla poz. 11 wynosi zero.

Pytanie 6.

Wg zapisu w STWiOR pokrycie dachowe malowane farbami poliwinylowymi – brak takich robót w przedmiarze robót.

Wyjaśnienie: Pokrycie ma być pomalowane zgodnie z projektem tj. farbami poliwinylowymi (ilość wg zamawiającego to 410 m²). Tak więc koszt malowania powinien być uwzględniony w cenie oferty – w innych pozycjach kosztorysu ofertowego lub odrębnej pozycji. Jeżeli wykonawca uważa ww. ilość za niewłaściwą dla poprawnego wykonania zakresu robót objętego zamówieniem może ją skorygować.

Pytanie 7.

Malowanie elewacji – wg zapisu STWiOR ST-29 elewację należy pomalować farbą elewacyjną silikonową Bugoflex – wg naszych informacji Bugoflex nie jest farbą silikonową.

Wyjaśnienie: Elewację frontową należy pomalować farbami termoizolacyjnymi (patrz wyjaśnienie na pytanie nr 8). Pozostałe elewacje należy pomalować dyspersyjnymi, akrylowymi farbami elewacyjnymi w kilku odcieniach beżu – np. Bugoflex.

Pytanie 8.

Proszę podać parametry techniczne oraz wymagania Inwestora dotyczące farby elewacyjnej termoizolacyjnej. Proszę o sprecyzowanie powierzchni ścian do malowania farbami termoizolacyjnymi.

Wyjaśnienie: Elewację frontową (135,1 m²) od strony ulicy Limanowskiego, która nie będzie docieplana styropianem należy, po wykonaniu niezbędnych renowacji, pokryć powłoką (farbą) termoceramiczną np. Aquathon C lub inną powłoką termoceramiczną o nie gorszych parametrach technicznych i właściwościach użytkowych. Jeżeli wykonawca uważa ww. ilość za niewłaściwą dla poprawnego wykonania zakresu

robót objętego zamówieniem może ją skorygować.

Pytanie 9.

Proszę podać kolorystykę elewacji.

Wyjaśnienie: Zgodnie z dokumentacją techniczną (PB i PW – pkt. 9. 3.19) przyjęto kolorystykę elewacji w tonacji ciepłego beżu w kilku odcieniach (cokół i gzymsy – ciemniejszy odcień beżu). Dach powinien mieć kolor szary grafitowy, zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa brązowa (o fakturze drewnopodobnej).

Pytanie 10.

Proszę o uściślenie co w ST-17 oznacza zapis okładziny z płyt Promaxon typ A (2x). Czy należy kalkulować ścianki działowe z okładziną obustronną jednowarstwowo czy dwuwarstwowo.

Wyjaśnienie: Należy skalkulować ścianki z okładziną obustronną jednowarstwowo w przypadku przyjęcia do wykonania płyty Promaxon typ A. Podany materiał jest przykładowy, spełniający wymagania ochrony p.poż. Można zastosować materiał podobny, spełniający wymagania p.poż. Jeżeli wykonawca przyjmie płyty innego typu (jednowarstwowe lub dwuwarstwowe o odporności EI60) to musi uzyskać pozytywną opinię rzeczoznawcy p.poż.

Pytanie 11.

Wg ST-31 – Montaż wentylatorów wywiewnych z przewodami odprowadzającymi ze stali nierdzewnej – brak powyższych robót w przedmiarze robót. Proszę podać usytuowanie w/w robót.

Wyjaśnienie: Wentylatory wywiewne (2 szt.) należy zabudować w garażu oraz pomieszczeniu technicznym w poziomie parteru wieży.

Pytanie 12.

Brak w przedmiarze robót związanych z dostawą i montażem balustrad stalowych – ST-36. Proszę o udostępnienie rysunków wykonanych balustrad.

Wyjaśnienie: Nie przewiduje się dostawy oraz montażu nowych balustrad. W zakres niniejszego zamówienia wchodzi oczyszczenie istniejących balustrad z farby, podwyższenie balustrady do wymaganych 110 cm poprzez dospawanie nadstawki ze stalowych płaskowników oraz pomalowanie farbą antykorozyjną i farbą nawierzchniową. Balustradę ścienną należy zdemontować i zamontować na docelowej (prawidłowej) wysokości. [patrz również: odpowiedź na pytanie nr 27].

Pytanie 13.

Wg ST – 23 należy wykonać okładzinę cokołu płytkami klinkierowymi – brak powyższych robót w projekcie technicznym i przedmiarze robót.

Wyjaśnienie: Cokół budynku należy pokryć tynkiem i pomalować farbami elewacyjnymi w tonacji ciemnego beżu. Natomiast posadzki wykładane płytkami mają mieć cokoliki.

Pytanie 14.

Wg zapisu w projekcie technicznym górną powierzchnię stropu nad wieżą należy wykonać z ognioodpornych płyt OSB – wg naszej wiedzy płyta OSB o takich parametrach nie jest dostępna na rynku. Wg zapisu w ST-16 płyta OSB gr. 25 mm, natomiast w przedmiarze robót ujęto płytę OSB gr. 22 mm. Jaka grubość płyty należy przyjąć.

Wyjaśnienie: Należy przyjąć płyty OSB 22 mm o zwiększonej ognioodporności (np. Kronopol OSB lub inne o nie gorszych parametrach technicznych i wytrzymałościowych).

Pytanie 15.

Nawierzchnie chodników, placów, dojazdów: istnieją spore rozbieżności pomiędzy zapisami w projekcie technicznym, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót – proszę o podanie, jaki materiał należy przyjąć ostatecznie do kalkulacji.

Wyjaśnienie: Nawierzchnie chodników, placów, dojazdu mają być realizowane zgodnie z projektem budowy Parkingu Publicznego. Przedmiotowy, pierwszy etap robót, obejmuje tylko część realizacji projektu budowy Parkingu Publicznego. W zakres pierwszego etapu robót objętych projektem budowy

Parkingu Publicznego wchodzi: wjazd z ulicy Limanowskiego (plac przed budynkiem ok. 200 m²), przejazd pod budynkiem, fragment drogi dojazdowej wraz z pięcioma miejscami parkingowymi na terenie działki nr 12 (w podwórku plac o powierzchni ok. 350 m²) wraz z niezbędną infrastrukturą dotyczącą tego obszaru, fragmenty chodników i zielenca ale tylko do końca wieży strażackiej wraz z ławką i koszem na śmieci, oraz wąski pas zieleni poziomej i płożącej, pomiędzy drogą dojazdową i istniejącym murem ceglany, który odsłoni się po likwidacji wiaty stalowej, która jest jedynym obiektem do rozbiórki. [patrz również: wyjaśnienie na pytanie nr 31]

Do pisma dołączono dodatkowo rysunek poglądowy zaprojektowanych nawierzchni (1 strona).

Pytanie 16.

Proszę podać wymagania dotyczące okładziny ścian wieży z desek elewacyjnych – jaki materiał, jakie powłoki zabezpieczające.

Wyjaśnienie: Zamawiający rezygnuje z okładzin ścian deskami. Wszystkie elewacje, z wyjątkiem elewacji frontowej od ulicy Limanowskiego, mają być docieplone styropianem grubości 15 cm w systemie nie gorszym niż Atlas Stopter.

Pytanie 17.

Proszę podać w wersji graficznej zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, oraz szczegóły dotyczące wymagań Inwestora dla poszczególnych elementów stolarki.

Wyjaśnienie: Patrz wyjaśnienie na pytanie nr 1.

Pytanie 18. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę drzwi wewnętrznych na aluminiowe z naświetlami (z uwagi na nietypowe wymiary)?

Wyjaśnienie: Tak.

Pytanie 19.

Czy okna z pcv mogą być w kolorze brązowym z zewnątrz i białym od wewnątrz?

Wyjaśnienie: Tak.

Pytanie 20.

W przedmiarze dotyczącym części budowlanej występuje dostawa i montaż platformy dla niepełnosprawnych a w projekcie architektonicznym opisano schodołaz. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, co przyjąć do wyceny?

Wyjaśnienie: Schodołaz.

Pytanie 21.

Brak w dokumentacji projektowej architektonicznej detali dotyczących: kraty stalowej /sposób otwierania, materiał/, drzwi stalowych/kolorystyka, ew przeszklenia/, okna kasowego.

Wyjaśnienie: Konstrukcję kraty stanowią pręty stalowe St3S fi20 w rozstawie co 100 mm i płaskowniki stalowe St3S 8x45 w rozstawie max 400mm, spawane w ramie z profilu kątownego St3S 30x45x4. Skrzydło drzwiowe zawieszona jest na ramie wykonanej z kształtownika profilowanego z blachy grubości 3mm. Kratę należy zabezpieczyć dodatkowo siatką stalową z drutu 2mm o drobnych oczkach 10x10mm, w celu zapobiegania przekazywaniu przez zamkniętą kratę dokumentów przez osoby nieuprawnione. Stalowe elementy należy zabezpieczyć antykorozyjnie proszkiem cynkowym (Kolor krat - brązowy). Wygląd kraty w wydzielającej pomieszczenie dla pochwyconych przedstawia załączony do niniejszego pisma rysunek.

Pytanie 22.

W przedmiarze dotyczącym części budowlanej występują ścianki działowe i sufity z płyt promaxon typ A EI60- czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych EI60 i czy można wewnątrz ścianek zastosować wełnę gr. 5cm?

Wyjaśnienie. Można zastosować równoważne materiały [EI 60], warstwa izolacji akustycznej z wełny mineralnej zgodnie z projektem ma mieć grubość 10 cm.

Pytanie 23.

W przedmiarze dotyczącym części budowlanej poz. 51 ilość 0,015m³ występują słupy z cegły, natomiast KNR 2-02 0208-03 dotyczy słupów żelbetowych, Z jakiego materiału należy przyjąć słupy?

Wyjaśnienie: Słupy podtrzymujące strop należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej.

Pytanie 24.

W przedmiarze dotyczącym części budowlanej jest poz. 79 – okładzina z elementów drewnianych 200,476m²-brak szczegółów i detali- sposób mocowania, wymiary rusztu, rodzaj i wymiary okładziny, kolorystyka

Wyjaśnienie: Zamawiający rezygnuje z okładzin ścian elewacyjnych deskami. Wszystkie elewacje, z wyjątkiem elewacji frontowej od ulicy Limanowskiego, mają być docieplone styropianem grubości 15 cm w systemie nie gorszym niż Atlas Stopter.

Pytanie 25 W projekcie architektonicznym występuje docieplenie stropów w garażu, przejazdu i przejścia oraz ścian przejścia. Prosimy o podanie rodzaju materiału, grubości oraz ilości i podstawy wyceny.

Wyjaśnienie: Docieplenie stropu w garażu – styropian 15 cm na profilu aluminiowym (48 m²).

Docieplenie stropu nad przejazdem – styropian 15 cm (52,5 m²).

Docieplenie stropu nad przejściem – styropian 15 cm (39 m²).

Docieplenie ścian przejścia – styropian 15 cm (104 m²).

Docieplenie ściany wydzielającej przejazd – styropian 12 cm (53 m²).

Jeżeli wykonawca uważa ww. ilości za niewłaściwe dla poprawnego wykonania zakresu robót objętego zamówieniem może je skorygować.

Pytanie 26.

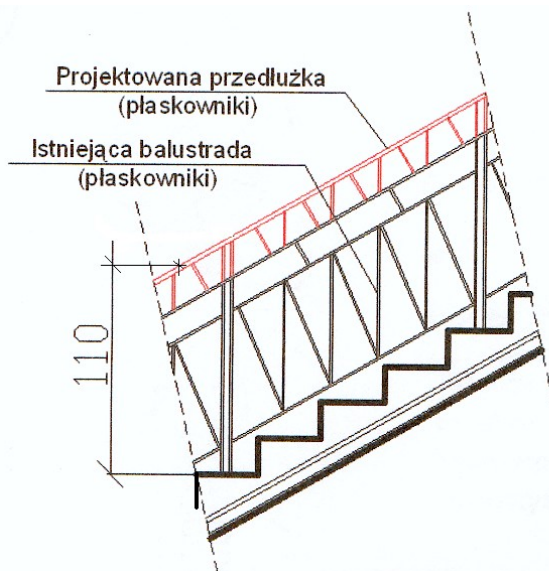
Jaki należy doliczyć podatek VAT do poszczególnych rodzajów robót wewnętrznych i zewnętrznych.

Wyjaśnienie: Podatek należy określić na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Wg zamawiającego wystąpi jedna stawka dla przedmiotowego zadania w wysokości 22%.

Pytanie 27.

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono konieczność podwyższenia balustrad na klatce schodowej, a w przedmiarze jest tylko malowanie. Prosimy o sprecyzowanie ilości i rodzaju materiału, z którego należy wykonać prace dotyczące balustrad.

Wyjaśnienie: W zakres niniejszego zamówienia wchodzi oczyszczenie istniejących balustrad z farby, podwyższenie balustrady (o ok. 30 cm) do wymaganych 110 cm poprzez dospawanie nadstawki ze stalowych płaskowników oraz pomalowanie farbą antykorozyjną, uzupełnienie brakujących fragmentów pochwyty. W razie konieczności poprawienie mocowania balustrady do biegów schodowych. Patrz rysunek poniżej.



Pytanie 28.

W przedmiarze dotyczącym części budowlanej przyjęto system docieplenia „Atlas”, czy Zamawiający dopuszcza innego systemu?

Wyjaśnienie: Tak.

Pytanie 29.

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono, że jest konieczność wpięcia kanalizacji sanitarnej i deszczowej do kanalizacji ogólnospławnej. Brak ujęcia tych robót w przedmiarze (rodzaj wpięcia-rozkop, przewiert, zajęcie pasa, roboty towarzyszące).

Wyjaśnienie: Zgodnie z udostępnioną wykonawcom dokumentacją projektową dot. budowy przyłącza kanalizacji, odcinek kanalizacji ogólnospławnej K0 ist.- K2 ist.- K1 ist. (przytoczono oznaczenia z dokumentacji przebudowy budynku PSP) przewidziano do całkowitej wymiany. Zgodnie z opracowanym projektem odwodnienia parkingu – studnię K0 ist (SK1 - oznaczenie z dokumentacji budowy parkingu) należy wykonać na nowo z kręgów betonowych. Przedmiar dot. robót związanych z budową całej kanalizacji deszczowej został opracowany w ramach dokumentacji projektowej budowy parkingu. Układanie wszystkich kanałów i studni odbywa się za pomocą wykopów, co uwzględniono w przedmiarze robót dot. budowy parkingu. Udostępnione przedmiary nie uwzględniają ww. wymiany, którą należy wycenić na podstawie udostępnionej dokumentacji.

Pytanie 30.

Ze względu na zmianę zakresu (i związanymi z nim pracami rozbiórkowymi) związku z robotami drogowymi, oraz wymiana przyłącza C.O. Prosimy o dokonanie stosownej korekty załączonych do SIWZ przedmiarów. Nie dokonanie przez Zamawiającego stosownych jednoznacznych korekt może doprowadzić do znacznych różnic pomiędzy ofertami potencjalnych wykonawców.

Wyjaśnienie: Wg zamawiającego zawarte w pkt 2 SIWZ opisy, uwagi oraz rysunek, a także udostępnione materiały przetargowe pozwalają wykonawcom, z zachowaniem należytej staranności z ich strony, na takie określenie zakresu i ilości, które nie spowodują znacznych różnic pomiędzy ofertami wykonawców.

Pytanie 31.

W przedmiarach dotyczących części budowlanej występują pozycje dotyczące robót w zakresie zagospodarowania terenu. Prosimy o jednoznaczne określenie, który zakres robót drogowych obejmują.

Wyjaśnienie: Z uwagi na fakt, że etap pierwszy robót, będący przedmiotem postępowania, obejmuje zarówno roboty opisane w dokumentacji dotyczącej przebudowy budynku byłej Straży Pożarnej na Straż Miejską jak i części robót dotyczących budowy Parkingu Publicznego, opisanych odrębną dokumentacją, należy całość robót dotyczących zagospodarowania terenu i uzbrojenia terenu (przedmiotowego pierwszego etapu robót) przyjąć z dokumentacji na budowę Parkingu Publicznego ale tylko w zakresie zaznaczonym na dodatkowym rysunku, opisującym zakres pierwszego etapu (pkt 2 SIWZ). [Patrz również: wyjaśnienie na pytanie nr 15].

Pytanie 32.

Brak w przedmiarze i projekcie dot. części budowlanej zamknięcia otworów po iniekcji ciśnieniowej murów specjalistycznym preparatem, co jest niezbędne dla wykonania właściwej izolacji. Prosimy o podanie dokładnych ilości obmiarowych, gdyż w przeciwnym wypadku doprowadzi to do znaczących różnic w ofertach potencjalnych wykonawców.

Wyjaśnienie: Projekt opisuje przykładowy system izolacji poziomej murów metodą iniekcji (p. 9.3.1; p.9.3.15). Należy przewidzieć zastosowanie kompletnej metody o skuteczności nie mniejszej niż opisana w projekcie wraz ze wszystkimi wymaganymi przyjętą metodą fazami i elementami gwarantującymi dożywną skuteczność tej izolacji w tym budynku. Projektant nie mając dokładnych informacji dot. terminu przebudowy przedmiotowego budynku wykazał konieczność wykonania badań wstępnych przed przystąpieniem do prac w celu określenia koniecznego stopnia zagęszczenia otworów iniekcyjnych. Pozycje w przedmiarze robót dot. wykonania przepony poziomej przewidywały wykonanie kompleksowej iniekcji (wraz z zamknięciem otworów) z uwzględnieniem stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w dniu złożenia dokumentacji projektowej Zamawiającemu –

Gminie Cieszyn (trzeci kwartał 2008 r.) Stan aktualny wykonawca ocenia na podstawie wizji na obiekcie.

Pytanie 33.

Prosimy o wyjaśnienie, gdzie przewidziano do wykonania tynki renowacyjne występujące w przedmiarze w poz. 63. Tynki te nadają się jedynie do zastosowania wewnątrz, brak natomiast pozycji dotyczących dokonania napraw tynku na elewacji wejściowej wraz z renowacją sztukaterii.

Wyjaśnienie: Roboty elewacyjne zostały uwzględnione w pozycjach 53-83 przedmiaru robót (w tym renowacja sztukaterii – zewnętrzne profile i zewnętrzne bonie w tynkach). Wg wiedzy Projektanta na rynku dostępne są tynki renowacyjne do stosowania na zewnątrz budynku – i takie też zastosowano w projekcie budowlanym (renowacja części elewacji nie przewidzianych do ocieplenia styropianem) i uwzględniono w przedmiarze robót. Przykładowe, dostępne na rynku tynki renowacyjne do stosowania na zewnątrz budynku: THERMOPAL-SR44, THERMOPAL-SR24, THERMOPAL-GP11.

Pytanie 34.

W przedmiarze brak pozycji dotyczących naprawy i wymiany drabinek drewnianych umożliwiających wejście na wieżę. Prosimy o podanie dokładnych ilości obmiarowych, gdyż w przeciwnym wypadku doprowadzi to do znaczących różnic w ofertach potencjalnych wykonawców.

Wyjaśnienie: W załączeniu do niniejszego pisma przedkładamy szczegół wykonania stropów drewnianych oraz drabinek w wieży. Należy pamiętać o zaimpregnowaniu drewnianych elementów w sposób podany w projekcie budowlanym.

Pytanie 35.

Z uwagi na brak szczegółów dotyczących płytek ceramicznych – prosimy o podanie, jakie należy przyjąć na okładziny ściennie, podłogowe i schodowe.

Wyjaśnienie: Należy przyjąć płytki ceramiczne zgodne z PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych. Parametry techniczne:

- nasiąkliwość: 14 %;
- wytrzymałość na zginanie: min 20 N/mm²
- odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku: GLA, GA
- odporność na plamienie: kl. 5
- odporność na szkliska na pęknięcia włoskowate: odporne
- dopuszczalne odchylenia: odchylenia długości i szerokości: $\pm 0,2\%$; odchylenia grubości: $\pm 5\%$; płaskość powierzchni: $\pm 0,3/-0,1\%$; odchylenia od kąta prostego: $\pm 0,3\%$; krzywizna boków: $\pm 0,3\%$;
- kolor do wyboru: biały, beż, pomarańczowy, niebieski (płytki ceramiczne powierzchni poziomych o wymiarach 30 x 30 cm należy ułożyć w szachownicę).

Okładzinę schodów należy wykonać z płytek ceramicznych o właściwościach (fakturze) antypoślizgowych. Kolorystyka stopni powinna różnić się od kolorystyki spoczników.

W dokumentacji projektowej przyjęto płytki ściennie o wymiarach 20 x 20 cm w kolorze dostosowanym do płytek podłogowych.

Pytanie 36.

Pytanie dot. załącznika nr 3 do SIWZ - prosimy o jednoznaczne określenie, czy należy podać lata doświadczenia przepracowane w zawodzie?

Wyjaśnienie: Nie jest wymagane podanie lat doświadczenia przepracowanych w zawodzie, ale można to podać. Nie jest to warunek, który będzie brany pod uwagę przy sprawdzaniu i ocenie ofert. Istotne jest posiadanie stosownych uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Pytanie 37.

W przedmiarach „instalacja c.w.u. I wod.kan, instalacja elektryczna przebudowanego obiektu PSP, instalacja węzła c.o.” brak podstaw wyceny (KNR), proszę o uzupełnienie w celu uzyskania

prawidłowej wyceny.

Wyjaśnienie: Wycenę należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Zarówno udostępnione przedmiary robót jak i podstawy wyceny KNR są materiałami pomocniczymi.

Pytanie 38.

W przedmiarze „oświetlenie zewnętrzne parkingu”, poz. 11 jest przekreślona ilość 1,00. Jaki powinien być właściwy obmiar?

Wyjaśnienie: Zgodnie ze skorygowanym projektem wykonawczym instalacji elektrycznych oświetlenia parkingu (rysunki nr 1-Projekt zagospodarowania i nr 2-Schemat oświetlenia parkingu) nie będzie realizowany w tym etapie montaż licznika energii elektrycznej 1-fazowego (podlicznika). Tak więc można przyjąć, że obmiar dla poz. 11 wynosi zero.

Pytanie 39.

W przedmiarze „oświetlenie zewnętrzne parkingu”, poz.24 winien być obmiar 74m czy 270m?

Wyjaśnienie: Ilość warstwy piasku gr. 10 cm należy określić na podstawie skorygowanego projektu wykonawczego instalacji elektrycznych oświetlenia parkingu. Wg zamawiającego ta ilość dla zakresu objętego niniejszym postępowaniem to 74 m. Jeżeli wykonawca uważa tą ilość za niewłaściwą dla poprawnego wykonania tego zakresu robót może ją skorygować.

Pytanie 40.

W przedmiarze „część ogólnobudowlana” poz 96, jednostka miary wynosi „0”. Proszę o podanie poprawnej jednostki miary.

Wyjaśnienie: metr [m].

Pytanie 41.

Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008r. (Dz.U. Z 2008 r. Nr188, poz. 1154) oraz z wydanym przez Urząd Zamówień Publicznych „Komentarzem do ustawy Prawo Zamówień Publicznych” w odniesieniu do art.96 zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o ujawnienie wartości szacunkowej zamówienia netto na w/w zadanie.

Wyjaśnienie: Wartość szacunkowa zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zostanie wpisana do protokołu ZP-2 po otwarciu ofert i od tego momentu będzie dostępna.

Pytanie 42.

Czy prace będą prowadzone w czynnym obiekcie czy też obiekt zostanie wyłączony z eksploatacji?

Wyjaśnienie: Obiekt jest już wyłączony z eksploatacji

W związku z art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm), Zamawiający, w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień (modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), postanowił przedłużyć termin składania ofert. Nowy termin jest następujący:

Termin składania ofert: **06.10.2009 r. godz. 10⁰⁰**

Termin otwarcia ofert: **06.10.2009 r. godz. 12⁰⁰**

Załączniki:

- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
- rysunek: szczegół kraty stalowej (pomieszczenie dla pochwyconych)
- rysunek: stropy i drabinki w wieży
- rysunek poglądowy zaprojektowanych nawierzchni (rys. kolorowy w internecie)