

**Wykonawcy, który pobrali SIWZ
Strona Internetowa**

dotyczy: postępowania Nr IM.1/3.340-50-07/09 o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – Rewitalizacja nieruchomości przy ulicy Limanowskiego 7 w Cieszynie. Przebudowa obiektu Państwowej Straży Pożarnej na siedzibę Straży Miejskiej.

Wyjaśnienia nr 2 do SIWZ

W związku z otrzymanymi zapytaniami wykonawców, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (DzU z 2007 r., nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przekazujemy treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Roboty budowlane: Brak jednoznacznego określenia w przedmiarach grubości styropianu do ociepleń ścian budynku oraz stropu od spodu w przejściu między budynkami.

Wyjaśnienie: Patrz: wyjaśnienie na pytanie nr 25 w wyjaśnieniach nr 1 z dnia 25.09.2009 r.

Pytanie 2

W poz. 93 ujęto malowanie powierzchni ścian i sufitów bez gruntowania, naszym zdaniem powinno być malowanie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych oraz powierzchni gipsowych gładzie.

a) np. płyty gipsowe KNR 2 02 1505 05

b) gładzie gipsowe KNR 2 02 1505 07

Wyjaśnienie: Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów przed przystąpieniem do malowania powinno się zagruntować.

Pytanie 3

Poz. 123 naszym zdaniem powinno być 100,80 m² posadzek z płytek, prosimy o sprostowanie.

Wyjaśnienie: Jako wiążące należy przyjmować własne obliczenia ilości, które wykonawca uznaje za właściwe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, dokonane w oparciu o dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Pytanie 4

Poz. 138 brak określenia typu, rodzaju oraz parametrów technicznych schodołazu.

Wyjaśnienie: Należy przyjąć zgodnie z projektem schodołaz nie gorszy od VIMEC-model T09 Roby, transporter gaśnicowy na kołach.

Pytanie 5

Brak w przedmiarach ościeżnic dla drzwi stalowych, prosimy podać ilości, wymiary oraz z jakich materiałów mają być wykonane.

Wyjaśnienie: Patrz: wyjaśnienie na pytanie nr 4 w wyjaśnieniach nr 1 z dnia 25.09.2009 r.

Pytanie 6

W dokumentacji technicznej nie stwierdzono szczegółowych rysunków dotyczących kotwienia

ściany bocznej z nowo powstałą ścianą jak również brak w przedmiarach dokładnych obmiarów dotyczących długości elementów kotwiących oraz elementów oporowych (blachy, kątowniki, pręty okrągłe).

Wyjaśnienie: Nowobudowaną ścianę (wydzielającą projektowany przejazd przez budynek) należy wymurować z pustaków ceramicznych poryzowanych gr 28cm (np. Porotherm 38 P+W). Połączenie nowej ściany ze ścianami zewnętrznymi budynku i monolitycznymi słupami należy wykonać za pomocą kotew (układanych co druga warstwa zaprawy i przykręcanych za pomocą kołków rozporowych- w sumie około 70 szt. kotew) lub poprzez wykucie otworów w ścianach i wmurowanie nowej konstrukcji. Z uwagi na sporą grubość konstrukcji nowej ściany (38cm), niewielkie rozpiętości i stosunkowo niewielką wysokość - nie ma konieczności układania prętów zbrojeniowych w zaprawie łączącej poszczególne warstwy pustaków. Wymurowanie ściany zawiera poz. 47 przedmiaru.

Pytanie 7

Brak w przedmiarach odpowiednich obmiarów dla wykucia bruzd oraz gniazd dla osadzenia elementów kotwiących budynku, jak również ich замуrowanie i otynkowanie.

Wyjaśnienie: Powyższe zostało uwzględnione w pozycjach opisujących roboty elewacyjne (poz 53-57 przedmiaru, który ma charakter orientacyjny). Sposób zabezpieczenia ściany konstrukcyjnej od strony nowobudowanego budynku podaje punkt 9.3.2 projektu.

Pytanie 8

Prosimy o uzupełnienie obmiaru dotyczący wykonania posadzek na podłożu gruntowym (parter).

Wyjaśnienie: Jako wiążące należy przyjmować własne obliczenia ilości, które wykonawca uznaje za właściwe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, dokonane w oparciu o dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Wykonawca również może skorzystać z przedmiaru orientacyjnego, który zawiera wykonanie posadzek na gruncie - pozycje 102-115.

Pytanie 9

Czy należy w odrębnej pozycji doliczyć koszty związane z zajęciem pasa ruchu drogowego oraz chodnika w celu wykonania przyłącza do kanalizacji ogólnospławnej.

Wyjaśnienie: Koszty związane z zajęciem pasa ruchu oraz chodnika należy ująć w cenie oferty jeżeli wykonawca uzna, że są one niezbędne do zrealizowania zamówienia. Może to być odrębna pozycja lub koszt uwzględniony w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

Pytanie 10

Brak w przedmiarach docieplenia stropu od spodu w pomieszczeniach (przejazd na parking).

Wyjaśnienie: Patrz: wyjaśnienie na pytanie nr 25 w wyjaśnieniach nr 1 z dnia 25.09.2009 r.

Pytanie 11

Roboty sanitarne: Czy przewody instalacji c. o. zimnej i ciepłej wody należy prowadzić na ścianach budynku czy w bruzdach, jeżeli na ścianach to czy konieczna będzie obudowa z płyt gipsowo – kartonowych rurociągów, i czy doliczyć obudowy.

Wyjaśnienie: Przewody instalacji c.o. wykonać zgodnie z pkt. 6.2.2 projektu instalacji (str 5-7).

Pytanie 12

Załącznik nr 3 do SIWZ – wykaz osób

1. czy w tym załączniku należy wykazać tylko kadrę techniczną czy też wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia?
2. objaśnienia *) - „dotyczy projektantów i projektanta sprawdzającego” - prosimy o wyjaśnienie co to oznacza w odniesieniu do przedmiotu zamówienia?
3. brak objaśnienia -***) - prosimy o uzupełnienie

Wyjaśnienie:

ad 1. Tylko kadre techniczną zgodnie z postawionymi warunkami udziału w postępowaniu

ad 2. Jest to błąd wynikający z powielenia załącznika z innego postępowania. Dotyczy to oczywiście osób które będą kierowały realizacją robót ze strony wykonawcy – patrz warunki udziału w postępowaniu (dysponowanie osobami)

ad 3. Oznacza to, że ostatniej kolumny nie ma obowiązku wypełniać ze względu na to, że zamawiający nie postawił warunku posiadania doświadczenia w latach przez osoby, które będą wskazane do kierowania robotami

Pytanie 13

Załącznik nr 4 do SIWZ – prosimy o zmianę formularza, ponieważ udostępniony dotyczy „Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej”.

Wyjaśnienie: Wykonawca może sam usunąć ww. frazę z załącznika. Pozostawienie i dołączenie do oferty załącznika w pierwotnej formie nie będzie skutkowało jakimikolwiek konsekwencjami po stronie wykonawcy.

Pytanie 14

Załącznik nr 5 do SIWZ – jeśli jest taka możliwość prosimy o udostępnienie tego formularza w wersji edytowalnej .doc, w tym miejscu wyjaśniamy że wersja umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego „nie otwiera się” jako dokument Word.

Wyjaśnienie: W internecie zamieszczone są dwie wersje załącznika nr 5 – w formacie .pdf i edytowalnej .odt, którą można otworzyć bezpłatnym programem OpenOffice. Postaramy się zamieścić również wersję w formacie .doc.

Pytanie 15

P.T. rysunek nr E-1 instal. elektr. wew. - jest to schemat zasilania rozdzielni głównej RG ze złącza kablowego, zasilanie to wg powyższego rysunku należy wykonać kablem YKY 4x70 mm² dł. linii 30m. Przedmiar robót nie obejmuje tego typu i przekroju kabla, w związku z czym prosimy o odpowiedź czy należy ująć ten kabel i w jakiej ilości, jeżeli tak to w której pozycji przedmiaru.

Wyjaśnienie: Zgodnie ze schematem technicznym zasilania należy ująć w ofercie kabel zasilający YKY 4x70 mm² długość 31,2 m lub inną ilość jaką wykonawca uzna za właściwą.

Pytanie 16

Przedmiar robót instal. Elektr. wew. rozdz. 8 poz. 8.3. Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie co należy rozumieć pod pojęciem „blok zasilający” i jednocześnie określić jakie materiały, czy też urządzenia należy wycenić w tej pozycji?

Wyjaśnienie: Poz. 8.3. Blok zasilający – listwa zasilająca z zabezpieczeniem przeciwprzepięciowym, min. 6 gniazd wtykowych, gniazdo telefoniczne, długość kabla 1,5 m.