

59^{10c/08}

tel./fax: 0 32 719 03 79

pro-admini@go2.pl

NIP: 548-23-57-653

**pro
admini**

43-410 Zebrzydowice

www.proadm.w.interia.pl
PROJEKTOWANIE BUDYNKÓW I BUDOWLI

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU PRAC ROZBIÓRKOWYCH DLA ZADANIA PN.

„REWITALIZACJA NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY LIMANOWSKIEGO
W CIESZYNIE. PRZEBUDOWA OBIEKTU PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
NA SIEDZIBĘ STRAŻY MIEJSKIEJ I OPRACOWANIE INŻYNIERSKIEJ OCENY
STANU TECHNICZNEGO PIĘTROWEJ PRZYBUDÓWKI
DO WIEŻY STRAŻACKIEJ WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU PRAC
REMONTOWO-MODERNIZACYJNYCH W ASPEKTCIE PRZYSZŁEGO
SPOSOBU UŻYTKOWANIA.”

ADRES INWESTYCJI:

Parcela nr 12, obręb 44
ul. Limanowskiego 7
43-400 Cieszyn

INWESTOR:

Gmina Cieszyn

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pro-Admini S. C.
ul. J. Kochanowskiego 46
43-410 Zebrzydowice

PROJEKTANT:

mgr inż. Alina Kopicc-Zajac
Uprawnienia w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr 146/86

mgr inż. Alina Kopicc-Zajac
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
nr 146/86

ASYSTENT PROJEKTANTA:

inż. Łukasz Targosz

Listopad 2008 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami rozbiórkowymi dla zadaniem pn. „Przebudowa obiektu PSP na siedzibę straży miejskiej i opracowanie inżynierskiej oceny stanu technicznego piętrowej przybudówki do wieży strażackiej wraz z określeniem zakresu prac remontowo-modernizacyjnych w aspekcie przyszłego sposobu użytkowania.”

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą warunków wykonania i odbioru robót związanych z przedmiotem ST, a w szczególności:

ST-1	Przygotowanie terenu
ST-2	Roboty rozbiórkowe

1.4. Określenia podstawowe

Wszystkie określenia i terminy użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji są terminami powszechnie stosowanymi i jednoznacznymi w rozumieniu przepisów budowlanych, norm i publikacji technicznych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano-montażowych.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania, przekaże dziennik budowy oraz dokumentację projektową i ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów granicznych parceli, do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty graniczne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa obejmuje projekt rozbiórek dla zadania pn. „Przebudowa obiektu PSP na siedzibę straży miejskiej i opracowanie inżynierskiej oceny stanu technicznego piętrowej przybudówki do wieży strażackiej wraz z określeniem zakresu prac remontowo-modernizacyjnych w aspekcie przyszłego sposobu użytkowania.”

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w "Ogólnych warunkach umowy". Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.

Teren zajęty na czas trwania robót zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie określonym w umowie. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

1.5.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.5.7. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odrębnymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu, zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek dbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do przy robotach od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.11. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Inwestor wskaże miejsce, na którym Wykonawca będzie mógł zorganizować zaplecze na potrzeby budowy.

1.5.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. Materiały

2.1. Rodzaje

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- materiałów zastosowanych w dokumentacji projektowej, spełniających określone prawem standardy z uwzględnieniem uwag zapisanych na końcu specyfikacji.
- zastosowanie zestawów rusztowań, pręseł do zabezpieczenia terenu budowy (ogrodzenia, znaki) spełniających określone prawem standardy.

2.2. Wymagania

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi. Rusztowania powinny posiadać certyfikaty.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą wbudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na osie, skrajni pojazdów i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje w porozumieniu z kierownikiem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru

5.3. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

5.4. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

6.2. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które :

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r (Dz.U. 99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów , dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną jw. i które spełniają wymogi ST,
- znajdują się w wykazie wyrobów o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz.U 98/99)

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakkolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.3. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 Ustawy Prawo Budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelnie dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wyżej wymienionych, następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) operaty geodezyjne,
- f) protokoły z narad i ustaleń,

g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi robót są:

1m² - metr kwadratowy,

1m³ - metr sześcienny,

1mb – metr bieżący,

1 szt - sztuka,

1 kpl - komplet,

1 tona

8. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiorowi częściowemu,

c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)

d) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji

8.2. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór robót będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po okresie gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym. Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.4. "Odbiór ostateczny"

9. Podstawa płatności

Załączony do projektu przedmiar robót nie stanowi podstawy do ustalenia zakresu kalkulowanych do oferty łącznych kosztów robót. Oferent jest zobowiązany do własnej kalkulacji kosztów pełnego zakresu robót, łącznie z robotami przygotowawczymi i doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego.

Przyszły kontrakt rozliczany będzie jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości faktycznie wykonanych robót, a składający ofertę Wykonawca powinien przedłożyć w ofercie łączną cenę usługi w rozbiu na elementy zestawione w Specyfikacji Robót.

Oferowana umowna cena usługi powinna uwzględniać:

1. Pełen zakres robót budowlano – montażowych.
2. Koszt wykonania i utrzymania zaplecza budowy.
3. Koszty zakupu, dostawy wszystkich niezbędnych materiałów i towarów z założeniem utrzymania standardu jakości przewidzianego projektem.
4. Koszty związane z ewentualnym zakresem koniecznych adaptacji elementów będących przedmiotem dostaw Inwestora. Dotyczy dostosowywania lub wymiany elementów w związku z warunkami powstałymi w trakcie budowy.
5. Koszty nadzorów specjalistycznych, które powinny być zlecone przez Wykonawcę do odpowiednich przedsiębiorstw i instytucji administrujących poszczególnymi elementami uzbrojenia i zagospodarowania terenu.
6. Koszt polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy na warunkach wyszczególnionych w szczegółowych warunkach kontraktu.
7. Koszt prac odtworzeniowych w zakresie terenu budowy.

10. Przepisy związane

- ustawa z 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami)
- ustawa z 29. 01. 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163)
- ustawa z 16. 04. 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881)
- ustawa z 24. 08. 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2002 r. nr 147, poz 1229 z późn. zmianami)
- ustawa z 21. 12. 2000 r. - o dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321)
- ustawa z 27. 04. 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 129, poz. 902)
- ustawa z 21. 03. 1985 r. - o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004 r. nr 195, poz. 2011)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 nr 249, poz. 2497)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 26. 09. 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06. 02. 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23. 06. 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 02. 09. 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11. 08. 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27. 08. 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 198, poz. 2042)

CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

ST-1 Przygotowanie terenu

Kod CPV:

- przygotowanie terenu CPV 45100000-8
- wznoszenie rusztowań CPV 45262120-8
- demontaż rusztowań CPV 45262110-5

Przygotowanie placu budowy i urządzeń pomocniczych oraz organizacja robót budowlanych

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia właściwej wentylacji;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić minimum 1,5 m. Ogrodzenie powinno być łatwe do demontażu na wypadek interwencji służb ratunkowych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

Wokół obiektu należy wyznaczyć strefy niebezpieczne o szerokości 6,0 m. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefę niebezpieczną ograda się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi minimum o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy wyznacza się, utwardza i odwadnia miejsca do składowania materiałów i wyrobów. W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Towary te na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta. Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta.

Dla potrzeb komunikacji samochodowej i pieszej należy wykorzystać istniejącą sieć dróg stałych. Obowiązek właściwego zagospodarowania terenu budowy leży po stronie wykonawcy robót.

Należy je wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Koszt zabezpieczenia i zagospodarowania placu budowy Wykonawca powinien skalkulować w kosztach ogólnych budowy.

Metodyka pracy na wysokości

Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich starań aby roboty budowlane wykonywane były w warunkach bezpiecznych dla pracowników. W tym celu zobowiązany jest do stosowania metod i sprzętu gwarantującego możliwie maksymalne bezpieczeństwo pracy. Roboty budowlane na wysokości należy wykonywać z użyciem rusztowań systemowych metalowych posiadających wymagane prawem atesty i certyfikaty.

ST-2 Roboty rozbiórkowe

Kod CPV:

- roboty w zakresie burzenia 45111100-9
- roboty w zakresie usuwania gruzu 45111220-6

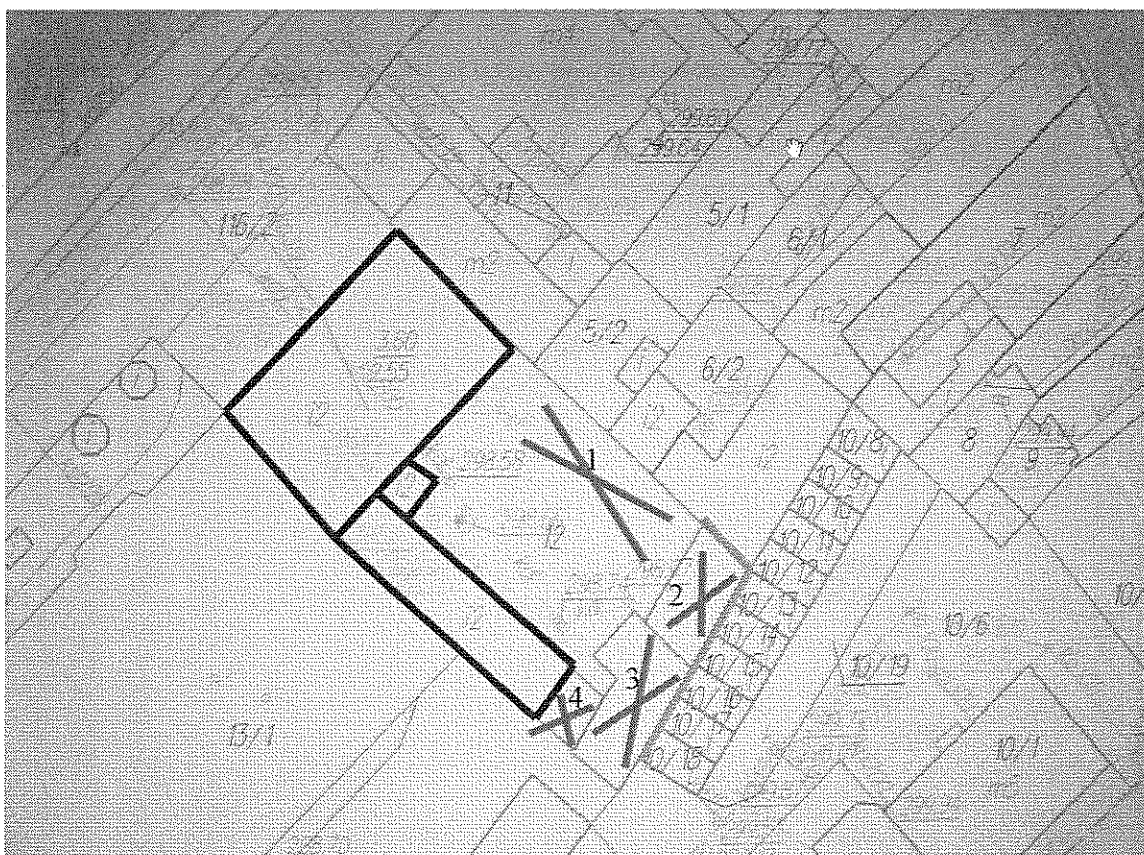
a) Zakres robót

- zerwanie posadzek,
- rozbiórkę ścian działowych wewnątrz budynku,
- wykucie otworów drzwiowych w ścianach z cegły,
- rozbiórka wystających ponad dach części kominów,
- skucie tynków zewnętrznych,
- skucie części tynków wewnętrznych,
- usunięcie pokrycia dachu oraz uszkodzonych elementów konstrukcji,
- usunięcie obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych,
- usunięcie stolarki okiennej (wraz z parapetami) oraz stolarki drzwiowej,
- usunięcie gruzu poza teren budowy.

b) Opis prac

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, w stosunku do których zostało to przewidziane w dokumentacji projektowej.

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, zgromadzić narzędzia i sprzęt.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi.
- Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego użycia zakwalifikuje Inspektor nadzoru.
- Materiały uzyskane z rozbiórek lub porządkowania placu budowy stają się własnością Wykonawcy i zostaną usunięte w miarę postępu robót (wyjątkiem jest pozyskana stal z rozbiórki stalowej wiaty – przewiduje się uwzględnienie dochodu z jej zełomowania jako środka zmniejszającego koszty rozbiórek). Wykonawca zagwarantuje, że wszystkie dodatkowe materiały i produkty odpadowe uzyskane z rozbiórek oraz porządkowania placu budowy są usuwane do zakładu gospodarki odpadami upoważnionego do ich przyjęcia zgodnie z odpowiednimi wymaganiami ustawowymi i, jeżeli to będzie wymagane przez Inspektora nadzoru, przedstawi pisemne potwierdzenie o tej treści.
- Wykonawca zezwoli na wywóz materiału rozbiórkowego wyłącznie odpowiednio wykwalifikowanym przewoźnikom i uzyska od tych przewoźników pisemne potwierdzenie dotyczące lokalizacji ich miejsc składowania. Tam, gdzie występują materiały skażone i produkty odpadowe pochodzące z wyburzenia, powinny one zostać usunięte w sposób wskazan Inspektora nadzoru.



Ściany zewnętrzne budynków nr 2 i 3, w granicy działki, mogą być ścianami wspólnymi dla obiektów po drugiej stronie granicy działki.

Ściany te muszą pozostać nienaruszone, nie mogą stracić swojej nośności ani cech osłonowych. Rozbiórka fragmentu budynku nr 4 nie może naruszyć konstrukcji pozostałej, przeznaczonej do adaptacji części budynku.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy dokładnie rozeznąć rzeczywisty przebieg uzbrojenia podziemnego. Studzienki, kanały i pokrywy należy odpowiednio wzmocnić, przykryć i uszczelnić aby nie uległy uszkodzeniu lub zasypaniu podczas przejazdu sprzętu ciężkiego, składowania, przemieszczania i załadunku gruzu, oraz innych materiałów rozbiórkowych.

KOLEJNOŚĆ DZIAŁAŃ

1. Działania wstępne.
2. Roboty przygotowawcze.
3. Roboty rozbiórkowe i transport materiałów rozbiórkowych.
4. Roboty wyburzeniowe i transport materiału.
5. Roboty porządkowe i likwidacja placu budowy.

dot 1. Działania wstępne:

- Zapoznanie się z dokumentacją techniczną, zapoznanie pracowników mających wykonywać roboty z Projektem Fizycznej Likwidacji,
- Zapoznanie się z obiektami przeznaczonymi do likwidacji, zapoznanie się z terenem przyległym do tych obiektów i z obiektami przyległymi.
- Na podstawie niniejszego Projektu opracowanie szczegółowej technologii wykonywania robót uwzględniającej, posiadane do dyspozycji przez firmę wykonującą likwidację, siły i środki.
- Przygotowanie krótkiej informacji o sposobie i zakresie planowanych robót i przedstawienie do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Po uzyskaniu takiej akceptacji poinformowanie wszystkich właścicieli lub zarządców nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z obiektami przeznaczonymi do likwidacji i trasami transportu o sposobie, zakresie i terminach planowanych

robót. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zezwoleń na przejazd. Przygotowanie miejsca odbioru materiałów rozbiórkowych szkodliwych i innych.

- Poinformowanie o zamiarze wykonywania robót Państwową Straż Pożarną, Straż Miejską, Policję.

dot 2. Roboty przygotowawcze.

- Fizyczne wydzielenie w terenie za pomocą ogrodzenia i taśm ostrzegawczych terenu budowy, oznakowanie terenu, ustawienie w widocznym miejscu Tablicy Informacyjnej wraz z Informacją BIOZ, ustawienie tablic ostrzegawczych i znaków zakazu wstępu, oznakowanie tras przejazdu, ustawienie znaków wjazdu i wyjazdu z budowy.

- Przygotowanie zaplecza budowy. Wyznaczenie miejsc socjalnych. Punktu udzielania pierwszej pomocy, przebieralni, pokoju śniadań itp w budynku nie przeznaczonym do likwidacji. Miejsc składowania materiałów, narzędzi, parkowania maszyn i pojazdów. Oświetlenie placu budowy.

- Rozeznanie rzeczywistych przebiegów tras uzbrojenia podziemnego, wykonanie niezbędnych oznakowań tras, wykonanie stosownych do ich stanu zabezpieczeń i osłon. Zaślepienie wlotów do studzienek kanalizacyjnych. Przykrycie pokryw i włazów.

- Rozeznanie instalacji wewnętrznych elektrycznych. Odłączenie zasilania. Zabezpieczenie przed przypadkowym podaniem napięcia. Oznakowanie. Upewnienie się, że cała instalacja jest bezpieczna. Sprawdzenie, czy nie ma innej obcej czynnej instalacji w obrębie robót.

- Rozeznanie rzeczywistych przebiegów instalacji gazowej, wodnej, centralnego ogrzewania. Odłączenie od zasilania, oznakowanie i upewnienie się, że nie ma innej obcej instalacji w obrębie robót.

- Zdemontowanie wszystkich instalacji wewnętrznych.

- Opróżnienie wszystkich pomieszczeń i poddasza z pozostawionych tam rzeczy.

- Ustawienie niezbędnych rusztowań i zdemontowanie rynien, rur spustowych, zwodów instalacji odgromowych, obróbek blacharskich, anten, masztów itp.

- Zdjęcie pokrycia papowego z dachów.

- Sprawdzenie stanu ścian wspólnych z obiektami sąsiednimi i wykonanie niezbędnych wzmocnień lub usztywnień zapewniających pełną stabilność i funkcjonalność tych ścian po robotach likwidacyjnych, działania te należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

dot 3. Roboty rozbiórkowe i transport materiałów rozbiórkowych.

- Demontaż blaszanej wiaty za pomocą przecinaków, tarcz do cięcia metalu, palników gazowych. Składowanie materiału na placu budowy.

- Demontaż dachów drewnianych i więźby dachowej. Składowanie lub wywóz materiału.

- Demontaż ścianek działowych, stolarki otworowej, zerwanie sufitów podwieszanych, posadzek, warstw izolacji. Składowanie lub wywóz materiału. Wywóz przejazdem pod budynkiem byłej siedziby P.S.P.

dot 4. Roboty wyburzeniowe i transport materiału.

- Wyburzenie lub rozbiórka ścianek działowych murowanych i drewnianych.

- Wyburzenie lub rozbiórka ścianek kolankowych i gzymsów.

- Rozkucie i wyburzenie do środka sklepień stropów odcinkowych budynku nr 3 z pozostawieniem belek stalowych. Zaczynając od strony przejazdu przy rosnącym dużym drzewie.

- Rozbiórka szczytowej ściany murowanej od strony tego przejazdu.

- Załadunek i wywóz gruzu ze sklepień.

- Ostrożny demontaż belek stropowych ze szczególną starannością, aby nie uszkodzić sąsiadujących garaży.

- Wyburzenie pozostałych stropów odcinkowych budynku Nr 3 i demontaż belek stropowych. Wywóz gruzu.

- Wyburzenie stropu garażu w budynku Nr 3 i pozostałych ścian tego budynku.

- Wyburzenie sklepień odcinkowych budynku Nr 2, ostrożny demontaż belek stropowych aby nie uszkodzić garaży i nie uszkodzić sąsiadującego z nim wysokiego budynku z sąsiedniej działki. Wyburzenie ścian parteru.

- Załadunek i wywóz gruzu.

- Ewentualny wywóz pozostałych materiałów rozbiórkowych.

Powyższe roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe stropów i ścian połączonych z sąsiednimi budynkami (bud. Nr 2 i 3) nie należy wykonywać ciężkim sprzętem budowlanym lecz ręcznie, za

pomocą ręcznych maszyn o napędzie elektrycznym lub spalinowym albo ręcznymi prostymi narzędziami. Jedynie załadunek gruzu i innych materiałów rozbiórkowych można wykonywać np. koparką, ładowarką, dźwigiem.

- Po uprzątnięciu placu budowy można przystąpić do rozbiórki i wyburzeń nieadaptowanej części budynku Nr 4.
- Wykonać przekucia kontrolne w celu sprawdzenia czy ściany podłużne i stropy nie są połączone ze stropami i ścianami w adaptowanej części budynku. Gdyby były, to trzeba je przeciąć aby zapobiec uszkodzeniu konstrukcji nieprzeznaczonej do rozbiórki części budynku. W budynku mogą wystąpić stalowe ankry, pręty, wieńce żelbetowe lub belki drewniane.
- Stropodach nad pietrem wyburzać, zaczynając od strony przeciwnej niż wieża strażacka.
- Po wyburzeniu stropodachu należy wyburzyć ściany wewnętrzne i zewnętrzne części piętra, nie dopuszczając do przeciążenia stropu przez sukcesywne usuwanie gruzu. W przeciwnym przypadku strop nad parterem powinien być wzmocniony stemplowaniem.
- Następnie wyburzać strop nad parterem, ściany wewnętrzne i zewnętrzne i wywieźć gruz.

Budynek nr 4 nie może być wyburzany ciężkim sprzętem wyburzeniowym (metodą demolacyjną).

Zanim przystąpi się do robót w bezpośredniej bliskości wieży strażackiej należy dokładnie skontrolować tę wieżę a szczególnie jej dach. Należy zdemontować wszystkie przymocowane do niej urządzenia i anteny, po uprzednim rozeznaniu czyją są własnością i w uzgodnieniu z ich właścicielami. Należy usunąć wszelkie elementy mogące się oderwać albo zostać porwane przez wiatr. Należy sprawdzić mocowanie rynien, rur spustowych, zwodów instalacji odgromowej, gzymsów, obróbek blacharskich, pokrycia dachowego, włazu na dach, parapetów itp. Należy skuć luźne płyty odpadającego tynku. Wszystko to w celu bezpiecznego wykonywania robót pod wieżą.

dot 5. Roboty porządkowe i likwidacja placu budowy.

- po wywiezieniu materiału rozbiórkowego należy sprawdzić stan uzbrojenia podziemnego, dokonać, w razie konieczności, niezbędnych napraw i przekazać je inspektorowi nadzoru,
- wszystkie zagłębienia czy piwnice należy zasypać materiałem zasypowym - nie gruzem, zagęścić i przekazać inspektorowi nadzoru,
- dokonać przeglądu obiektów sąsiadujących z obiektami likwidowanymi, dokonać niezbędnych napraw i przekazać inspektorowi nadzoru,
- zgłosić zakończenie robót Straży Miejskiej, Straży Pożarnej, Policji,
- posprzątać, wywieźć śmieci i przekazać inspektorowi nadzoru dokumenty utylizacji materiałów niebezpiecznych i rozbiórkowych,
- zdemontować tablice i oznakowania.

c) Sprzęt

Ogólne wymagania w stosunku do wykorzystanego sprzętu podano ST kod CPV 45000000-7 "Wymagania ogólne". Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń takich jak: łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i betonu, wciągarki ręczne lub elektryczne.

d) Obmiar robót

Jak w wymaganiach ogólnych ST

e) Odbiór robót

Poszczególne etapy odbioru ustali Inspektor Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeśli są wykonane zgodnie z projektem, ST, wymaganiami Inspektora Nadzoru oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Podstawą odbioru robót rozbiórkowych jest stwierdzenie kompletności ich wykonania i braku zagrożeń na miejscu.

f) Podstawa płatności

Jak w wymaganiach ogólnych ST

g) Przepisy związane

Jak w wymaganiach ogólnych ST