

STRONA TYTUŁOWA

**TEMAT : BUDOWA STREFY REKREACJI I WYPOCZYNKU NA OSIEDLU
MIESZKANIOWYM MARKŁOWICE-AKTUALIZACJA**

ZAKRES :

Przedmiar robót

LOKALIZACJA:

Cieszyn
ul. Frysztacka
Na działce 1/26 i 1/27 w obrębie nr 78

INWESTOR:

Gmina Cieszyn
Rynek 1
43-400 Cieszyn

OPRACOWANIE:

ZAKŁAD URZĄDZANIA I UTRZYMANIA ZIELENI
A. Popek, J. Franek Spółka Jawna
31-567 Kraków, ul. Miedziana 3

AUTOR:

mgr inż. Jerzy Franek

Kraków, październik 2009

Spis treści

1. PODSTAWY WYKONANIA PRZEDMIARU ROBÓT	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Podstawa rzeczowa.....	3
2. PRZEDMIAR ROBÓT	3
2.1. Ogólna charakterystyka terenu, stopnia trudności prowadzenia prac	3
2.2. Przedmiar robót- ścinka drzew	4
2.3. Przedmiar robót- usunięcie krzewów oraz podrostu drzew liściastych bez karczowania korzeni	4
2.4. Przedmiar robót- pielęgnacja drzew	5
2.5. Przedmiar robót- zrębkowanie gałęzi	5
2.6. Przedmiar robót- założenie trawnika	6
2.7. Przedmiar robót- zakup oraz transport materiału pod nasadzenia drzew liściastych.....	6
2.8. Przedmiar robót- sadzenie drzew liściastych.....	6
2.9. Zestawienie wszystkich pozycji przedmiaru	7

1. PODSTAWY WYKONANIA PRZEDMIARU ROBÓT

1.1. Podstawa prawna

- ustawa z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 117 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

1.2. Podstawa rzeczowa

- szczegółowa inwentaryzacja zieleni wraz z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia oraz zakresem prac pielęgnacyjnych (szczegółowe informacje oraz parametry zostały ujęte w opracowaniu pt. „Szczegółowa inwentaryzacja oraz projekt zieleni na osiedlu mieszkaniowym Markłowice w Cieszynie-aktualizacja”;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- przyjęto dane: zwartość korony: normalna
kategoria gruntu: III
ukształtowanie terenu: teren płaski

2. PRZEDMIAR ROBÓT

2.1. Ogólna charakterystyka terenu, stopnia trudności prowadzenia prac

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi obszar o charakterze zalesionym oraz zieleni urządzonej tj. ogrodem jordanowskim. Jest to teren płaski, jednorodny pod względem ukształtowania powierzchni. W obrębie analizowanego obszaru istnieje tzw. ogród jordanowski, którego teren jest wyгородzony. Na jego terenie istnieje niewielki budynek gospodarczy. Komunikację tworzą ścieżka utwardzona- asfaltowa o przebiegu równoległym w stosunku do istniejącego ogrodzenia. Wjazd na teren możliwy od strony północnej przez bramę wjazdową.

Wszystkie zabiegi powinny być wykonywane przez profesjonalną firmę, zgodnie z dobrą praktyką w dziedzinie pielęgnacji i wycinki zieleni.

Wykonawca prac jest zobowiązany do przestrzegania warunków właściwej organizacji prac, w szczególności poprzez:

- prowadzenie prac z zachowaniem wszelkich środków ostrożności pozwalających na zminimalizowanie uszkodzeń istniejącej zieleni;
- w miejscach szczególnego narażenia istniejącej zieleni na uszkodzenia stosowanie środków ochronnych, np. poprzez osłonięcie pni drzew rosnących w pobliżu szlaków komunikacyjnych palikami lub deskami;
- ograniczenie powierzchni szlaków technologicznych dla maszyn i urządzeń do niezbędnego minimum, co pozwoli na zmniejszenie ryzyka uszkodzenia istniejących roślin;
- podjęcie środków, w tym głównie poprzez właściwą organizację pracy, ograniczających zagęszczenie podłoża w pobliżu istniejącej zieleni;
- prace prowadzone w miejscach występowania zbiorowisk roślin chronionych nie mogą powodować zniszczenia tych roślin ani pogorszenia warunków ich wzrostu;
- składowanie surowców i materiałów w sposób niepowodujący zagrożenia dla stanu istniejącej zieleni;

- eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, np. w wyniku niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych z silników maszyn i urządzeń; wykorzystane do prac maszyny i urządzenia powinny być w dobrym stanie technicznym;

2.2. Przedmiar robót- ścinka drzew

Wyszczególnienie zakresu robót:

- oznaczenie w terenie drzew przewidzianych do usunięcia, na które uzyskano decyzję administracyjną zezwalającą na usunięcie drzew;
- ustalenie z inwestorem terminu prowadzonych prac;
- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich;
- ścinka drzewa (obcięcie piłą mechaniczną gałęzi, konarów i części pnia i ściąganie linami kierunkowymi- w razie konieczności należy wykonywać ścinkę sekcyjną z ukierunkowanym upadkiem obcinanych gałęzi, konarów lub części pnia; wycięcie klina i wykonanie cięcia obalającego);
- po ścinie należy posortować pozyskane drewno zgodnie z wymaganiami inwestora i złożyć w stosy, pozyskując dłużyce, grubiznę i gałęzie;
- uporządkowanie terenu, uprzątnięcie oznakowania terenu;
- sporządzenie raportu z obmiaru pozyskanego drewna z uwzględnieniem poszczególnych sortymentów;

Tab. 1

L.p.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych		Liczba jedn.	Jedn.	Cena jedn. [zł]	Wartość netto [zł]
		Opis	Zabieg				
1.	kalkulacja własna	drzewo liściaste o średnicy pnia do 20cm	ścinka	58	szt.		
2.	kalkulacja własna	drzewo liściaste o średnicy od 21 do 30 cm	ścinka	12	szt.		
3.	kalkulacja własna	drzewo liściaste o średnicy od 31 do 40 cm	ścinka	13	szt.		
4.	kalkulacja własna	drzewo liściaste o średnicy od 41 do 50 cm	ścinka	7	szt.		
5.	kalkulacja własna	drzewo liściaste o średnicy od 51 do 70 cm	ścinka	6	szt.		
6.	kalkulacja własna	drzewo liściaste o średnicy od 71 do 90 cm	ścinka	1	szt.		
RAZEM:							

*) średnica pnia mierzony na wysokości 130 cm,

2.3. Przedmiar robót- usunięcie krzewów oraz podrostu drzew liściastych bez karczowania korzeni

Wyszczególnienie zakresu robót:

- oznaczenie obszaru krzewów oraz podrostu drzew liściastych przewidzianych do usunięcia, na które uzyskano stosowną decyzję zezwalającą na ich usunięcie;
- ustalenie z inwestorem terminu prowadzonych prac;
- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich;
- wycinka krzewów na obszarze przewidzianym boiskiem sportowym, ścieżką oraz ścieżką zdrowia w zakresie niezbędnym do jej budowy bez karczowania korzeni;
- zebranie gałęzi w stosy;
- uporządkowanie terenu, uprzątnięcie oznakowania terenu;
- sporządzenie raportu z obmiaru

Tab. 2.

L.p.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych		Liczba jedn.	Jedn.	Cena jedn. [zł]	Wartość netto [zł]
		Opis	Zabieg				
1.	kalkulacja własna	krzewy liściaste oraz podrost drzew liściastych	usunięcie bez karczowania korzeni	650	m ²		
RAZEM:							

*) powierzchnia zajmowana przez krzewy w m².

2.4. Przedmiar robót- pielęgnacja drzew

Wyszczególnienie zakresu robót:

- oznaczenie w terenie drzew przewidzianych do pielęgnacji oraz zakresu prac;
- ustalenie z inwestorem terminu prowadzonych prac;
- prawidłowe odcięcie gałęzi w zakresie: cięć sanitarnych, podniesienia korony, cięć korekcyjnych w celu poprawy statyki drzew znajdujących się w pobliżu ogrodzenia boiska, ścieżki oraz ścieżki zdrowia, oświetlenia;
- pocięcie uzyskanego drewna;
- uporządkowanie terenu, uprzątnięcie oznakowania terenu;
- sporządzenie raportu z obmiaru pozyskanego drewna z uwzględnieniem poszczególnych sortymentów;

Tab. 3.

L.p.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych		Liczba jedn.	Jedn.	Cena jedn. [zł]	Wartość netto [zł]
		Opis	Zabieg				
1.	kalkulacja własna	drzewa liściaste	pielęgnacja	15	szt.		
RAZEM:							

2.5. Przedmiar robót- zrębkowanie gałęzi

Wyszczególnienie zakresu robót:

- ustalenie z inwestorem terminu prowadzonych prac;
- zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac przed dostępem osób trzecich;
- rozdrabnianie gałęzi przy użyciu rębarki;
- uporządkowanie terenu
- wywóz zrębków w wyznaczone miejsce przez inwestora na odległość do 5 km;

Tab. 4.

L.p.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Liczba jedn.	Jedn.	Cena jedn. [zł]	Wartość netto [zł]
1.	kalkulacja własna	zrębkowanie gałęzi z transportem odpadów na odległość do 5 km	20	h		
RAZEM:						

2.6. Przedmiar robót- założenie trawnika

Wyszczególnienie zakresu robót:

- ustalenie z inwestorem terminu prowadzonych prac;
- przygotowanie terenu (odchwaszczenie, oczyszczenie terenu z kamieni i gruzu oraz zanieczyszczeń; wyrównanie terenu i splantowanie);
- wysiew trawy;
- pokrycie nasion przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem z koleczką;
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem, jeżeli do przemieszania nasion z ziemią użyto grabi;

Tab 5.

L.p.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych		Liczba jedn.	Jedn.	Cena jedn. [zł]	Wartość netto [zł]
		Opis	Zabieg				
1.	kalkulacja własna	trawnik	założenie trawnika	585,5	m ²		
RAZEM:							

2.7. Przedmiar robót- zakup oraz transport materiału- drzewa liściaste pod nasadzenia

Wyszczególnienie zakresu robót:

- zakup materiału szkółkarskiego- drzewa liściaste wg. spisu oraz parametrów podanych w projekcie oraz w specyfikacji technicznej;
- transport z miejsca zakupu;
- zabezpieczenie oraz przechowywanie;
- transport na miejsce wyznaczone pod nasadzenia;

Tab. 6.

L.p.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych		Liczba jedn.	Jedn.	Cena jedn. [zł]	Wartość netto [zł]
		Opis	Zabieg				
1.	kalkulacja własna	drzewa liściaste forma pienna 10/12 cm	zakup materiału szkółkarskiego wraz z transportem	5	szt.		
RAZEM:							

2.8. Przedmiar robót- sadzenie drzew liściastych

Wyszczególnienie zakresu robót:

- ustalenie z inwestorem terminu prowadzonych prac;
- wyznaczenie miejsc pod nasadzenia zgodnie z projektem;
- wykopanie dołów o wym. 1/0, 7 m;
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć;
- gałęzie złamane, jeśli ich ilość nie dyskwalifikuje sadzonki, należy dociąć bez pozostawiania czopów;
- wbicie palików w dno (wysokość palików wbitych w grunt nie może być mniejsza niż 2/3 wysokości pnia) posadzonego drzewa;
- korzenie roślin zasypać sypką ziemią wraz z materiałami do zaprawy dołów, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać;
- drzewa formy piennej należy przywiązać do palików tuż pod koroną;

- powierzchnie pod drzewami i krzewami powinny być wyściółkowane zrębkami w warstwie ok. 10 cm

Tab. 7.

L.p.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych		Liczba jedn.	Jedn.	Cena jedn. [zł]	Wartość netto [zł]	
		Opis	Zabieg					
1.	kalkulacja własna	drzewa liściaste forma pienna 10/12 cm	sadzenie drzew liściastych w dołach o wym. 1/0, 7 m z zaprawą dołów	5	szt.			
RAZEM:								

2.9. Zestawienie wszystkich pozycji przedmiaru

Tab. 8.

L.p.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych		Liczba jedn.	Jedn.	Cena jedn. [zł]	Wartość netto [zł]	Wartość brutto [zł]	
1.	kalkulacja własna	ścinka drzew	średnicy do 20cm	58	szt.				
		ścinka drzew	średnicy od 21-30 cm	12					
		ścinka drzew	średnicy od 31-40 cm	13					
		ścinka drzew	średnicy od 41-50 cm	7					
		ścinka drzew	średnicy od 51-70 cm	6					
		ścinka drzew	średnicy od 71-90 cm	1					
2.	kalkulacja własna	usunięcie krzewów liściastych oraz podrostu drzew liściastych		650	m ²				
3.	kalkulacja własna	pielęgnacja drzew		15	szt.				
4.	kalkulacja własna	zrębkowanie gałęzi wraz z transportem na odległość do 5 km		20	h				
5.	kalkulacja własna	założenie trawnika		585,5	m ²				
6.	kalkulacja własna	zakup materiału szkółkarskiego		5	szt.				
7.	kalkulacja własna	sadzenie drzew liściastych w dołach 1/0, 7 m z zaprawą dołów		5	szt.				
RAZEM:									