

WB – ML 7351/50/2007

Wpł. 21.02.2007

DECYZJA NR 102

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98, poz. 1071, z 2000r. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego przez Pana Józefa Szyguda, reprezentującego Inwestora: **Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie**, z siedzibą ul. **Słowicza 59, 43-400 Cieszyn**, dnia 19 stycznia 2007 roku,

postanawiam

1. zatwierdzić projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kargera i Siennej w Cieszynie, zlokalizowanej na działkach nr 18, 6, 5, 24 w obrębie nr 76, na działkach nr 4, 1/8, 1/9, 5, 10, 19/2, 11, 14/4, 16, 15/4, 14/6, 13/148 w obrębie nr 49, na działkach nr 21/1, 5/7, 5/9 w obrębie nr 48, na działkach nr 18/7, 5/72, 5/70, 5/69, 5/68, 5/63, 5/64 w obrębie nr 38, na działkach nr 14, 15/2, 16/17, 10/6, 31, 17/14, 16/22, 16/21, 16/14, 16/19, 16/18, 17/16, 27, 16/24, 16/31, 16/29, 16/30, 16/6, 16/7, 26, 25/4, 25/2, 17/8, 24/18, 24/14, 24/12, 24/9 w obrębie nr 37 w Cieszynie, opracowany przez mgr inż. Tomasza Nawieśniak (nr upr. SLK/0660/PWOS/04, przyn. do ŚOIIB nr ew. SLK/IS/2770/04), we wrześniu 2006 roku;
 2. udzielić pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kargera i Siennej w Cieszynie, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym jak wyżej;
- obiekt należy do kategorii XXVI;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości jak w sentencji niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym, a następnie uzupełnił o komplet niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestycja położona jest częściowo na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego jednostkę „E14MN”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr L/488/02 z dnia 28.02.2002 roku oraz częściowo na terenie, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Cieszyna Nr L/17/06 z dnia 06.09.2006 roku (znak: SRM.II/1-7331/D/103/06), o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji. Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000.

-verte-

Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany – w myśl przepisów ochrony środowiska. Inwestor uzyskał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 19.10.2006 roku, znak: OŚR.3.7624-18/12/06). Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z warunkami w/w decyzji. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Korespondencję należy kierować pod adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Wydz. Architektury i Budownictwa, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kargera i Siennej w Cieszynie, opracowany przez mgr inż. Tomasza Nawieśniak, we wrześniu 2006 roku.

Załączniki:

1. Wykaz stron;
2. Projekt budowlany jw.

Otrzymują:

- ① **Wnioskodawca** (wraz z załącznikami);
2. **Strony wg wykazu;**
3. **A/a WB SP.**

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Cieszyna;
2. PINB w Cieszynie.



z up. Starosty
Janusz Stasiak
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 16.03.2007
stała się ostateczna

Cieszyn dnia 21.03.2007

Pouczenie dodatkowe:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

WB-ML 7351/50/2007

Załącznik do decyzji Nr 102 z dnia 09.02.2007 roku o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kargera i Siennej w Cieszynie.

Wykaz stron w postępowaniu:

1. Błahut Danuta, ul. Sienna 68A, 43-400 Cieszyn;
2. Bułka Wiesława, ul. Bażancia 9, 43-400 Cieszyn;
3. Chojnacki Ludwik, Damian, Jacek, ul. Wronia 31, 43-400 Cieszyn;
4. Cholewa Patrycja, ul. Popiołka 1/14, 43-400 Cieszyn;
5. Cholewa Rafał, Aneta, ul. Kargera 11, 43-400 Cieszyn;
6. Czapek Jadwiga, ul. Morcinka 10B, 43-400 Cieszyn;
7. Duława Emil, Agnieszka, ul. Sienna 38, 43-400 Cieszyn;
8. Głuchowski Piotr, Barbara, ul. Karola Stryi 21C, 43-400 Cieszyn;
9. Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn;
10. Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze;
11. Górski Józef, ul. Sienna 80, 43-400 Cieszyn;
12. Hliśniowski Kazimierz, Aniela, ul. Sienna 28, 43-400 Cieszyn;
13. Kantor Bogusław, ul. Milaty 7B/4, 43-400 Cieszyn;
14. Kantor Karol, Zofia, ul. Sienna 68A, 43-400 Cieszyn;
15. Klocek Gabriela, ul. Moniuszki 14/39, 43-400 Cieszyn;
16. Kożuszek Maria, ul. Moniuszki 24/65, 43-400 Cieszyn;
17. Kożusznik Danuta, ul. Słowicza 29, 43-400 Cieszyn;
18. Kręcisz Grażyna, ul. Morcinka 10B, 43-400 Cieszyn;
19. Kubaczka Józef, Maria, ul. Sienna 57, 43-400 Cieszyn;
20. Kubok Józef, Andrzej, Anna, ul. Sienna 58, 43-400 Cieszyn;
21. Kurowska Anna, ul. Wronia 33, 43-400 Cieszyn;
22. Miejski Zarząd Dróg, ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn;
23. Misiarz Mariola, Kazimierz, ul. Bożnicza 7/1, 43-400 Cieszyn;
24. Nowak Janusz, Puchowska - Nowak Marcelina, ul. Sienna 34, 43-400 Cieszyn;
25. Olszar Józef, ul. Hallera 139A, 43-400 Cieszyn;
26. Pieczonka Jan, Halina, ul. Sienna 50, 43-400 Cieszyn;
27. Pieczonka Józef, ul. Pomorska 37/14, 44-335 Jastrzębie Zdrój;
28. Pochaba Kazimierz, Danuta, ul. Filipowicza 6, 43-400 Cieszyn;
29. Recmaniok - Paprota Dorota, ul. Karłowicza 5/5, 43-400 Cieszyn;
30. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”, ul. Hajduka 17, 43-400 Cieszyn;
31. Ścisłała Władysław, Puńców 292/7;
32. Wojaczek Leszek, Ewa, ul. Kargera 11, 43-400 Cieszyn;
33. Zawstowski Stanisław, Helena, ul. Sienna 50, 43-400 Cieszyn;
34. Skarb Państwa – WN w/m.