

Bielsko - Biała, dnia 22.07.2004 r.

ŚZMiUW/C/282/2004

Biuro Projektów
Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o.
ul. Sobieskiego 2
40 – 082 Katowice

W odpowiedzi na pismo L. dz. 94/Kt 2475/G – 2/2004 z dnia 14.07.br. w sprawie uzgodnienia trasy kanalizacji sanitarnej dla dzielnicy Krasna w Cieszynie – Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Oddział Bielsko – Biała uzgadnia wstępnie w/w trasę pod następującymi warunkami :

- na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1 : 2000 naniesiono kolorem czerwonym następujące kolizje :
 - kolizje K[✓] - 1, K[✓] - 2, K[✓] - 3, K[✓] - 4 z ciekim Krasna;
 - kolizja K - 5 z ciekim Bielowiec;
 - kolizje K[✓] - 6, K[✓] - 7, K - 10 z rzeką Bobrówką;
 - kolizje K - 8, K - 9 z ciekim Boguniówka.

W związku z powyższym na w/w przejścia przez cieki i rzekę Bobrówkę Inwestor winien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie opracowanego projektu budowlano – wykonawczego rozszerzonego o operat do dochodzeń wodnoprawnych, który należy uzgodnić z tut. jednostką (1 egz. pozostaje w naszych aktach).

- przejścia należy wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej, której rzędna górnej krawędzi winna być posadowiona min. 1,0 m poniżej istniejącego dna cieku. Długość rury ochronnej powinna być ustalona w ten sposób by jej końcówki były zlokalizowane w odległości min. 3,0 m od górnej krawędzi skarp w/w cieków i rzeki Bobrówki;
- na powyższych mapach sytuacyjno – wysokościowych zaznaczono kolorem czerwonym zbliżenia projektowanej kanalizacji sanitarnej do skarp cieków Krasna, Boguniówka i rzeki Bobrówka które należy przeprojektować z odsunięciem się min. 3,0 m od górnej krawędzi skarp w/w cieków, natomiast

w przypadku występowania w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej (ul. Mleczna w rejonie cieką Krasna) z odsunięciem się poza jej odpowietrzną krawędź;

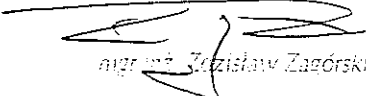
- szczegółowe warunki zostaną podane w uzgodnieniu projektu zawierającego część do dochodzeń wodnoprawnych.

Równocześnie informujemy, że ponieważ trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej częściowo przebiega przez tereny zmeliorowane systematyczną siecią drenarską, w przypadku jej uszkodzenia należy ją przebudować bądź połączyć zgodnie z warunkami technicznymi w tym zakresie. Prace te należy zgłosić w Miejskiej Spółce Wodnej w Cieszynie i wykonywać je pod nadzorem jej przedstawiciela.

Niniejsze uzgodnienie nie narusza praw osób trzecich i jest ważne na okres dwóch lat.

Do wiadomości :

1. Miejska Spółka Wodna w Cieszynie
2. ŚZMiUW I/Cieszyn
3. DM w/m

Z-CA DYREKTORA

mgr inż. Zdzisław Zagórski

Dyrektor Miasta
Cieszyna
SRM/P/7331/D/16/04/05

Z G M I E S Z Y N
S E K R E T A R I A T

Wpł. 02. MAR. 2005

Otrzymała DS + IM l. cz. 361/05

Cieszyna, dnia 25 lutego 2005 r. 36
w Cieszynie

Wpł. 03. 03. 2005

Wysł. Ziaiatw. IM
L. cz. 1557 Szal.

DECYZJA Nr L/ 3 /05

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 stycznia 2004 r. (data wpływu do tut. organu 15.01.04, data uzupełnienia 16.02.2005) Zakładu Gospodarki Komunalnej, z siedzibą w Cieszynie przy ul. Liburnia 2a, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Cieszynie Krasnej, zlokalizowanej w obrębach nr: 15, 16, 36, 37, 70, 71, 72, 73, 74, 76 w Cieszynie oraz w Obrębie Gumna na terenie Gminy Dębowiec.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM – POWIATOWYM I GMINNYM

na rzecz: Zakładu Gospodarki Komunalnej, z siedzibą w Cieszynie przy ul. Słowiczej 59, 43-400 Cieszyn,

dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Cieszynie Krasnej, zlokalizowanej w obrębie:

nr 15 na działkach nr: 1/1, 4/1, 7, 8, 9/1, 10/3, 10/4, 11/2, 12/2, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 17, 18, 19/2, 19/3, 19/4, 19/7, 19/8, 21/1, 21/4, 21/5, 22, 23/4, 23/5, 23/6, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6,

nr 16 na działkach nr: 8/5, 9/3, 9/4, 10,

nr 36 na działkach nr 36/16, 36/52,

nr 37 na działkach nr 3, 28,

nr 70 na działkach nr 3/1, 4, 8/1, 14/3, 17/1, 17/2, 19/2, 21/2, 22/5, 22/9, 22/12, 22/13, 22/14, 23/6, 25/5, 26/2, 29/4, 29/6, 30/6, 31/3, 38/3, 38/9, 39/2, 40/2, 40/3, 41, 42, 43, 44, 45/5, 45/6, 45/7, 45/10, 46, 54, 55, 56/2, 56/3, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 60, 62, 63/2, 63/4, 64/1, 64/3, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 68, 69/1, 70/1, 71/4, 71/2, 71/5, 72/1, 73, 75, 76/1, 76/2, 77/1, 77/3, 78, 79, 81, 82, 86, 87/6, 87/7, 87/12, 87/13, 87/16, 87/17, 87/20, 87/25, 88/2, 90, 91, 94, 95/2, 96, 97/2, 97/4, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106/1, 106/2, 106/5, 107, 108, 109, 110, 111/2, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 112, 114, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 116/6, 116/7, 116/8, 118, 119/1, 119/2, 120/3, 122, 126, 127, 128, 129, 130/4, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 132, 133, 134/1, 134/2, 135, 136, 137, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 139/3, 139/4, 140/1, 143/1, 143/5, 143/6, 144, 146, 147, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 148/10, 148/12, 148/20, 150, 151, 152, 153, 156,

nr 71 na działkach nr 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/4, 4, 5, 6, 7, 8, 11/7, 12/7, 12/8, 13/2, 15/4, 15/5, 15/7, 15/8, 16/5, 16/6, 16/7, 18/1, 18/2, 19/3, 19/10, 19/12, 21/1, 21/3, 21/5, 22, 26, 29/1, 29/2, 30, 32, 33, 35/3, 35/4, 35/5, 42/1, 43/4, 44, 45, 48/3, 48/9, 48/11, 53, 54, 55, 56/1, 57, 58, 59, 68, 69, 75, 76, 77, 78, 79, 84/4, 87/2,

nr 72 na działkach nr 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 5, 6, 7, 8, 10/1, 10/3, 11/1, 11/2, 11/4, 11/6, 11/7, 11/8, 12, 13, 15, 16, 18/1, 19/2, 19/7, 21, 24, 25, 26/2, 31, 32, 35, 48/2, 48/7, 48/8, 48/9, 48/11, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58/1, 59, 62, 65, 66, 67, 68/2, 69, 73, 74, 75,

nr 73 na działkach nr 2, 3, 4, , 5/1, 5/2, 5/5, 5/6, 6, 7/3, 8, 9, 12/6, 12/9, 12/11, 13, 14/1, 14/2, 14/4, 14/10, 14/11, 15/1, 15/2, 16/2, 16/5, 16/6, 16/9, 16/12, 16/13, 16/14, 16/16, 16/17, 17/2, 19/1, 20/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 27, 28, 29/4, 29/7, 30, 32, 36, 38, 39, 40/1,

40/4, 40/5, 41/2, 42, 43, 44/1, 46, 48, 50/3, 50/4, 50/5, 50/7, 50/8, 50/9, 50/17, 50/18, 51/1, 54/3, 58/1, 58/2, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70,
nr 74 na działkach nr 4, 5, 8/3, 8/9, 8/11, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
nr 76 na działkach nr 2, 3, 10, 11, 12, 14/2, 14/3, 15/18,
w Cieszynie
oraz w **Obrębie Gumna** na działkach nr 173/2, 176/2, 176/3, 176/4, 180/3, 180/10, 764/1 na
terenie Gminy Dębowiec.

1. **Rodzaj i funkcja zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.**
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:**

a) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a w szczególności określenia linii zabudowy, intensywności wykorzystywania terenu, gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych.

b) **Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Bez warunków i wymagań wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Zgodnie z art. 122 ust.1 pkt 3 ustawy prawo wodne przekroczenie cieków wodnych, potoków: Boguniówka i Kraśnianka oraz rzeki Bobrówka przez sieć kanalizacji sanitarnej wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego do wydania którego organem właściwym jest Starosta Cieszyński.

W przypadku wytwarzania odpadów w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy regulować sposób postępowania z wytwarzanymi odpadami poprzez uzyskanie na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) odpowiedniego uzgodnienia z zakresu gospodarki odpadami (uzależnionego od rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów). Stosowne uzgodnienie należy uzyskać przed podjęciem robót, w wyniku których powstaną odpady sklasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206);

Zgodnie z art. 83 ust.1 ustawy o ochronie przyrody w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie wydawane przez Burmistrza miasta Cieszyna.

Warunki wynikające z uzgodnienia decyzji z organami współdziałającymi:

- **organem ds. ochrony gruntów rolnych:**

1. Planowana inwestycja nie wymaga wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej.
2. Inwestor po zakończeniu prac inwestycyjnych przywróci wartość użytkową gruntów rolnych, w tym odtworzy naturalne ukształtowanie terenu.
3. „Użytki rolne przeznaczone pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej nie wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia wartości użytkowej gruntów rolnych, w tym odtworzenia naturalnego ukształtowania terenu.”

- **organem ds. ochrony melioracji wodnych:**

1. Połączenie bądź przebudowa istniejących ciągów drenarskich w przypadku ich uszkodzenia.
2. Zgłoszenia prac Miejskiej Spółce Wodnej w Cieszynie i wykonania pod nadzorem ich przedstawiciela.

- **organem administracji geologicznej:** uzgodnienie pozytywne z zastrzeżeniem rozpoznania podłoża gruntowego planowanej inwestycji w zakresie określonym dla ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowanego.

c) **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Bez warunków.

d) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z wymogami art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, obiekt należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności w zakresie: zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia.

e) **Wymagania dotyczące ochrony obiektów na terenach górniczych:**

Nie dotyczy

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji,** wyznaczone są na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Trasa sieci kanalizacji sanitarnej została oznaczona kolorem czerwonym. Obszar terenu niezbędnego do realizacji tej inwestycji ustala się po 2 m w każdą stronę, od osi tej trasy. Kolorem żółtym oznaczono granicę obszaru dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W obszarze tym lokalizację inwestycji celu publicznego dokonuje się na podstawie ustaleń tego planu.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Zakład Gospodarki Komunalnej, z siedzibą w Cieszynie przy ul. Liburnia 2a dnia 15 stycznia 2004 r. złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczący budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Cieszynie Krasnej. W trakcie postępowania administracyjnego uległ zmianie adres wnioskodawcy na ul. Słowicza 59.

Po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2 ustaliłem, że:

- dotyczy on terenu zamkniętego w zakresie działki nr 4 w obrębie nr 37. Załącznik do Decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych określa, że działka nr 4 w obrębie 37 jest w tym wykazie pod lp. 160. Art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym wydaje wojewoda. Postanowieniem z dnia 30 lipca 2004 r. Burmistrz Miasta Cieszyna przekazał wniosek w zakresie tej działki do załatwienia przez Wojewodę Śląskiego. Przedmiotowa decyzja nie ustala lokalizacji inwestycji na tej działce.

- dotyczy on obszaru na którym obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna przy ul. Bielskiej - uchwała Nr V/51/2003 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 23 stycznia 2003r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 30 poz. 842 z dnia 10.04 2003 r. Granice obowiązującego planu oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym. Zgodnie z art.50 ust.1 lokalizacja inwestycji celu publicznego odbywa się na podstawie ustaleń tego planu. W związku z powyższym przedmiotowa decyzja nie ustala lokalizacji inwestycji na tym obszarze. W związku z powyższym wnioskodawca dokonał korekty wykazu działek na których lokalizowana ma być sieć kanalizacji sanitarnej i wykreślił je z wniosku.

- pozostały obszar terenu objęty wnioskiem nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość podłączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pismami z dnia 11.06.2004 r. 20.08.2004 r. i 10.01.2005 r. Burmistrz Miasta Cieszyna zawiadomił o wszczęciu postępowania na piśmie Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego. Ponadto w dniu 03 czerwca 2004 r. wydał obwieszczenie informujące strony postępowania i innych uprawnionych legitymujących się ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami obligacyjnymi do w/w działek (w przypadku gdy określone wyżej zamierzenie inwestycyjne wpływa na sferę ich uprawnień związanych z korzystaniem z nieruchomości) o jego wszczęciu, opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty. Strony nie wniosły uwag i wniosków do postępowania administracyjnego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2) w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydał burmistrz, po dopełnieniu procedury określonej w art. 53 ust. 1, 3 i 4.

Po przeprowadzeniu analiz o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy stwierdzam, że wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych - ustaw:

- **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, na obszarze tym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obszary chronione konserwatorsko,
- **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów ustawy.
- **o ochronie przyrody** – obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie. Przedsięwzięcie inwestycyjne nie narusza przepisów ustawy.
- **prawo wodne** – przedsięwzięcie inwestycyjne nie narusza przepisów ustawy.
- **prawo ochrony środowiska** – przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. i nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja została przygotowana przez uprawnionego architekta. (art. 50 ust. 4)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ dokonał uzgodnienia ze:

- Starostą Cieszyńskim jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych postanowienie z dnia 14.06.2004 r. (znak WS.6018-193/2004/U),
- Marszałkiem Województwa Śląskiego jako organem właściwym w sprawach ochrony melioracji wodnych, postanowienie z dnia 12.07.2004 r. /znak: OS.7334/925/P/04/OE/,
- Starostą Cieszyńskim jako organem administracji geologicznej /postanowienie z dnia 14 czerwca 2004 r. znak: WS 7532-G/105/2004/,
- Miejskim Zarządem Dróg w Cieszynie jako właściwym zarządcą dróg: gminnych/ postanowienie MZD/DZ/21653/04 z dnia 11.06.2004 r. /.

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanych uzgodnień stwierdzam, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3-go Maja 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. (art. 53 ust 6)

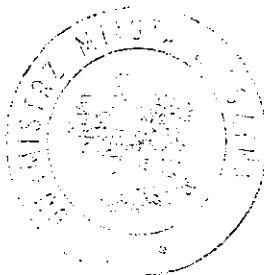
W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przepisu art. 31 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się. (art. 53 ust.2)

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa w wypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla terenu, którego decyzja dotyczy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załącznik:

Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 dla wnioskodawcy, dla pozostałych stron do wglądu w Urzędzie Miejskim w Cieszynie Rynek 1 pok. 23.



Z. ...
Miejscowy ...
Przewodniczący ...

Otrzymują:

- Wnioskodawca - Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn,
- Strony wg rozdzielnika
- SRM/P a/a