

**UCHWAŁA NR XXXV/372/13
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r.
w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub
wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych
umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 142, poz. 594 z późn. zm.)

**Rada Miejska Cieszyna
postanawia:**

§ 1.

Dokonać zmiany uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w ten sposób, że:

1. W § 1 wykreślić ust. 10, ust. 11 i ust. 11a.
2. W § 1 ust. 13 po słowie „przetargu” dopisuje się treść: „lub po bezskutecznym przeprowadzeniu co najmniej dwóch przetargów do sprzedaży w formie rokowań.”.
3. W § 1 ust. 13 pkt a po przecinku dopisuje się treść: „budynki dla których nie wydano zaświadczenia o samodzielności lokali.”.
4. § 1 ust. 17 otrzymuje brzmienie:

„17. Dopuszcza się do sprzedaży wolne lokale użytkowe w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Cieszyn, w których sprzedano wszystkie lokale mieszkalne oraz budynków składających się wyłącznie z jednego lub więcej lokali użytkowych, jeżeli lokale te lub budynki nie są potrzebne do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy Cieszyn, a sprzedaż jest w interesie Gminy Cieszyn, z zastrzeżeniem pkt 18.”.
5. w § 1 dodaje się ust 18, który otrzymuje brzmienie:

„18. nie sprzedaje się lokali użytkowych ani budynków składających się wyłącznie z lokali użytkowych:

 - a) zlokalizowanych w strefie rynku wraz z otoczeniem ulic: Fredry, Głęboka, Kominiarska, Mennicza, Olszaka, Regeera, Rynek, Stary Targ, Szeroka, Szersznika, Górny Rynek, Limanowskiego, Matejki, Michejdy, Nowe Miasto, Pokoju, Ratuszowa, Sejmowa, Srebrna, Trzech Braci, Wyższa Brama, Zamkowa, Pl. św. Krzyża, Pl. Teatralny, Pl. Wolności,
 - b) oddanych w najem na działalność, której celem nie jest osiągnięcie zysku i innych organizacji pożytku publicznego,
 - c) usytuowanych w budynkach do rozbiórki,
 - d) wybudowanych w okresie ostatnich 10 lat lub usytuowanych w budynkach, w których Gmina Cieszyn przeprowadziła remont gruntowny (kapitałny) w okresie 7 lat poprzedzających złożenie wniosku o nabycie lokalu przez najemcę,
 - e) usytuowanych w obiektach użytkowanych przez organy administracji samorządowej, rządowej i obiektach użyteczności publicznej.”.
6. W załączniku nr 1 dopisać:
 - 1) w pkt 9. Górna 16,
 - 2) w pkt 11. Hajduka 5.

7. W załączniku nr 1 wykreślić:

- 1) w pkt 2. Bielska 20,
- 2) w pkt 6. Frysztacka 35,
- 3) w pkt 25. Nowe Miasto 21, 21A, 23, 23A, 25, 25A,
- 4) w pkt 32. Przykopa 16,
- 5) w pkt 35. Rynek 4,
- 6) w pkt 39. Srebrna 10 i 12,
- 7) w pkt 55. Dzika 9,
- 8) pkt 56. Miarki 2.

8. W załączniku nr 2 dopisać:

- 1) w pkt. 2. Bielska 20,
- 2) w pkt 7. Frysztacka 35,
- 3) w pkt 9. Głęboka 1, 50,
- 4) w pkt 16. Przykopa 16,
- 5) pkt 27. Chrobrego 3,
- 6) pkt 28. Srebrna 1a, 10, 12,
- 7) pkt 29. Nowe Miasto 21, 21A, 23, 23A, 25, 25A.

9. W załączniku nr 2 wykreślić:

- 1) pkt 25. Górna 16.

10. W załączniku nr 3 wykreślić:

- 1) w pkt 1. Głęboka 1, 50.

11. Wykreślić załączniki 4, 5, 6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Cieszyna

mgr Bolesław Zemła