

## UMOWA Nr ...../2008

zawarta w dniu ..... 2008 r. w Cieszynie pomiędzy Gminą Cieszyn, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

.....

a

.....

Wykonawca został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (dziennik Ustaw z 2006 r., Nr 223, pozycja 1655)

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania inwestycyjnego p.n.: **„Rozbudowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego POD WAŁKĄ”**, dla obszaru określonego na mapie – załącznik nr ... do niniejszej umowy
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Załączniku nr ..... do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz 2016 i późniejszymi zmianami ) oraz przepisami wykonawczymi, a w szczególności z:
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ),
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. nr. 202, poz. 2072 ),oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Proponowane rozwiązania należy konsultować z przedstawicielami Zamawiającego.

### § 3

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w:

- a) wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy,
- b) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel, jakiemu ma służyć i została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami

### § 4

1. Projekt koncepcyjny + wskaźnikowy przewidywany koszt zadania – **do 29.08.2008 r.**  
Pozostałe opracowania (całość) – **do 10.10.2008 r.**
2. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14, pokój nr 12.

### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto ..... PLN (.....). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w ust. 1, obejmuje w szczególności należności za:
  - a) opracowanie i dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD w ilościach określonych w załączniku nr ... do Umowy,
  - b) upoważnienie do korzystania z wyżej wymienionych opracowań w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,
  - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zgodnie z § 13 umowy,
  - d) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utwalono dokumentację.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
4. Rozliczenie przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca będzie wystawiać faktury na ....., NIP: ..... Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie danego etapu. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Strony uzgadniają wstrzymanie wypłaty 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
6. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
7. Warunki płatności: przelewem na rachunek Wykonawcy: .....

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,
  - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - c) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren opracowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 2 pełniony będzie na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem.

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - b) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - c) odstąpić od Umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty podstawowego wynagrodzenia.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 1-3 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
5. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.

#### § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji właściwej jakości wykonania przedmiotu umowy, dla zakresu związanego z dokumentacją projektowo-kosztorysową, obejmującej odpowiedzialność za likwidację skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego. Okres gwarancji wynosi **36** miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Celem zabezpieczenia gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Budownictwa, które zawiera obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu likwidacji skutków błędów i niedoróbek w przedmiocie umowy, obejmującą okres udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do corocznego odnawiania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 2.

#### § 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest ....., **tel.:** .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji projektu i dokonywania ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest ....., **tel.:** .....
3. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej.

#### § 10

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

#### § 11

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może obciążyć go karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminie obopólnie ustalonym.  
Pod pojęciem opóźnienia rozumie się niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy lub terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i niedoróbek,
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy Wykonawca, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6, może naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1. Wykonawca również w tym przypadku może żądać zapłaty za wykonane już prace projektowe pod warunkiem przekazania ich Zamawiającemu i przeniesienia praw autorskich zgodnie z uregulowaniami zawartymi w § 13.

2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 12

1. Przekazanie przedmiotu umowy, nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w siedzibie Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14, pokój nr 12. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Usunięcie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji, musi być protokolarnie potwierdzone przez Zamawiającego.

#### § 13

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - a) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
  - b) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
  - c) powielania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części dowolną techniką,
  - d) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
  - e) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
  - f) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
5. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakiegokolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) mapka orientacyjna – załącznik nr .... do Umowy
- b) oferta – załącznik nr ....
- c) opis przedmiotu zamówienia (pkt 3 SIWZ) - załącznik nr ..... do Umowy,
- d) zaświadczenie o przynależności do Izby - załącznik nr ..... do Umowy.

§ 17

Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**