


BURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE AWIK ANNA SKAWIŃSKA
44-100 GLIWICE, UL.KS.M.STRZODY 8/6A

**KONCEPCJA PROJEKTOWA DLA ZADANIA –ROZBUDOWA
KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO POD WAŁKĄ
– CZĘŚĆ II W CIESZYNIEM , AL.J.ŁYSKA
DZ. NR : 5/1**

INWESTOR : Urząd Miejski w Cieszynie , 43-400 Cieszyn, Rynek 1

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Jolanta Węglińska

mgr inż. arch. Jolanta WĘGLIŃSKA

Uprawn. do projektowania i kier. robotami bud.
bez ograniczeń w specjaln. architektonicznej
nr ewid. 59/2000 Katowice

Gliwice, sierpień 2008

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

OPIS TECHNICZNY

- 1.Stan istniejący.
- 2.Koncepcja.
- 3.Instalacje
- 4.Wytyczne dla kempingów.
- 5.Bilans powierzchni wskaźników użytkowych.

Część graficzna - spis rysunków.

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1 : 1000

OPIS TECHNICZNY

1.Stan istniejący.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na południu miasta przy granicy Państwa Polskiego, na terenach rekreacyjnych Cieszyna. Dojazd Aleją Jana Łyska.

Na działce funkcjonującego campingu, znajdują się parterowe budynki zaplecza campingu, reszta działki obszar to wolny. Teren jest zielony, zadrzewiony ok. 200 drzew. Teren płaski. Całość ogrodzona. Na działce znajduje się sieć wodna i elektryczna, oświetlenie terenu. Brak kanalizacji, nieczystości są odprowadzane do szamba.

Funkcjonujący camping wymaga remontu i przebudowy, oraz dostosowania zabudowań do obowiązujących przepisów bhp, sanepid oraz warunków spełniających ustawę o usługach turystycznych. Istniejące budynki zostaną wyburzone.

Inwestor wymaga dobierać wymagania dla w/w wymienionych obiektów do kategorii 2-3 wymagań dla kempingów.

2.Koncepcja.

Z istniejącej działki wydzielono obszar przeznaczony na imprezy organizowane dla ludzi z zewnątrz .Znajdować się będzie na nim budynek zaplecza (Wc , kuchnia, magazyny).Zaprojektowano budynek na planie koła w wewnętrznym atrium (możliwość zamontowania szklanego dachu). Budynek jednokondygnacyjny, dach płaski bądź jednospadowy. Forma prosta, nowoczesna, materiały naturalne kamień, drewno szkło. Zadaszone miejsca siedzące będą ustawione pomiędzy drzewami .

Teren zostanie ogrodzony tak, aby widzowie biorący udział w spotkaniach i imprezach nie przedostawali się na teren kempingu.

Pozostałą powierzchnię terenu przeznaczono na kemping wydzielając w nim miejsca na postawienie namiotu, miejsca dla caravaningu oraz stałą bazę noclegową.

Od strony wjazdu, przy ogrodzeniu usytuowano budynek administracyjny połączony ze stałą bazą noclegową . Mieścić się w nim będą pomieszczenie recepcji, magazyn na zasoby,

kosiarki oraz kotłownia gazowa . W budynku będzie również część hotelowa w której mieścić się będzie 5 pokoi 2 osobowych oraz 5 pokoi 4 osobowych, każdy z własną łazienką. Budynek jednokondygnacyjny, parterowy, dach płaski bądź jednospadowy. Forma prosta, nowoczesna, materiały naturalne kamień, drewno, szkło. Wewnętrzne atrium z możliwością przeszklenia zadaszenia.

Przy istniejących ścieżkach pieszo-jezdnych w centralnej części kempingu umieszczono 8 stanowisk dla caravaningu, utwardzone ażurową kostką brukową. Przy miejscach dla caravaningu umieszczono budynek zaplecza . Będzie się w nim znajdować : świetlica, kuchnia , sanitariaty oraz umywalnie, pralnia z miejscem do prasowania i suszenia.

Przy budynku administracyjnym na terenie kempingu od strony zachodniej usytuowano parking dla samochodów osobowych (11 miejsc).

W centralnej części kempingu przy wjeździe usytuowano 2 okrągłe place : plac zabaw dla dzieci oraz miejsce na ognisko lub grilla.

Reszta terenu została przeznaczona na pole namiotowe .Namioty będzie można ustawiać pomiędzy drzewami.

3.Instalacje.

Do działki planuje się doprowadzić przyłącze gazu oraz kanalizację sanitarną. Planuje się wykorzystać istniejące przyłącze wody i energetyczne. Teren zostanie oświetlony lampami wolnostojącymi. Ogrzewanie ciepłej wody użytkowej oraz co z kotłowni gazowej.

4.Wymagania dla kempingu.

Całość terenu jest ogrodzona. Teren będzie oświetlony i posiadał całodobowy dozór.

W budynku administracyjnym mieścić się będzie również punkt pierwszej pomocy oraz przechowywania bagażu.

Dojścia i dojazdy zostaną utwardzone. Przy recepcji będzie się znajdował parking dla gości i pracowników kempingu. Tereny przeznaczone na pole namiotowe trawiaste.

Wyznaczono tereny obozowania o minimalnej powierzchni 50m². Stanowiska będą miały podłączenie elektryczne. Dla użytkowników kempingu wygospodarowano umywalnie i sanitariaty ogólnodostępne oraz stanowiska do prania, prasowania i suszenia.

5.Bilans powierzchni i wskaźników użytkowych.

Powierzchnia terenu : 15 617,00 M²

Powierzchnia zabudowy : 860,00 M²

Tereny utwardzone : 4 645,00 M²

Tereny zielone : 10 112,00 M²

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY/STAŁA BAZA NOCLEGOWA		
1	Recepcja z przechowywalnią bagażu	20 m2
2	Pomieszczenia administracyjne z sanitariatami	30 m2
3	Hall ogólnodostępny	40 m2
4	Sanitariaty ogólnodostępne damskie/niepełnosprawni	15 m2
5	Sanitariat ogólnodostępny męski	15m2
6	Pokój noclegowy 2 osobowy z sanitariatem, prysznicem	20m2 x 5 szt=100m2
7	Pokój noclegowy 4 osobowy z sanitariatem , prysznicem	30 m2 x 5szt=150m2
8	Magazyn, kosiarki, magazyn zasobów, warsztat	40m2
9	Kotłownia gazowa	20 m2
	Powierzchnia użytkowa	430,00 M2
	Powierzchnia zabudowy	480,00 M2
	Kubatura	2000,00 M3

BUDYNEK RESTAURACYJNY		
1	Sanitariat ogólnodostępny damski	20 m2
2	Sanitariat ogólnodostępny męski	20 m2
3	Zaplecze kuchenne dla gastronomii na czas imprez	40 m2
4	Sala restauracyjna na czas imprez	60 m2
5	Przebieralnia dla zespołu	20 m2
6	Sanitariat dla zespołu	10 m2
7	Magazyn	40 m 2
8	Pomieszczenie dla ekip pilnujących /punkt lekarski	20m2
	Powierzchnia użytkowa	230,00 M2
	Powierzchnia zabudowy	280,00 M2
	Kubatura	1200,00 M3

BUDYNEK ZAPLECZE DLA CARAVANINGU I KEMPINGU		
1	Świetlica/ Jadalnia	60 m2
2	Kuchnia przy świetlicy	20 m2
3	Umywalnia z sanitariatami i natryskami dla kobiet	20 m2
4	Umywalnia z sanitariatami i natryskami dla mężczyzn	20m2
5	Stanowisko do zlewów ustępów carawaningowych	10m2
6	Pomieszczenie do prania, prasowania, suszenia	20m2
7	Magazyn, kosiarki, magazyn zasobów, warsztat	40m2
8	Kotłownia gazowa	10 m2
	Powierzchnia użytkowa	200,00 M2
	Powierzchnia zabudowy	240,00 M2
	Kubatura	1000,00 M3

