



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



*Załącznik Nr 6 do SIWZ  
JRP.8.340-6/10*

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania  
„Modernizacja oczyszczalni ścieków w Cieszynie”**

**w ramach projektu pn.:**

**„Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”**

**UMOWA – projekt**

***DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA***

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

## UMOWA (projekt) nr...../...../2010

Niniejsza Umowa zawarta została w dniu ..... 2010 roku w Cieszynie pomiędzy:  
Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn,  
zwaną dalej **Zleceniodawcą**, którą reprezentuje:

1.....

2.....

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

o następującej treści:

### § 1

1. *Zleceniodawca* powierza *Zleceniobiorcy* pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „**Modernizacja oczyszczalni ścieków w Cieszynie**” w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”.

2. Umowa zostaje zawarta na czas trwania inwestycji - od dnia podpisania umowy do całkowitego zakończenia i rozliczenia inwestycji, tj. do dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych.

3. *Zleceniobiorca* oświadcza, że dysponuje osobami z odpowiednimi uprawnieniami:

1) ..... - posiadający uprawnienia nr .....

2) ..... - posiadający uprawnienia nr .....

3) ..... - posiadający uprawnienia nr .....

4. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia sytuacji prawnej *Zleceniobiorcy*, który dla *Zleceniodawcy* jest jedyną i wyłączną stroną umowy.

5. *Zleceniobiorca* zapewni właściwy nadzór nad robotami sprawowanymi przez podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność wobec *Zleceniodawcy* za podwykonawców.

6. *Zleceniobiorcy* nie wolno bez zgody *Zleceniodawcy* zlecać wykonania przedmiotu umowy osobom innym niż wymienione w ust. 3.

7. *Zleceniodawca* upoważnia do bezpośrednich kontaktów ze *Zleceniobiorcą*:

1).....nadzorującego realizację umowy, a w szczególności upoważnionego do prowadzenia bieżącej korespondencji ze *Zleceniobiorcą*;

2).....nadzorującego realizację umowy, a w szczególności upoważnioną do uczestniczenia w radach budowy i podpisania protokołów odbioru inwestycji;

### § 2

1. *Zleceniobiorca* zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki w ramach realizacji

### **DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem zawartym w załączniku nr 1 umowy (opracowanym na podstawie pkt 2 SIWZ), a także zobowiązany jest do:

- 1.1 dokładnego zapoznania się z dokumentacją techniczną i warunkami kontraktu zawartego pomiędzy *Zleceniodawcą*, a Wykonawcą robót i rzetelnego egzekwowania zapisów przedmiotowych dokumentów;
- 1.2 kontrolowania rozliczeń finansowych kontraktu z Wykonawcą robót, w tym:
  - a) kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą, w tym weryfikacja kosztorysów powykonawczych;
  - b) sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich *Zleceniodawcy* do zapłaty;
  - c) dopilnowanie, by suma faktur przejściowych nie przekroczyła kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy robót;
  - d) przygotowanie rozliczenia końcowego inwestycji.
- 1.3 dokumentowania przebiegu realizacji robót (dokumentacja fotograficzna);
- 1.4 wizytowania placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale:
  - a) nie rzadziej niż raz w tygodniu (chyba że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);
  - b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji *Zleceniodawcy*) na każde wezwanie *Zleceniodawcy* przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie;
2. *Zleceniobiorca* działa w imieniu *Zleceniodawcy* i zobowiązuje się do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru z należytą starannością i dbałością o interes publiczny, w szczególności do niedopuszczenia do niegospodarności i wadliwości wykonania prac budowlanych podczas realizacji nadzorowanych prac.
3. *Zleceniobiorca* będzie informował na bieżąco *Zleceniodawcę* o czynnościach podjętych wobec Wykonawcy robót.

### § 3

1. *Zleceniobiorca* jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową (w szczególności w zakresie określonym w §2) oraz opcjonalnie dodatkowego zakresu wskazanego przez *Zleceniodawcę* na piśmie, przedstawicielem *Zleceniodawcy* w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót.
2. Umocowanie do przedstawicielstwa, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje upoważnienia do zaciągania zobowiązań, w tym zobowiązań finansowych, w imieniu i na rzecz *Zleceniodawcy*.
3. *Zleceniodawca* upoważnia *Zleceniobiorcę* do wydawania poleceń Wykonawcy robót, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzenia kontroli realizacji robót.
4. *Zleceniodawca* zobowiązuje się do 7 dni przekazać *Zleceniobiorcy* dokumentację projektową, kopię umowy z Wykonawcą i inne posiadane przez *Zleceniodawcę* dokumenty.
5. *Zleceniobiorca* zobowiązuje się zwrócić *Zleceniodawcy* dokumenty, o których mowa w ust. 4, przed terminem złożenia rachunku końcowego za realizację usługi.

### **DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



#### § 4

1. *Zleceniodawca* zastrzega sobie prawo weryfikacji usług świadczonych przez *Zleceniobiorcę* poprzez przeprowadzanie inspekcji terenu budowy i sprawdzenie stanu faktycznego z dokumentacją podpisywaną przez *Zleceniobiorcę*.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań *Zleceniobiorcy* wynikających z ust. 1 oraz §2 ust. 2, *Zleceniodawcy* będzie przysługiwało prawo dochodzenia roszczeń na drodze cywilnej z tytułu zaniedbań *Zleceniobiorcy* w nadzorze do wysokości szkody poniesionej z tego tytułu przez *Zleceniodawcę*.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Zleceniobiorca* otrzyma wynagrodzenie umowne brutto (tj. z podatkiem VAT) w kwocie nie większej niż ..... PLN [słownie złotych: .....],
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą rachunki wystawiane przez *Zleceniobiorcę* jeden raz w miesiącu, za okres którego rozliczenie dotyczy.
3. Rozliczenie dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych wraz z załączonymi do nich protokołami odbioru usługi.
4. W przypadku wystąpienia przerwy w robotach budowlanych, a co za tym idzie w świadczeniu usługi nadzoru, rozliczeniu podlegać będzie tylko okres rzeczywistego jej świadczenia.
5. *Zleceniodawca* zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia *Zleceniobiorcy* w przypadku nienależytego wykonania czynności określonych w §2.
6. W przypadku rozwiązania kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych niniejsza umowa ulega rozwiązaniu po upływie 14 dni. W takiej sytuacji wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega zmniejszeniu do sumy kwot należnych za faktycznie wykonana do tej pory usługa.
7. Wynagrodzenie umowne nie podlega jakimkolwiek wzrostowi.
8. Rachunki należy wystawiać na: Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-24-04-950
9. *Zleceniobiorca* oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP: .....

#### § 6

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w oparciu o faktury/rachunki wystawiane przez *Zleceniobiorcę*.
2. Faktury/rachunki będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez *Zleceniodawcę*.
3. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zleceniodawcy*.

#### § 7

*Zleceniobiorca* zobowiązuje się zapłacić *Zleceniodawcy* następujące kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Zleceniobiorca* – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto;

### **DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



- 2) z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

### § 8

Strony ustalają, że *Zleceniobiorca* nie może bez zgody *Zleceniodawcy* dokonać cesji wierzytelności, powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej.

### § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, *Zleceniodawca* może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Zleceniobiorca* może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem.
2. *Zleceniodawca* może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - 1) Ogłoszono upadłość lub likwidację *Zleceniobiorcy*, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 2) *Zleceniobiorca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu dwóch tygodni od ustalonej daty rozpoczęcia,
  - 3) *Zleceniobiorca* pomimo pisemnych żądań *Zleceniodawcy* nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową,
3. *Zleceniodawca* może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od *Zleceniodawcy*.
4. *Zleceniobiorca* może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli *Zleceniodawca* zawiadomił *Zleceniobiorcę*, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

### § 10

1. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla *Zleceniodawcy*.

### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.

## **DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



## § 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla *Zleceniodawcy* oraz 1 dla *Zleceniobiorcy*.

**ZLECENIOBIORCA**

**ZLECENIODAWCA**

***DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA***  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności  
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko