

## **DECYZJA Nr L/3/06**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 53 ust. 4, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 września 2005r (data uzupełnienia wniosku 5 października 2006r.). **Miejskiego Zarządu Dróg, ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn** dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla budowy dróg na podstawie opracowanej koncepcji (skomunikowanie terenów przemysłowych w rejonie ulic Frysztacka – Mała Łąka) na działkach nr 1 i 2/3 w obrębie nr 25, na działkach nr 2, 3/28, 36 w obrębie nr 26 oraz na działkach 151, 155 w obrębie nr 64 w Cieszynie przy ul. Frysztackiej.

### **- USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM - GMINNYM**

na rzecz: **Miejskiego Zarządu Dróg, ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn** dla budowy dróg w rejonie ulic Frysztacka – Mała Łąka na działkach nr 1 i 2/3 w obrębie nr 25, na działkach nr 2, 3/28, 36 w obrębie nr 26 oraz na działkach 151, 155 w obrębie nr 64 w Cieszynie przy ul. Frysztackiej.

1. **Rodzaj i funkcja zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej**
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:**
  - a) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**  
Nie ustala się.
  - b) **Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska.

W wypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją należy uzyskać odpowiednią decyzję zezwalającą na wycinkę.

Na przejście projektowana drogą przez rzekę Bobrówkę uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestor musi uzyskać decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych wydaną przez Burmistrza Miasta Cieszyna na podstawie przepisów ustawy prawo ochrony środowiska.

- b) 1. **Warunki wynikające z uzgodnienia decyzji z organami wymienionymi w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- **organem w zakresie melioracji wodnych:** uzgodnienie pozytywne z warunkami:

1. Przyjęcia rozwiązań projektowych realizowanej inwestycji opracowanych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – administratora rzeki Bobrówka.

2. Uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przejście projektowaną drogą przez rzekę Bobrówka na podstawie operatu wodnoprawnego zaakceptowanego przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – administratora rzeki.

- **organem administracji geologicznej:** uzgodnienie pozytywne bez zastrzeżeń;

- **organem ds. ochrony gruntów rolnych:** uzgodnienie pozytywne z warunkiem: „Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zwróci się do Starosty Cieszyńskiego o wydanie stosownej decyzji na wyłączenie przedmiotowych gruntów z produkcji rolniczej. W przypadku gruntów nie będących własnością inwestora, należy uzyskać pełnomocnictwa właścicieli gruntów na ich wyłączenie z produkcji rolniczej.”;

- **właściwym zarządcą drogi:** uzgodnienie pozytywne bez warunków.

**c) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**  
Bez warunków.

**d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z wymogami art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, obiekt należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności w zakresie: zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**f) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji,** wyznaczone są na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i zostały oznaczone kolorem żółtym.

## UZASADNIENIE

Dnia 2 września 2005r. Miejski Zarząd Dróg, ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy dróg na postawie opracowanej koncepcji (skomunikowanie terenów przemysłowych w rejonie ulic Frysztacka – Mała Łąka) na działach nr 1 i 2/3 w obrębie nr 25, na działkach nr 2, 3/28, 36 w obrębie nr 26 oraz na działkach 151, 155 w obrębie nr 64 w Cieszynie przy ul. Frysztackiej.

Zgodnie z wnioskiem przedmiotowa inwestycja ma przebiegać również przez działkę nr 38/1 obręb 25. Działka ta stanowi teren zamknięty PKP. Postanowieniem Burmistrz Miasta Cieszyna z dnia 24 października 2005r. przekazał wniosek zgodnie z kompetencjami do Wojewody Śląskiego, który jest organem właściwym w tej sprawie.

Wymieniona wyżej inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art.6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2) w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje burmistrz, po dopełnieniu procedury określonej w art. 53 ust. 1, 3 i 4.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Miasta Cieszyna wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. W postępowaniu stwierdzono, co następuje:

Burmistrz Miasta Cieszyna zgodnie z art. 53 ust. 1 zawiadomił o wszczęciu postępowania na piśmie Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których jest lokalizowana inwestycja celu publicznego pismem z dnia 21 października 2005 r. Ponadto w dniu 21 października 2005r. wydał obwieszczenie informujące inne strony postępowania o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, umieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Cieszynie od dnia 21 października 2005r. do 3 listopada 2005r. zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy.

Po przeprowadzeniu analiz o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy stwierdzam, że wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych, tj. - ustaw:

- **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- **o ochronie przyrody** – obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie;
- **prawo wodne** – wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- **prawo ochrony środowiska** – przedsięwzięcie inwestycyjne należy do inwestycji mogących pogorszyć wpływ na środowisko. Zgodnie z §.3 ust 1 pkt 56) – drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej (...). Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2004 r. (Dz.U.04.257.2573 z późn. zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...).

Po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2 ustaliłem, że:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja została przygotowana przez uprawnionego architekta. ( art. 50 ust. 4).

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2) w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydał burmistrz, po dopełnieniu procedury określonej w art. 53 ust. 1, 3 i 4.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ dokonał uzgodnienia ze:

- Starostą Cieszyńskim jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - postanowienie z dnia 14 listopada 2005r., /znak sprawy: WS.6018-U-239/05/;
- Starostą Cieszyńskim jako organem właściwym w sprawach administracji geologicznej - postanowienie z dnia 2 listopada 2005r., /znak sprawy: WS.7532-G/349/05/;
- Marszałkiem Województwa Śląskiego jako organem właściwym w sprawach ochrony melioracji wodnych - postanowienie z dnia 12 grudnia 2005r., /znak sprawy: SZMiUW/B-B/C/2722/2005/;
- Miejskim Zarządem Dróg jako właściwym zarządcą drogi - postanowienie z dnia 28 października 2005r, /znak sprawy: MZD/DZ/3323/05/.

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanych uzgodnień stwierdzam, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i orzekam jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3-go Maja 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa w wypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu, którego decyzja dotyczy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załącznik:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z oznaczeniem granic inwestycji kolorem żółtym

Z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Kazimierz Guziur  
Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

- Miejski Zarząd Dróg, ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn,
- Kraft Jacobs Suchard Polska Spółka z o.o. ul. Wołoska 18, 00-777 Warszawa,
- Ewa Skowron, ul. Barteczka 9, 43-400 Cieszyn,
- Józef Sobel, Puńców 293, 43-400 Cieszyn,
- Starostwo Powiatowe, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn,
- Gmina Cieszyn, Wydział GN w/m,
- SRM/P a/a. ✓