

## UMOWA Nr ... (projekt)

zawarta w dniu ..... r. w Cieszynie pomiędzy Gminą Cieszyn, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

.....

a

.....

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo – kosztorysową dla zadania p.n.: Budowa drogi łączącej ulicę Mała Łąka z ulicą Frysztacką w Cieszynie.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Załączniku nr 2 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami wyszczególnionymi w załączniku nr 2 do umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana przepisów, na podstawie których będzie ono wykonywane, wszystkie opracowania należy dostosować do stanu prawnego obowiązującego w dniu podpisania protokołu końcowego.
3. Proponowane rozwiązania należy konsultować z przedstawicielami Zamawiającego.

### § 3

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w:

- a) wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy,
- b) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel jakiego ma służyć i została wykonana zgodnie z umową.

### § 4

1. Terminy wykonania zamówienia:
  - a) do 15 maja 2008 r. - opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z obliczeniem wskaźnikowo przewidywanego kosztu zadania,
  - b) do **31 października 2008 r.** - całość zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do przekazania poszczególnych części przedmiotu zamówienia.

### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto ..... (słownie:.....). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w § 5 ust. 1, obejmuje w szczególności należności za:
  - a) opracowanie i dostarczenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD w ilościach określonych w załączniku nr 2 do Umowy,

- b) upoważnienie do korzystania z dokumentacji wymienionej w ppkt a, w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,
  - c) przeniesienie praw zgodnie z § 15 umowy,
  - d) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
  4. Rozliczenie przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie faktury/faktur, wystawionej(ych) przez Wykonawcę na Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Strony uzgadniają wstrzymanie wypłaty 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
  6. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
  7. Warunki płatności: przelewem na rachunek Wykonawcy nr .....

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i/lub dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,
  - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - c) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren opracowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 2 pełniony będzie na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem.

## § 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na **10 %** ceny ofertowej, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi: ..... PLN, słownie: .....
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ..... w formie.....
4. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Na okres rękojmi Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia, które zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
8. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - b) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;

- c) odstąpić od Umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres rękojmi. Jeżeli usunięcie wady lub usterki przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty we właściwym sądzie dla siedziby Zamawiającego.
  10. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 7-9 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
  11. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
  12. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek na zasadach określonych w umowie.
  13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w pieniądzu i zatrzymane na okres rękojmi, ulokowane zostanie na oprocentowanym rachunku w banku Zamawiającego.
  14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

#### § 8

Wykonawca udziela gwarancji właściwej jakości wykonania przedmiotu umowy, dla zakresu związanego z dokumentacją projektową – kosztorysową, obejmującej odpowiedzialność za likwidację skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy przed i w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego. Okres gwarancji **36** miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji projektu i dokonywania ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest.....
3. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej.

#### § 10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi)\* z pomocą Podwykonawców)\*.
2. Przed zawarciem ewentualnej umowy z podwykonawcą - Wykonawca musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający charakter usług, które wymagają zawarcia umowy z podwykonawcą wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

\*)niepotrzebne skreślić

#### § 11

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym jednostkom projektowym oraz innym osobom nie wymienionym w załączniku nr 3 do Umowy, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i udowodni, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w SIWZ.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

#### § 12

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy. Pod pojęciem opóźnienia rozumie się niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy lub terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i niedoróbek,
  - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy Wykonawca, z zastrzeżeniem § 13 i § 15 ust. 6, może naliczyć karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1. Wykonawca również w tym przypadku może żądać zapłaty za wykonane już prace projektowe pod warunkiem przekazania ich Zamawiającemu i przeniesienia praw autorskich zgodnie z uregulowaniami zawartymi w § 15.
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 13

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji finansowych w przypadku stwierdzenia nie uzasadnionego opóźnienia Wykonawcy powyżej 30 dni w realizacji przedmiotu umowy lub jego części.

#### § 14

1. Przekazanie przedmiotu umowy, nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w siedzibie Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14, pokój nr 12. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Usunięcie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji, musi być protokołarnie potwierdzone przez Zamawiającego.

#### § 15

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej lub jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - a) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
  - b) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
  - c) powielania dokumentacji projektowo – kosztorysowej lub jej części dowolną techniką,
  - d) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
  - e) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
  - f) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów innych państw.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
5. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakiegokolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

#### § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) oferta - załącznik nr 1 do Umowy,
- b) opis przedmiotu zamówienia (pkt 3 SIWZ) - załącznik nr 2 do Umowy,
- c) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie (wg Załącznika nr 3 do SIWZ) - załącznik nr 3 do Umowy.

§ 19

Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**