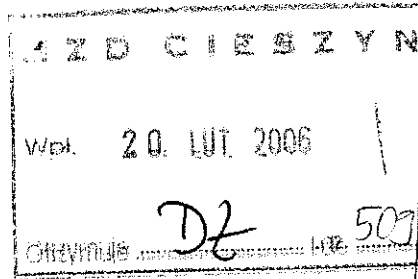




WOJEWODA ŚLĄSKI



Katowice, 9 lutego 2006r
RR-AB.II/ IP/ 7045/ 88/ 05

DECYZJA NR 10/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt.3, art. 54, a w związku art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. Nr 80, poz.717- z późn. zmianami.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity DZ.U. z 2000r Nr 98, poz.1071- z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, 43-400 Cieszyn ul.Liburnia 4 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.: „Budowa dróg publicznych dla skomunikowania terenów przemysłowych w rejonie ulic: Frysztacka - Mała Łąka w Cieszynie”

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji p.n.: „Budowa dróg publicznych dla skomunikowania terenów przemysłowych w rejonie ulic: Frysztacka - Mała Łąka w Cieszynie”, w części usytuowanej na terenie zamkniętym, obejmującym działkę nr 38/1 obręb 25.

dla: Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, 43-400 Cieszyn ul. Liburnia 4

I. Rodzaj inwestycji:

obiekt infrastruktury komunikacyjnej: odcinek drogi łączącej ul. Frysztacką z terenem Małej Łąki na skrzyżowaniu (w poziomie szyn) z torem PKP linii Nr 90 Cieszyn-Zebrzydowice

przewidywane parametry techniczne: droga o przekroju ulicznym; jezdnia szerokości – 7,00m o nawierzchni z masy mineralno-bitumicznej; obustronny chodnik szerokości – 1,25m z kostki betonowej drobnowymiarowej; dopuszczalna prędkość- 50 km/h

zakres rzeczowy inwestycji: budowa drogi wraz z budową oświetlenia ulicznego jednostronnego i kanalizacji deszczowej ze zrzutem wód deszczowych (podczyszczonych) do potoku Bobrówka

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a w szczególności określenie linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- w przypadku uzasadnionej konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów uzyskać stosowną decyzję na ich usunięcie

3. infrastruktury technicznej i komunikacji

- uzyskać warunki i zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla projektowanego oświetlenia ulicznego
- odprowadzenie ścieków deszczowych do potoku Bobrówka - na zasadach określonych w ustawie z dnia 18.07.2001r Prawo wodne (DZ.U. z 2005r Nr 239, poz. 2019 – tekst jednolity)

4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności w zakresie : zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności , dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie , ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- inwestycja zlokalizowana poza granicami terenu górniczego

III. Inne warunki

1. Projekt budowlany powinien spełniać wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (DZ.U. z 2003r Nr 207, poz.2016 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami)
2. Projekt budowlany opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. Nr 120, poz. 1133) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (DZ.U. Z 1996r Nr 33, poz. 144 -z późn. zm.)
3. Projekt budowlany uzgodnić z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Katowicach, z PKP Telekomunikacją Kolejową Sp. z o.o. Zakładem Telekomunikacji w Katowicach, z PKP Energetyka Sp. z o.o. Zakładem Górnośląskim w Katowicach.
4. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne uzgodnić z właścicielami istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (niekolejowej) pozostających w kolizji z wnioskowanym obiektem
5. Uzyskać uzgodnienie projektowanej inwestycji zgodnie z zapisem §12 ust.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (DZ.U. Nr 38, poz. 455).
6. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i wytycznych zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczają granice ewidencyjne działki nr 38/1 terenu zamkniętego oraz linie określające granice inwestycji (zakres terenu zajętego pod realizację inwestycji).

Linie te zostały oznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja , zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę zgodnie z art. 55 w/w ustawy
- jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy

Uzasadnienie

Inwestor wniósł o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego w granicach terenu zamkniętego dla którego nie sporządza się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 80, poz.717 - tekst jednolity z późn. zmianami) , inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w przypadku braku planu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

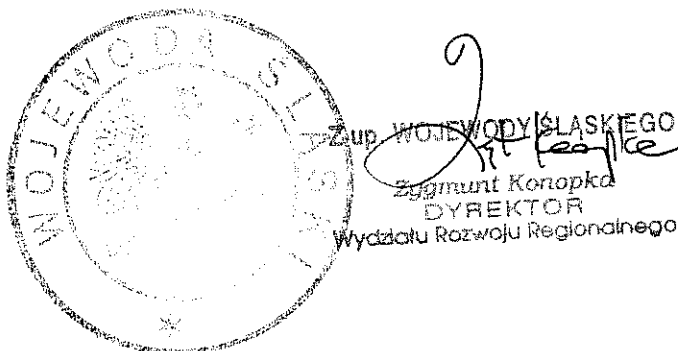
Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy jw. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - inwestora , właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których zlokalizowana jest planowana inwestycja zawiadomiono pisemnie. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Śląskiego Nr RR-AB.II/IP/7045/88/05 z dnia 9 grudnia 2005r, które ukazało się drukiem w Dzienniku Zachodnim (dodatek: Cieszyn) w dniu 19 grudnia 2005r oraz zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie w dniach 22.12.2005r- 03.01.2006r.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji. W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i jest zgodne z przepisami odrębnymi, a zatem działając w myśl art.56 cytowanej ustawy orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Transportu i Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Śląskiego , w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Załączniki:

- mapa zasadnicza w skali 1:1000

Otrzymuje wraz z załącznikami:

Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie
43-400 Cieszyn, ul. Liburnia 4

Do wiadomości:

1. PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
40-012 Katowice, ul. Dworcowa 3
2. PKP PLK S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Katowicach
40-202 Katowice, Al. Roździeńskiego 1
3. Burmistrz Miasta Cieszyna
43-400 Cieszyn, ul. Rynek 1
d.s. nr SRM/P 7331/D/180/05
4. a/a IP do nr 12129

