

## ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Lp	Nr uwagi w rejestrze uwag	Uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	1	Uwaga odnosi się do terenów byłego przejścia granicznego w Cieszynie-Boguszowicach.  W uwadze kwestionuje się lokalizację na tym obszarze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych po obu stronach drogi ekspresowej S1.	Nie uwzględnić uwagi.
2	5	Uwaga odnosi się do dz. 49, obr. 68.  W uwadze wnosi się o zakwalifikowanie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie uwzględnić uwagi.
3	10	Uwaga odnosi się do działek 104/9, 104/10 obr. 69.  W uwadze wnosi się o wskazanie w studium dojazdu do działek.	Nie uwzględnić uwagi.
4	16	Uwaga odnosi się do działki 122 obr. 70.  W uwadze wnosi się o zakwalifikowanie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie uwzględnić uwagi.
5	18	Uwaga odnosi się do części terenu działki 95/3 obr. 70, wskazanego w studium pod projektowaną drogę publiczną.  W uwadze wnosi się o zakwalifikowanie wskazanego terenu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie uwzględnić uwagi.
6	23	Uwaga odnosi się do działki 13 obr. 75 i sąsiadujących.  W uwadze wnosi się o zakwalifikowanie wskazanego terenu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie uwzględnić uwagi.
7	31	Uwaga odnosi się do działki 10/35 obr. 13.  W uwadze wnosi się o wyznaczenie w północnej części działki drogi publicznej oraz zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających zaprojektowane drogi publiczne na ww. wymienionej działce no niezbędnych szerokości.	Nie uwzględnić uwagi.
8	34	Uwaga odnosi się do działki 45/10, obr. 73.  W uwadze wnosi się o: - dopuszczenie możliwości sprzedaży hurtowej i detalicznej w obiektach powyżej 2000 m <sup>2</sup> (obecnie obiekt ma 2226 m <sup>2</sup> ); - obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0,3, - obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10%,	Nie uwzględnić uwagi.
9	35	Uwaga odnosi się do działki 75 obr. 70.  W uwadze wnosi się o przeznaczenie gruntów rolnych na cele budowlane.	Nie uwzględnić uwagi.
10	36	Uwaga odnosi się do obszarów działek położonych w obrębie geodezyjnym 79.	Nie uwzględnić uwagi.

		W uwadze wnosi się o wyznaczenie na wymienionym obszarze terenów pod zabudowę mieszkaniową.	
11	37	Uwaga odnosi się do działki 111 obr. 79. W uwadze wnosi się o zmianę przeznaczenia terenu z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Nie uwzględnić uwagi.
12	41	Uwaga odnosi się do części terenu działki 87/27 obr. 70, wskazanego w studium pod projektowaną drogę publiczną. W uwadze wnosi się o zakwalifikowanie wskazanego terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie uwzględnić uwagi.
13	52	Uwaga odnosi się do działek 1 i 2/2 obr.32. W uwadze podnosi się: 1.brak precyzyjnego określenia w projekcie studium kategorii przeznaczenia podstawowego, 2. brak określenia w projekcie studium wskaźnika intensywności zabudowy handlowej lub handlowo-usługowej i konieczność jego uzupełnienia, 3. projekt studium przewiduje zdecydowanie zbyt wysoki wskaźnik minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, w powierzchni działki lub terenu inwestycji.	Nie uwzględnić uwagi.
14	53	Uwaga odnosi się do działki 87/8 obr. 65. W uwadze wnosi się o zmianę funkcji terenu K4U na mieszkaniowo – usługową (MNU) oraz K14TZ na mieszkaniową (MN) lub mieszkaniowo-usługową (MNU).	Nie uwzględnić uwagi.
15	54	Uwaga odnosi się do działki 5 obr. 79 i pasa terenu działki 6 obr. 79 o szerokości 55 m licząc od granicy z dz. 5 obr. 79. W uwadze wnosi się, aby przedmiotowy teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Nie uwzględnić uwagi.
16	55	Uwaga odnosi się do działki nr 114 obr. 79. W uwadze wnosi się, aby przedmiotową działkę przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie uwzględnić uwagi.
17	57	Uwaga odnosi się do działek 4/1, 4/2 obr. 69. W uwadze wnosi się, aby przedmiotowe działki przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną.	Nie uwzględnić uwagi.
18	58	Uwaga odnosi się do działki nr 51, obr. 72. W uwadze wnosi się, aby przedmiotową działkę przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną .	Nie uwzględnić uwagi.
19	69	Uwaga odnosi się do obszaru położonego w rejonie cmentarza w Cieszynie-Krasnej pomiędzy ul. Bielską a potokiem Kraśnianka. W uwadze wnosi się o zmianę lokalizacji cmentarza oraz przeznaczenia terenów rolnych na tereny usług oraz budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.	Nie uwzględnić uwagi.
20	70	Uwaga w części nieuwzględnionej odnosi się do obszaru w Cieszynie-Krasnej, na którym wskazane jest w studium złożę piasku i żwiru.	Nie uwzględnić uwagi.

		W uwadze wnosi się o usunięcie złoża piasku i żwiru a pozostawienie tylko udokumentowanych złóż piasku budowlanego z oznaczeniem jednostki PG/RE (tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa, po zakończeniu rekultywacja w kierunku przyrodniczo-rekreacyjnym).	
21	71	Uwaga odnosi się do działek 65/11, 65/12 obr. 72. W uwadze wnosi się o wskazanie terenu eksploatacji złóż o symbolu PG/RE, zamiast terenów o symbolu F27TZ i F5R.	Nie uwzględnić uwagi.
22	72	Uwaga odnosi się do działek 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6 obr. 72. W uwadze kwestionuje się wyznaczenie na w/w działkach terenów rolnych F5R i proponuje się określenie przedmiotowego obszaru jako tereny usługowo – produkcyjne PU.	Nie uwzględnić uwagi.
23	73	Uwaga odnosi się do działek 65/9, 65/10, 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15 obr. 72. W uwadze wnosi się o usunięcie stanowiska archeologicznego z przedmiotowych działek.	Nie uwzględnić uwagi.
24	77	Uwaga odnosi się do działek 8/11, 19/1, 20 obr. 74. W uwadze kwestionuje się wyznaczenie na w/w działkach terenów rolnych i proponuje się określenie przedmiotowego obszaru jako tereny przemysłowe.	Nie uwzględnić uwagi.
25	80	Uwaga odnosi się do działki 16/3 obr. 75. W uwadze kwestionuje się wyznaczenie na w/w działce terenów zieleni (TZ) i proponuje się określenie przedmiotowego obszaru jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	Nie uwzględnić uwagi.
26	84	Uwaga odnosi się do działki 58 obr. 20. W uwadze kwestionuje się wyznaczenie na w/w działce terenów zieleni (TZ) i proponuje się określenie przedmiotowego obszaru jako tereny usług rzemieślniczych i produkcyjnych.	Nie uwzględnić uwagi.
27	86	Uwaga odnosi się do działek 8/8, 8/7 obr. 74. W uwadze kwestionuje się wyznaczenie na w/w działkach terenów sportowo - rekreacyjnych i proponuje się określenie przedmiotowego obszaru jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie uwzględnić uwagi.
28	91	Uwaga odnosi się do działek 16, 17/1, 17/2 obr. 26. W uwadze kwestionuje się wyznaczenie na w/w działkach częściowo terenów zieleni (TZ) i proponuje się określenie przedmiotowego obszaru jako tereny zabudowy jednorodzinno – usługowej lub wielorodzinno – usługowej.	Nie uwzględnić uwagi.
29	94	Uwaga odnosi się do pasa terenu położonego na działce 87/12 obr. 70 w odległości większej niż 150 m licząc od granicy z działką 87/28 obr. 70. W uwadze kwestionuje się wyznaczenie na w/w działce terenów rolnych i proponuje się określenie całej działki jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie uwzględnić uwagi.
30	98	Uwaga odnosi się do działki 48/6 obr. 72. W uwadze kwestionuje się wyznaczenie na w/w działce terenów zieleni (TZ) i proponuje się określenie przedmiotowego obszaru jako tereny	Nie uwzględnić uwagi.

		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
31	99	Uwaga odnosi się do działek 48/12, 48/13 obr. 72. W uwadze kwestionuje się zasadność wyznaczenie na w/w działkach terenów pod planowaną lokalizację cmentarza.	Nie uwzględnić uwagi.
32	100	Uwaga odnosi się do działki 22 obr. 72. W uwadze kwestionuje się przyjęte w projekcie planu rozwiązanie i wnosi się o objęcie w/w działki terenami zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Nie uwzględnić uwagi.
33	101	Uwaga w części nieuwzględnionej odnosi się do terenu położonego w Cieszynie-Krasnej, na którym funkcjonuje MDM. W uwadze kwestionuje się brak w studium ograniczeń w sposobie zagospodarowania jednostki F3PU poprzez wprowadzenie zapisów zakazujących lokalizacji w tym terenie działalności szkodliwie wpływających na zdrowie i życie ludzi m.in. poprzez hałas, skażenia środowiska, emisję zanieczyszczeń, zagrożenie wybuchem itp. Wnosi się o zakazanie w tej lokalizacji możliwości prowadzenia handlu giełdowego oraz stacji paliw. Zwraca się również uwagę na brak zapisów dotyczących zieleni izolacyjnej, która powinna oddzielać przestrzeń przemysłową od mieszkaniowej.	Nie uwzględnić uwagi.
34	104	Uwaga w części nieuwzględnionej odnosi się do terenu położonego w Cieszynie-Krasnej, na którym funkcjonuje MDM. W uwadze kwestionuje się brak w studium ograniczeń w sposobie zagospodarowania jednostki F3PU poprzez wprowadzenie zapisów zakazujących lokalizacji w tym terenie działalności szkodliwie wpływających na zdrowie i życie ludzi m.in. poprzez hałas, skażenia środowiska, emisję zanieczyszczeń, zagrożenie wybuchem itp. Wnosi się o zakazanie w tej lokalizacji możliwości prowadzenia handlu giełdowego oraz stacji paliw. Wnioskuje się również wprowadzenie zapisów dotyczących zieleni izolacyjnej, która powinna oddzielać przestrzeń przemysłową od mieszkaniowej.	Nie uwzględnić uwagi.
35	105	Uwaga odnosi się do działki 16/2 obr. 75. W uwadze kwestionuje się wyznaczenie na w/w działce terenów zieleni (TZ) i proponuje się określenie przedmiotowego obszaru jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	Nie uwzględnić uwagi.
36	108	Uwaga odnosi się do terenów położonych na obszarze DIUC, zlokalizowanych pomiędzy rzeką Bobrówką a ul. Liburnia (centrum handlowe Kaufland i Castorama). W uwadze kwestionuje się przyjęte w projekcie studium wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, a mianowicie: „minimalny udział terenów czynnych biologicznie – 15% powierzchni działki budowlanej” i proponuje się aby wprowadzić zapis - „minimalny udział terenów czynnych biologicznie – 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla terenu oznaczonego symbolem DIUC – 1% powierzchni działki budowlanej”.	Nie uwzględnić uwagi.
37	109	Uwaga odnosi się do terenów położonych na obszarze DIUC, zlokalizowanych pomiędzy rzeką Bobrówką a ul. Liburnia (centrum handlowe Kaufland i Castorama).	Nie uwzględnić uwagi.

		W uwadze kwestionuje się przyjęte w projekcie studium wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, a mianowicie: „minimalny udział terenów czynnych biologicznie – 15% powierzchni działki budowlanej” i proponuje się aby wprowadzić zapis - „minimalny udział terenów czynnych biologicznie – 0% powierzchni działki budowlanej”.	
38	110	Uwaga odnosi się do terenów położonych na obszarze D1UC, zlokalizowanych pomiędzy rzeką Bobrówką a ul. Liburnia (centrum handlowe Kaufland i Castorama).  W uwadze kwestionuje się przyjęte w projekcie studium wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, a mianowicie: „minimalny udział terenów czynnych biologicznie – 15% powierzchni działki budowlanej” i proponuje się aby wprowadzić zapis - „minimalny udział terenów czynnych biologicznie – 3% powierzchni działki budowlanej”.	Nie uwzględnić uwagi.
39	111	Uwaga odnosi się do terenów położonych na obszarze D1UC, zlokalizowanych pomiędzy rzeką Bobrówką a ul. Liburnia (centrum handlowe Kaufland i Castorama).  W uwadze kwestionuje się przyjęte w projekcie studium wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, a mianowicie: „minimalny udział terenów czynnych biologicznie – 15% powierzchni działki budowlanej” i proponuje się aby wprowadzić zapis - „minimalny udział terenów czynnych biologicznie – 5% powierzchni działki budowlanej”.	Nie uwzględnić uwagi.
40	113	Uwaga odnosi się do terenów w rejonie działki 1/1 obr. 52.  W uwadze wnosi się o uwzględnienie w projekcie zmiany studium kwestii zabezpieczenia obszaru obejmującego zabudowę wielorodzinną w jednostce I2MW/MN przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza z ulic powiatowych (Gen. Hallera i Puńcowska) oraz skutkami aktywnego obszaru osuwiskowego zlokalizowanego w północnej części działki nr 1/1, w pasie drogowym ul. Gen. Hallera oraz na terenie „Cieślarówki”.	Nie uwzględnić uwagi.
41	115	Uwaga odnosi się do części terenu działki 106/3 obr. 70, wskazanego w studium pod projektowaną drogę publiczną.  W uwadze wnosi się o zakwalifikowanie wskazanej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie uwzględnić uwagi.