

Uzupełnienie do SIWZ IDW

Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w Cieszynie w rejonie ulic Pikiety i Przepilińskiego – kontrakt VIII”

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie i ukończenie robót obejmujących budowę systemu kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Cieszyn „Budowa kanalizacji sanitarnej w Cieszynie w rejonie ulic Pikiety i Przepilińskiego – kontrakt VIII”, projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji i zagospodarowania terenu budowy z uwzględnieniem informacji zawartych w niniejszych szczegółowych warunkach wykonania i odbioru robót oraz warunków wynikających z uzgodnień branżowych i obowiązujących przepisów,
3. Szczegółowe warunki wykonania robót są następujące:
 - a. Przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych, leżące, zgodnie z prawem budowlanym i decyzjami, po stronie wykonawcy w terminie umożliwiających dokonanie wyżej wymienionej czynności.
 - b. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w obszarze pasa drogowego będącego w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, w nawiązaniu do postanowień Miejskiego Zarządu Dróg zawartych w dokumentacji, wykonawca zobowiązany jest na własny koszt pozyskać decyzję zezwalającą na czasowe zajęcie pasa drogowego.
 - c. Przed przystąpieniem do wycinki drzew lub krzewów oraz przed wykonaniem zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów należy pozyskać stosowną decyzję zezwalającą właściwego organu. Przedmiotową decyzję na wniosek wykonawcy pozyska zamawiający, w związku z czym wykonawca jest zobowiązany z odpowiednim wyprzedzeniem o niniejszym powiadomić zamawiającego stosownym wpisem do Dziennika Budowy. Opłaty administracyjne za usunięcie drzew i krzewów wynikające z w/w decyzji ponosić będzie zamawiający.
 - d. Przed rozpoczęciem robót na terenach poszczególnych nieruchomości w ramach przejęcia terenu robót (terenu budowy) wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną terenu objętego robotami oraz przyległego i dokonać z właścicielem (wieczystym użytkownikiem bądź zarządzającym) nieruchomości protokolarnego przekazania terenu robót (terenu budowy). O podjęciu wyżej wymienionych czynności wykonawca każdorazowo, z odpowiednim wyprzedzeniem, zobowiązany jest powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przekazuje wykonawcy teren budowy dla całości przedmiotu zamówienia wyłącznie poprzez przekazanie dokumentacji projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę, fragmentów dokumentów regulujących prawo wejścia w teren poszczególnych działek oraz Dziennika Budowy.
 - e. Roboty drogowe i odtworzeniowe wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z zapisami wynikającymi z decyzji wydanych przez Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie, zaś roboty związane z odtworzeniem nawierzchni jezdni winien wykonać wykonawca posiadający stosowne uprawnienia w zakresie robót drogowych.



f. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt prowadzić w niezbędnym zakresie specjalistyczny nadzór nad zielenią wysoką i niską, którego decyzje i zalecenia winny być każdorazowo odnotowywane w Dzienniku Budowy i potwierdzone wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz na koszt własny wykonawcy powierzone do wykonania firmie specjalistycznej. Koszty ewentualnych nowych nasadzeń wynikające z decyzji oraz koszty wykonania wycinki i zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów, za wyjątkiem opłat administracyjnych, ponosi w całości wykonawca.

g. Roboty związane z przekroczeniem siecią cieku wodnego wykonawca zobowiązany jest na własny koszt prowadzić i wykonać zgodnie z zapisami zawartymi w pozwoleniu wodnoprawnym wydanym przez Starostwo Powiatowe w Cieszynie,

h. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z zapisem w pozwoleniu wodnoprawnym powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, Biuro Terenowe w Cieszynie, o rozpoczęciu i zakończeniu robót w obrębie cieku, a po zakończeniu robót z jej udziałem oraz udziałem przedstawiciela zamawiającego do dokonania protokolarnego odbioru robót i terenu robót,

i. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do spełnienia niżej wymienionych warunków wynikających z dokumentów regulujących prawo wejścia w teren poszczególnych nieruchomości:

- powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem właściciela nieruchomości (wieczystego użytkownika, zarządzającego) bądź inny podmiot przez nich wyznaczony o planowanym terminie wejścia w teren w celu realizacji przedmiotowych robót,
- prowadzić roboty w sposób możliwie jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości (wieczystego użytkownika, zarządzającego) oraz osób korzystających z nieruchomości,
- zapewnić stały dojazd do posesji, zabudowań poszczególnych działek,
- przywrócić teren objęty prowadzonymi pracami do stanu pierwotnego istniejącego bezpośrednio przed dniem rozpoczęcia przedmiotowych robót,
- naprawić wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości (wieczystemu użytkownikowi, zarządzającemu) oraz osobom trzecim w związku lub następstwie robót prowadzonych na terenie zajętej nieruchomości, za wyrządzenie których wyłączną odpowiedzialność ponosi wykonawca.

Zamawiający przekaze wykonawcy przed rozpoczęciem robót komplet kopii istotnych fragmentów dokumentów regulujących prawo wejścia w teren poszczególnych nieruchomości.

j. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z zawartymi w dokumentacji

- decyzjami, w tym decyzjami określającymi środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzjami o pozwoleniu na budowę, decyzjami wydanymi przez Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie,
- opiniami, w tym opiniami Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
- uzgodnieniami i pismami,

oraz do wypełnienia na własny koszt wszystkich warunków i zobowiązań wynikających z wyżej wymienionych dokumentów, za wyjątkiem obowiązku zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych i o zakończeniu budowy który to obowiązek dopełni zamawiający, wobec czego zapisy w wyżej wymienionych dokumentach nakładające na Inwestora obowiązek wypełnienia określonych warunków i zobowiązań są nieaktualne

k. Dla spełnienia wymagań zawartych w dokumentacji wykonawca zobowiązany jest do powołania i prowadzenia na własny koszt:

- nadzorów technicznych wszystkich właścicieli uzbrojenia terenu,
- specjalistycznego nadzoru nad zielenią wysoką i niską,
- nadzorów nad robotami związanymi z przekroczeniem lub robotami w sąsiedztwie cieków wodnych,

oraz ewentualnych innych nadzorów specjalistycznych wynikłych w związku lub w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

l. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót (terenu budowy) na okres od rozpoczęcia do zakończenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i zatwierdzonym projektem zmiany organizacji ruchu drogowego oraz do ponoszenia z tego tytułu wyłącznej odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dokonać wynikających z w/w projektu zmian w organizacji ruchu drogowego oraz wypełnić wszystkie wynikające z niego obowiązki, warunki i zalecenia.

Zobowiązania i warunki wynikające z decyzji zezwalającej na czasowe zajęcie pasa drogowego wykonawca zobowiązany jest wypełnić na własny koszt - opłaty za czasowe zajęcie pasa drogowego wynikające z wyżej wymienionych decyzji w całości ponosić będzie wykonawca.

ł. Pierwsze opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej ponosić będzie wykonawca.

m. Nadmiar materiału pochodzącego z wykopu wykonawca zobowiązany jest odwieźć i składować na miejsce wyznaczone przez siebie, a w przypadku braku wskazania takiego miejsca na terenie Cieszyna w miejsce najbliższe poza Cieszynem wskazane przez uprawnione do tego organy.

n. Materiały odpadowe pochodzące z demontażu, rozbiórki wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami przekazać do utylizacji.

o. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót na poszczególnych nieruchomościach dokonać czynności zwrotnego przekazania terenu robót (terenu budowy) właścicielowi nieruchomości (wieczystemu użytkownikowi bądź zarządzającemu) poprzez dokonanie odbioru terenu robót (terenu budowy) z udziałem wyżej wymienionych stron i przedstawiciela zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić zamawiającego o miejscu i terminie niniejszego odbioru. Wyżej wymienione odbiory należy przeprowadzić protokolarnie, przy czym wzór stosownego protokołu zamawiający przekaże wykonawcy.