



**PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU PRZEDSZOLA NR 19, POŁĄCZONA Z OCIEPLENIEM  
BUDYNKU I MODERNIZACJĄ SYSTEMU OGRZEWANIA PRZY  
UL.SKRAJNEJ 5 W CIESZYNIE.**

**DZ. NR : 30/80 , OBRĘB 21**

**INWESTOR :** Urząd Miejski w Cieszynie , 43-400 Cieszyn, Rynek 1

**OPRACOWANIE:** PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA A3  
44-100 GLIWICE, UL.BEDNARSKA 4/4, TEL:032 238 96 85

**ARCHITEKTURA :** mgr inż.arch.Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

**SPRAWDZAJĄCY :** mgr.inż.arch.Jolanta Węglińska

**KONSTRUKCJA :** mgr inż. Henryk Borecki

**KOD CPV : 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Gliwice, styczeń 2008

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

### **I PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

- 1.Przedmiot inwestycji.
- 2.Stan istniejący zagospodarowania działki.
- 3.Projektowane zagospodarowanie działki.
- 4.Dane informujące.
- 5.Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

I/1.Projekt zagospodarowania terenu skala 1 : 500

Załącznik-mapa ewidencyjna

### **II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **Część opisowa-OPIS TECHNICZNY**

- 1.Stan istniejący budynku.
- 2.Przeznaczenie i program użytkowy.
- 3.Bilans powierzchni i wskaźników użytkowych dla całego budynku.
- 4.Konstrukcja.
- 5.Forma architektoniczna.
- 6.Zagadnienia przeciwpożarowe.
- 7.Zagadnienia sanitarne.
- 8.Niepełnosprawni.
- 9.Instalacje wewnętrzne i przyłącza.
- 10.Wytyczne i warunki realizacji robót.

#### **Część graficzna - spis rysunków.**

II/1.Inwentaryzacja-rzut piwnic	skala 1 : 100
II/2.Inwentaryzacja-rzut parteru	skala 1 : 100
II/3.Inwentaryzacja-rzut 1 piętra	skala 1 : 100
II/4.Inwentaryzacja-rzut dachu	skala 1 : 100
II/5.Inwentaryzacja-przekrój A-A,	skala 1 : 100
II/6.Inwentaryzacja –przekrój B-B	skala 1 : 100
II/7.Inwentaryzacja-elewacje 1	skala 1 : 100
II/8. Inwentaryzacja-elewacje 2	skala 1 : 100
II/9.Projekt-rzut piwnic	skala 1 : 50
II/10.Projekt-rzut parteru	skala 1 : 50
II/11.Projekt-rzut piętra	skala 1 : 50
II/12.Projekt-rzut dachu	skala 1 : 50

II/13.Projekt-przekrój A-A	skala 1 : 50
II/14.Projekt-przekrój B-B	skala 1 : 50
II/15.Projekt-elewacje 1	skala 1 : 100
II/16.Projekt-elewacje 2	skala 1 : 100
II/17.Projekt-kolorystyka elewacje 1	skala 1 : 100
II/18.Projekt-kolorystyka elewacje 2	skala 1 : 100
II/19.Projekt-zestawienie stolarki 1	skala 1 : 100
II/20.Projekt-zestawienie stolarki 2	skala 1 : 100
II/21.Projekt-piwnica kolorystyka wnętrz	skala 1 : 100
II/22.Projekt-parter kolorystyka wnętrz	skala 1 : 100
II/23.Projekt-piętro kolorystyka wnętrz	skala 1 : 100
II/24.Projekt-detale lady biuro podawcze	skala 1 : 25
II/25.Projekt-klapa oddymiająca	skala 1 : 25
II/26.Projekt-detale barierki kl.schodowa 1	skala 1 : 25
II/27.Projekt-detale barierki kl.schodowa 2	skala 1 : 25
II/28.Projekt-detale barierki kl.schodowa 3	skala 1 : 100
II/29.Projekt-detale pochylni	skala 1 : 50
BK-1.Wzmocnienia stropu przy otworach	skala 1 : 50,10

### **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

#### **IV ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie
- Uprawnienia projektantów
- Przynależność do izby
- Zdjęcia budynku
- Wizualizacje wnętrz
- Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na odstępstwo od wysokości pomieszczeń.
- Uzgodnienia lokalizacji pochylni z : Enion Beskidzka Energetyka, Telekomunikacja Polska, Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej, Zakład Gospodarki Komunalnej, Rozdzielnia Gazu w Cieszynie, Energetyka Cieszyńska, Telefonía Dialog.

#### **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

## **I PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

1. Przedmiot inwestycji.
  2. Stan istniejący zagospodarowania działki.
  3. Projektowane zagospodarowanie działki.
  4. Dane informujące.
  5. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- I/1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1 : 500  
Załącznik-mapa ewidencyjna

## **I PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budynek usługowy , podpiwniczony , 2 kondygnacyjny , który zostanie dostosowany na potrzeby MOPS-Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz wykonane w nim zostaną prace termorenowacyjne .

Obecnie w budynku na 1 piętrze znajduje się przedszkole i zajmuje 3/4 pomieszczeń piętra. Pozostała część budynku jest nieużywana.

Wejście do przedszkola , osobne , znajduje się na elewacji wschodniej budynku.

Ponadto przedszkole zajmuje również część pomieszczeń w piwnicy. Pomieszczenia przedszkola nie są objęte projektem. Zostały jedynie dostosowane do nowych przepisów p-poż . Dodatkowo w ramach termomodernizacji całego obiektu w przedszkolu i pozostałej części zostanie wymieniona instalacja co, wod-kan, wymiana okien i drzwi zewnętrznych , docieplenie ścian i dachu.

Część pomieszczeń piwnicy , parter oraz pozostała część pomieszczeń 1 piętra zostanie przebudowana dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Dodatkowo zostanie wymieniona instalacja elektryczna, przebudowane pomieszczenia, wymieniona stolarka drzwiowa i balustrady.

Ponadto cały budynek zostanie ocieplony. Projekt przewiduje wymianę instalacji, okien , drzwi oraz dostosowanie go dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez wybudowanie pochylni zewnętrznej i montaż dźwigu wewnątrz budynku.

Dodatkowo zostanie wyburzony taras zewnętrzny oraz schody zewnętrzne na elewacjach bocznych.

### **2. Stan istniejący zagospodarowania działki.**

Teren inwestycji znajduje się na działce 30/80 , obręb 21 , przy ul. Skrajnej 5 w Cieszynie. Budynek znajduje się przy osiedlu domów wielorodzinnych. Ulica dojazdowa znajduje się powyżej usytuowania budynku 1-2m. Teren kaskadowo schodzi w kierunku południowym. Plac zabaw dla dzieci usytuowany za budynkiem od strony południowej znajduje się 1-2 m poniżej terenu z budynkiem. Różnice wysokości zostały ukształtowane poprzez skarpy. Dojazd od działki ulicą Skrajną. Od strony wschodniej znajduje się utwardzona , asfaltowa droga dojazdowa do budynku z placem do zawracania . Wejścia do budynku znajdują się na elewacjach bocznych i elewacji frontowej. Poza utwardzonym placem do zawracania , całość terenu zielona.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Na działce 30/80 , na której znajduje się budynek podlegający przebudowie , projektuje się chodnik wokół budynku utwardzony kostką , brukową, pochylnię dla niepełnosprawnych długości 8m. Wejścia do budynku , istniejące schody od strony elewacji frontowej pozostawiamy bez zmian, zostanie wykonana jedynie renowacja oraz wymienione balustrady. Zostanie wyburzony taras zewnętrzny oraz schody zewnętrzne na elewacjach bocznych.

### **4. Dane informujące.**

#### **-ochrona konserwatorska**

Teren inwestycji nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **- ochrona środowiska.**

Projektowane budowle nie mają negatywnego wpływu na zdrowie użytkowników oraz nie stwarzają zagrożeń dla środowiska.

#### **- wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Brak występowania wpływów deformacyjnych powierzchni wywołanych eksploatacją górniczą.

### **5. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może powodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Miejsce urabiania zapraw należy powierzchniowo utwardzić i wykonać wylewkę, a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzić skład materiałów budowlanych. Na placu budowy urządzić węzeł sanitarno-socjalny. Stanowiska robocze należy utrzymać w należyłym porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszenia.

## **II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **Część opisowa-OPIS TECHNICZNY**

#### **1.Stan istniejący budynku.**

- 2.Przeznaczenie i program użytkowy.
- 3.Bilans powierzchni i wskaźników użytkowych dla całego budynku.
- 4.Konstrukcja.
- 5.Forma architektoniczna.
- 6.Zagadnienia przeciwpożarowe.
- 7.Zagadnienia sanitarne.
- 8.Niepełnosprawni.
- 9.Instalacje wewnętrzne i przyłącza.
- 10.Wytyczne i warunki realizacji robót.

**Część graficzna** - spis rysunków.

II/1.Inwentaryzacja-rzut piwnic	skala 1 : 100
II/2.Inwentaryzacja-rzut parteru	skala 1 : 100
II/3.Inwentaryzacja-rzut 1 piętra	skala 1 : 100
II/4.Inwentaryzacja-rzut dachu	skala 1 : 100
II/5.Inwentaryzacja-przekrój A-A,	skala 1 : 100
II/6.Inwentaryzacja –przekrój B-B	skala 1 : 100
II/7.Inwentaryzacja-elewacje 1	skala 1 : 100
II/8. Inwentaryzacja-elewacje 2	skala 1 : 100
II/9.Projekt-rzut piwnic	skala 1 : 50
II/10.Projekt-rzut parteru	skala 1 : 50
II/11.Projekt-rzut piętra	skala 1 : 50
II/12.Projekt-rzut dachu	skala 1 : 50
II/13.Projekt-przekrój A-A	skala 1 : 50
II/14.Projekt-przekrój B-B	skala 1 : 50
II/15.Projekt-elewacje 1	skala 1 : 100
II/16.Projekt-elewacje 2	skala 1 : 100
II/17.Projekt-kolorystyka elewacje 1	skala 1 : 100
II/18.Projekt-kolorystyka elewacje 2	skala 1 : 100
II/19.Projekt-zestawienie stolarki 1	skala 1 : 100
II/20.Projekt-zestawienie stolarki 2	skala 1 : 100
II/21.Projekt-piwnica kolorystyka wnętrz	skala 1 : 100
II/22.Projekt-parter kolorystyka wnętrz	skala 1 : 100
II/23.Projekt-piętro kolorystyka wnętrz	skala 1 : 100
II/24.Projekt-detale lady biuro podawcze	skala 1 : 25

II/25.Projekt-klapa oddymiająca	skala 1 : 25
II/26.Projekt-detale barierki kl.schodowa 1	skala 1 : 25
II/27.Projekt-detale barierki kl.schodowa 2	skala 1 : 25
II/28.Projekt-detale barierki kl.schodowa 3	skala 1 : 100
II/29.Projekt-detale pochylni	skala 1 : 50
BK-1.Wzmocnienia stropu przy otworach	skala 1 : 50,10

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1.Stan istniejący budynku.**

Projekt budynku powstał w Przedsiębiorstwie Budownictwa Mieszkaniowego FADOM-ŻORY oraz w Przedsiębiorstwie MIASTOPROJEKT –BIELSKO-BIAŁA w roku 1984 .



Generalny wykonawca PBM FADOM-ŻORY.

Zaprojektowano przedszkole 4 oddziałowe z pełną kuchnią.

Obiekt dwukondygnacyjny , w całości podpiwniczony. Fundamenty wylewane, ściany piwnic betonowe wylewane, szkielet prefabrykowany „krzyżki”, stropy wykonane z płyt kanałowych , ściany wewnętrzne i zewnętrzne z cegły dziurawki .

## **2.Przeznaczenie i program użytkowy.**

Przedmiotem inwestycji jest budynek usługowy , podpiwniczony , 2 kondygnacyjny , który zostanie dostosowany na potrzeby MOPS oraz wykonane zostaną prace termomodernizacyjne .

Obecnie w budynku na 1 piętrze znajduje się przedszkole i zajmuje 3/4 pomieszczeń piętra. Wejście do przedszkola , osobne , znajduje się na elewacji wschodniej budynku. Ponadto przedszkole zajmuje również część pomieszczeń w piwnicy.

Pomieszczenia przedszkola nie są objęte projektem. Zostały jedynie dostosowane do nowych przepisów p-poż . Dodatkowo w przedszkolu zostanie wymieniona instalacja co,wod-kan.

Część pomieszczeń piwnicy , parter oraz pozostała część pomieszczeń 1 piętra zostanie przebudowana dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ponadto cały budynek zostanie ocieplony. Projekt przewiduje wymianę instalacji, okien , drzwi oraz dostosowanie go dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## **3. Bilans powierzchni i wskaźników użytkowych dla całego budynku.**

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU**

#### **PIWNICA**

0.1	Podschodzie	wylewka betonowa	10,90
0.2	Hall	wylewka betonowa	7,40
0.3	Węzeł cieplny	wylewka betonowa	34,70
0.4	Magazyn na zasoby	wylewka betonowa	34,30
0.5	Komunikacja	ist.wykładzina pcv	16,20
0.6	Pom.gospodarcze	ist.wykładzina pcv	16,60
0.7	Pom.gospodarcze	ist.wykładzina pcv	5,80
0.8	Pom.gospodarcze	ist.wykładzina pcv	16,30
0.9	Pom.gospodarcze	wylewka betonowa	6,00
0.10	Pom.gospodarcze	wylewka betonowa	5,70

0.11	Pom.gospodarcze	wylewka betonowa	3,90
0.12	Wentylatornia	wylewka betonowa	8,50
		<b>Razem piwnica, przedszkole</b>	<b>166,30 M2</b>
0.13	Komunikacja	Wykładzina PCV	54,90
0.14	Administrator sieci	Wykładzina PCV	17,80
0.15	Archiwum	Wykładzina PCV	52,50
0.16	Kancelaria-infr.niejawne	Wykładzina PCV	18,20
0.17	Sala spotkań	Wykładzina PCV	70,00
0.18	Podchodzie	Wykładzina PCV	9,60
0.19	Magazyn na zasoby	Wykładzina PCV	72,00
0.20	Palarnia	Wykładzina PCV	12,30
0.21	Pom.sprzątaczk	Płytki gres	4,50
0.22	Pom.sanitarne	Płytki gres	5,80
0.23	Pom.sopcjalne	Wykładzina PCV	23,00
0.24	Serwerownia	Wykładzina PCV	14,00
0.25	Pom.socjalne	Wykładzina PCV	6,90
		<b>Razem piwnica-MOPS</b>	<b>361,50 M2</b>
		<b>RAZEM PIWNICA CAŁOŚĆ</b>	<b>527,80 M2</b>

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU

1.1	Hall wejściowy	Wykładzina pcv	28,60
1.2	Kasa	Wykładzina pcv	6,00
1.3	Biuro podawcze	Wykładzina pcv	10,00
1.4	Dodatki mieszkaniowe	Wykładzina pcv	26,00
1.5	Pracownicy filii	Wykładzina pcv	28,00
1.6	Pracownicy socjalni	Wykładzina pcv	17,60
1.7	Korytarz	Wykładzina pcv	12,60
1.8	Pokój spotkań	Wykładzina pcv	8,50
1.9	Dział pracy środowiskowej	Wykładzina pcv	90,00
1.10	Sala rozmów	Wykładzina pcv	15,00
1.11	Przedsiónek wc	Płytki gresowe	6,30

1.12	Wc męskie pracownicy	Płytki gresowe	10,80
1.13	korytarz	Płytki gresowe	4,60
1.14	Wc niepełnosprawni Ogólnodostępne	Płytki gresowe	6,30
1.15	Przedsionek wc	Płytki gresowe	1,60
1.16	Wc mężczyźni Ogólnodostępne	Płytki gresowe	2,80
1.17	Przedsionek wc	Płytki gresowe	6,30
1.18	Wc kobiety pracownicy	Płytki gresowe	10,80
1.19	Dział pracy specjalistycznej	Wykładzina pcv	60,00
1.20	Pokoj spotkań	Wykładzina pcv	9,50
1.21	Komunikacja	Wykładzina pcv	54,00
1.22	Schody	Wykładzina pcv	10,30
1.23	Przedsionek	Wykładzina pcv	4,70
1.24	Dział świadczeń	Wykładzina pcv	62,00
1.25	Kierownik	Wykładzina pcv	9,00
1.26	Dział świadczeń	Wykładzina pcv	27,90
		<b>Razem parter-MOPS</b>	<b>529,2 M2</b>
1.27	Przedsionek przedszkola	Istniejące lastriko	4,40
1.28	Komunikacja przedszkola	Istniejące lastriko	18,50
		<b>Razem parter-przedszkole</b>	<b>22,90 M2</b>
		<b>RAZEM PARTER CAŁOŚĆ</b>	<b>552,10M2</b>

#### ZESTWIENIE POWIERZCHNI 1 PIĘTRA

2.1	Komunikacja	Istniejące lastriko	14,50
2.2	Korytarz	Istniejąca wykładzina PCV	43,20
2.3	Komunikacja	Istniejąca wykładzina PCV	17,70
2.4	Przygotowanlnia	Istniejące lastriko	17,30
2.5	Chłodnia	Istniejące lastriko	4,80
2.6	Przygotowalnia	Istniejące lastriko	11,60
2.7	Kuchnia	Istniejące lastriko	24,30

2.8	Przygotownia	Istniejące lastriko	10,90
2.9	Zmywalnia	Istniejące lastriko	11,30
2.10	Sypialnia dzieci	Istniejąca wykładzina PCV	12,00
2.11	Szatnia dorosłych	Istniejąca wykładzina PCV	12,00
2.12	Korytarz	Istniejące lastriko	4,80
2.13	wc	Istniejące płytki ceramiczne	2,50
2.14	wc	Istniejące płytki ceramiczne	2,40
2.15	Łazienka dzieci	Istniejące płytki ceramiczne	19,80
2.16	Umywalnia	Istniejące płytki ceramiczne	4,60
2.17	Magazyn	Istniejąca wykładzina PCV	9,80
2.18	Sala przedszkolna	Istniejący parkiet	70,30
2.19	Korytarz	Istniejąca wykładzina PCV	2,60
2.20	Wc	Istniejące płytki ceramiczne	2,75
2.21	Gabinet dyrektora	Istniejąca wykładzina PCV	11,80
2.22	Sala ćwiczeń	Istniejący parkiet	53,00
		<b>Razem 1 piętro-przedszkole</b>	<b>363,75M2</b>
2.23	Księgowość	Wykładzina dywanowa	53,80
2.24	Korytarz	Wykładzina PCV	23,00
2.25	Komunikacja	Wykładzina PCV	14,70
2.26	Wc niepełnosprawni	Płytki gresowe	3,90
2.27	Prawnik	Wykładzina dywanowa	13,40
2.28	Kadry	Wykładzina dywanowa	17,50
2.29	Kierownik	Wykładzina dywanowa	24,80
2.30	Z-ca kierownika	Wykładzina dywanowa	19,70
2.31	Korytarz	Wykładzina dywanowa	9,00
		<b>Razem 1 pietro-MOPS</b>	<b>179,80M2</b>
		<b>RAZEM 1 PIĘTRO CAŁOŚĆ</b>	<b>543,55M2</b>

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 656,00 M2**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁOŚCI: 1623,45 M2**  
**KUBATURA CAŁOŚCI: 7020,00 M3**

#### **4.Konstrukcja.**

##### **4.1 Temat opracowania.**

Zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola nr 19 w Cieszynie połączona z termoizolacją obiektu. Projekt Budowlany.

#### **4.2 Podstawy opracowania.**

Wykonano wizję lokalną. Obliczenia sporządzono wg obowiązujących norm i przepisów.

Wykorzystano normy

-PN-82/B-02001 -- Obciążenia stałe.

-PN-82/B-02003 – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

-PN-77/B-02011 – Obciążenie wiatrem.

-PN-87/B-03002 – Konstrukcje murowe.

-PN-B-03264: 2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

-PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe.

-PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednio budowli.

-PN-80/B-02010 – Obciążenie śniegiem, z wykorzystaniem załącznika Az1: grudzień 2006.

Trzecia strefa obciążenia śniegiem. Trzecia strefa obciążenia wiatrem.

#### **4.3 Układ konstrukcyjny istniejącego obiektu i ocena stanu technicznego.**

Budynek dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony na siatce 6,0 x 6,0 m. W nawie środkowej 3,0 x 6,0 m. Budynek został zaprojektowany w konstrukcji słupowo – ryglowej w układzie poprzecznym. Głównym elementem nośnym są ramy poprzeczne 3 – kondygnacyjne zamocowane w kielichach stóp fundamentowych. Usztywnienia podłużne uzyskano poprzez ściany usztywniające. Stropy zaprojektowano z płyt kanałowych typowych o gr. 24,0 cm. Nad ostatnią kondygnacją stropodach wentylowany w postaci płyt kanałowych ułożonych na ściankach ażurowych. Ściany osłonowe z bloczków PGS ustawione na belkach prefabrykowanych żelbetowych mocowanych do szkieletu. Ściany usztywniające nadziemia zaprojektowano z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Ściany piwnic zaprojektowano jako betonowe. Szkielet żelbetowy prefabrykowany z typowych elementów prefabrykowanych systemu słupowo ryglowego. Układ nośny poprzeczny trójprzęsłowy o rozpiętościach przęseł 6,0, 3,0 i 6,0 m. Rozstaw ram poprzecznych 6,0 m. Ściany zewnętrzne samonośne z warstwą nośną żelbetową, warstwą ocieplającą i warstwą fakturową żelbetową.

Konstrukcja istniejącego obiektu jest w dobrym stanie technicznym. Eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem. Nie stwierdzono istotnych uszkodzeń ani nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych. Obiekt jest użytkowany. Z tego powodu wiele elementów konstrukcji jest trudno dostępnych. W trakcie prac modernizacyjnych należy

dokonać dokładnych oględzin konstrukcji i ścian osłonowych zewnętrznych. Należy liczyć się z koniecznością lokalnych napraw konstrukcji. Szczegółowej oceny należy dokonać w trakcie prac budowlanych z udziałem autorów projektu.

#### **4.4 Zakres projektowanych zmian i ocena możliwości ich wykonania.**

W konstrukcji obiektu wprowadzono niewielkie zmiany. Postanowiono wyciąć w płytach stropowych otwory dla wprowadzenia szybu dźwigowego. Strop w tych miejscach otworów postanowiono wesprzeć na belkach stalowych opartych do belek żelbetowych szkieletowej konstrukcji poprzez stalowe wsporniki. Stalowe wsporniki postanowiono zamontować do belek żelbetowych za pomocą kotew wklejanych Hilti. Na nich oparto przegubowo główne belki stalowe. Belki te są ułożone równolegle do rozpiętości stropu po obu stronach nowego otworu. Pomiędzy nie wpięte są belki poprzeczne ustawione na krawędzi otworu

Ponadto przewiduje się zmianę otworowania ścian nośnych co będzie wymagało założenia nowych nadproży.

Przewidywane zmiany są możliwe do realizacji w istniejącym budynku.

#### **4.5 Rozwiązanie konstrukcyjno – materiałowe**

W konstrukcji obiektu wprowadzono niewielkie zmiany. Postanowiono wyciąć w płytach stropowych otwory dla wprowadzenia szybu dźwigowego. Strop w tych miejscach otworów postanowiono wesprzeć na belkach stalowych opartych do belek żelbetowych szkieletowej konstrukcji poprzez stalowe wsporniki. Stalowe wsporniki postanowiono zamontować do belek żelbetowych za pomocą kotew wklejanych Hilti M20 HVU – HAS. Na nich oparto przegubowo główne belki stalowe. Belki te są ułożone równolegle do rozpiętości stropu po obu stronach nowego otworu. Pomiędzy nie wpięte są belki poprzeczne ustawione na krawędziach otworu. W miejscach między słupami, gdzie wyburzamy ścianę (jedno pole, na jednej kondygnacji między słupami, wyżej kontynuacja ściany), a obok przewidziano otwór zastosowano profil HEA 260; stal gat. 18G2. Belki mocowane są do słupów za pomocą wsporników stalowych wg opisu wyżej. Należy wiercenie otworów wykonywać starannie. Nie wolno uszkodzić istniejącego zbrojenia w słupie. W miejscach gdzie nie mamy powyżej ściany, a przewidziano otwór należy zastosować profil HEA 200; stal gat. 18G2. Belki te mocowane są do belek (rygli żelbetowych). za pomocą wsporników stalowych wg opisu wyżej. Należy wiercenie otworów wykonywać starannie. Nie wolno uszkodzić istniejącego zbrojenia w belce. Pomiędzy powyżej opisane belki podłużne wpięto na krawędziach otworu belki poprzeczne z profilu IPE 140; stal gat. St3SX.

Ponadto przewiduje się zmianę otworowania ścian nośnych co będzie wymagało założenia nowych nadproży. Należy je układać na murze za pośrednictwem poduszki betonowej gr. 5 cm. Nadproża składające się z dwóch belek należy kształtować stopniowo, wykuwając bruzdę najpierw z jednej strony. Po osadzeniu belki i jej podklinowaniu można wykuć bruzdę z drugiej strony i osadzić pozostałą część belki podklinowując ją. Belki należy ze sobą skrócić. Po wykonaniu otworu belki owinięte siatką stalową należy obetonować. Należy zwrócić uwagę na staranne wypełnienie betonem przestrzeni wewnątrz nadproża. Przed przystąpieniem do wykonywania nadproży należy podstępować żelbetowy strop. Kotwy Hilti należy stosować mając na uwadze stosowne atesty, aprobaty techniczne, a także instrukcje i wytyczne firmy Hilti, w konsultacji z przedstawicielem firmy. Beton klasy B25, stal klasy A-IIIIN. W trakcie robót należy rozpoznać posadowienie ścian. Odpowiednie szczegółowe decyzje mogą zostać podjęte w trakcie wykonywania robót budowlanych.

#### **4.6. Posadowienie obiektu.**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998 r (Dz. U. z dnia 8 października 1998 r.) obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projektowana przebudowa nie zmienia istniejących schematów statycznych. Nie powodują też zwiększenia obciążeń działających na istniejące fundamenty.

#### **4.7. Uwagi.**

Obiekt jest budynkiem istniejącym. W trakcie prac budowlanych należy liczyć się z sytuacjami nieprzewidzianymi w projekcie. Dokładna ocena konstrukcji będzie możliwa w trakcie wykonywania prac budowlanych po odsłonięciu elementów konstrukcji. W sytuacjach wątpliwych należy powiadomić projektanta. Część konstrukcyjną projektu należy rozpatrywać łącznie z częścią architektoniczną i technologiczną.

### **5. Forma architektoniczna.**

Budynek o jednorodnej formie architektonicznej prostopadłościanu. Równy rytm okien. Dach płaski. Wejście główne zaakcentowane zadaszaniem konstrukcji stalowej. Na elewacji południowej znajduje się taras, który zostanie rozebrany.

#### **5.1 Wykończenie.**

**-tynki i okładziny wewnętrzne**

Ściany murowane wewnątrz budynku przewiduje się otynkować tynkiem wapiennym. Na wszystkie ściany istniejące zostanie położona gładź , malowanie.

W pomieszczeniach sanitarnych zakłada się wykonanie okładzin ceramicznych ścian do wysokości sufitu. Na elewacjach przewidziano tynk cienkowarstwowy, barwiony w masie, kolor jasny zielony, biały.

#### ***-podłogi***

W pomieszczeniach piwnicy ,parteru i piętra przewiduje się 3 rodzaje posadzek - płytki ceramiczne, wykładzina PCV, wykładzina dywanowa. Podłoże wcześniej przygotować wylewając posadzkę samopoziomującą.

Projektuje się izolowanie stropów akustyczne w pomieszczeniach znajdujących się pod przedszkolem , poprzez ułożenie 10cm wełny mineralnej w przestrzeni pomiędzy sufitem sufitem podwieszanym z płyt GKF. Dla pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych przewidziano posadzki z płytek ceramicznych.

#### ***-stolarka okienna i drzwiowa***

Stolarka okienna plastikowa jednoramowa, szklona szkłem niskoemisyjnym o wsp. K-1,1 z nawietrzakami w ramie. Kolor stolarki drewniany jak kolor już wymienionych okien.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana płycinowa. Drzwi zewnętrzne o konstrukcji aluminiowej przeszklone , drzwi wejścia głównego automatyczne.

#### ***-izolacje cieplne i przeciwwodne***

Dach izolowany dodatkowo 13cm wdychiwany konglomeratem. Ściany izolowane styropianem 12cm , tynkowane tynkiem cienkowarstwowym.

#### ***-pokrycia dachowe i obróbki blacharskie***

Wykonac nową izolację przeciwwodną dachu poprzez ułożenie dwóch warstw papy ,podkładowej i wykończeniowej. Wykonac renowację kominów i nowe obróbki blacharskie kominów i ścianek dachu.

#### ***-elewacje - kolorystyka***

Na elewacjach przewiduje się wykonanie tynków silikonowych, cienkowarstwowych, barwionych w masie. Kolory zielony, biały. Stolarka drzwiowa szara , okienna kolor drewna .Metalowe obróbki szczytu i gzymsu w kolorze blachy dachówkowej.

#### ***-balustrady***



Zaprojektowano nowe balustrady schodów wewnętrznych i zewnętrznych ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

## **6. Zagadnienia przeciwpożarowe.**

### **6.1 Przeznaczenie.**

Obiekt dwukondygnacyjny , podpiwniczony. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczno-gospodarcze, szkoleniowe, socjalne. Parter przeznaczono na pomieszczenia biurowe .Na piętrze znajdują się pomieszczenia przedszkola oraz dodatkowe biura .

### **6.2 Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi.**

#### 5.2.1 Piwnica.

Kategoria ZLIII zagrożenia ludzi (bez pomieszczeń z pobytem powyżej 50 osób) i kategoria PH- pomieszczenia techniczno-gospodarcze.

#### 5.2.2 Parter i część I pietra.

Kategoria ZL III zagrożenia ludzi.

#### 5.2.3 Część I pietra i wydzielona klatka schodowa (parter).

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II (w pomieszczeniach bez pobytu powyżej 30 osób).

### **6.3 Wymagania budowlane.**

Obiekt niski , zakwalifikowany do kategorii ZL II i ZL III z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i kondygnacji podziemnej zakwalifikowany do ZL III winien by wykonany co najmniej w klasie B odporności pożarowej.

Przy konstrukcji nośnej murowanej z klasie REI 120 , stropodach żelbetowy w klasie REI 60 , ścianach zewnętrznych i wewnętrznych murowanych w klasie co najmniej EI 60 , stropodachu żelbetowym , odpowiada wymaganej klasie odporności pożarowej.

### **6.4 Warunki ewakuacyjne.**

Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach do 40m , przy jednym wyjściu (ilość osób do 50 w ZL III i do 30 w ZL II) są zachowane.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych do 30 m z pomieszczeń ZL III , poprzez klatki schodowe żelbetowe o szerokości biegu min 120 cm (w świetle przejścia) są zachowane, z wyjściem na zewnątrz drzwiami o szerokości 120cm , w tym jedno skrzydło o szerokości 90 cm otwierane w kierunku ewakuacji.

Dopuszczalne długości dojścia ewakuacyjnego do 10 m z pomieszczeń ZL II nie są zapewnione , stąd klatki schodowe oddzielono ścianą w klasie REI 60 , wydzielono drzwiami w klasie EI30 oraz zastosowano oddymianie poprzez klapę dymową o powierzchni czynnej min. 1,2 m<sup>2</sup>/5% powierzchni wydzielonej klatki schodowej.

Bieg klatki schodowej żelbetowy o szerokości w świetle przejścia min 120 cm , z drzwiami zewnętrznymi o szerokości 120cm , w tym jedno skrzydło o szerokości min 90cm otwierane w kierunku ewakuacji.

### **6.5 Drogi pożarowe , odległości między obiektami , strefy pożarowe.**

Do obiektu obligatoryjnie wymagana jest droga pożarowa (część obiektu w kategorii ZL II) i stanowi ją ulica Skrajna .

Obiekt usytuowany jest w odległości powyżej 8m od sąsiedniej zabudowy i stanowi oddzielną strefę pożarową z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi EI 30, EI 60.

### **6.6 Wytyczne instalacyjne.**

- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20 dm<sup>3</sup>/s co najmniej hydranty DN80,
- do wewnętrznego gaszenia pożaru-hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym , na każdej kondygnacji o zasięgu do 33 m,
- główny pożarowy wyłącznik prądu
- instalacja do samoczynnego otwierania kłapy dymowej
- instalacja wentylacji z materiałów niepalnych
- instalacja odgromowa podstawowa
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego –na drogach komunikacji ogólnej oświetleniowej jedynie światłem sztucznym

### **6.6 Podręczny sprzęt gaśniczy.**

9 sztuk gaśnic proszkowych 4 kg dla grupy pożarów A,B,C.

### **7.Zagadnienia sanitarne.**

W obiekcie będzie pracować 40 osób kobiet i mężczyzn.

Wygospodarowano sanitariaty dla pracowników oraz klientów. W piwnicy znajdować się będzie pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie dla sprzątaczek.

### **8.Niepełnosprawni.**

Obiekt dostosowano do korzystania przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim. Niepełnosprawny dojedzie do placu utwardzonego przed wejściem do przedszkola.Drogą utwardzoną dostanie się do pochylni zewnętrznej. Wewnątrz obiektu zamontowano windę pneumatyczną dla niepełnosprawnych.Wszystkie drzwi o szerokości 100cm w świetle. Jedna z ubikacji na każdej kondygnacji dostosowana dla osób poruszających się na wózku.

### **9.Instalacje wewnętrzne i przyłącza.**

Projektowany budynek będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne odprowadzone do sieci miejskiej oraz sieć elektroenergetyczną, teletechniczną, oświetleniową, CO oraz wentylację grawitacyjną realizowaną poprzez kominy wentylacyjne. Dodatkowo wentylacja została wzmocniona wentylatorami mechanicznymi. W niektórych pomieszczeniach przewidziano klimatyzację. Kotłownia – węzeł cieplny.

Inwestor dysponuje warunkami technicznymi zasilania oraz zapewnieniami dostaw stosownych mediów.

### **10. Wytyczne i warunki realizacji robót.**

Realizacja obiektu odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, przy zapewnieniu kierownictwa i nadzorowania robót przez osobę uprawnioną, zgodnie z ogólnymi przepisami BHP w budownictwie, z zachowaniem szczegółowych warunków technicznych wykonywania robót, przepisów Prawa Budowlanego, oraz przepisów przeciwpożarowych w budownictwie.

Szczególną uwagę zwrócić należy na:

- uszczegółowienie przed przystąpieniem do prac montażowych faktycznych wymiarów drzwiowych,
- szczelne wykonanie izolacji dachu , podłóg łazienek,
- weryfikację elementów konstrukcyjnych poziomych i pionowych.
- zapewnienie ciągłości izolacji połaci dachowej oraz normowych jej zakładek z uszczelnieniem przejść kominów,
- weryfikowanie geometrii poziomej i pionowej elementów konstrukcyjnych sukcesywnie w trakcie ich realizacji.

## **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;**

Przedmiotem inwestycji jest budynek usługowy, podpiwniczony, 2 kondygnacyjny, który zostanie dostosowany na potrzeby MOPS-Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz wykonane w nim zostaną prace termorenowacyjne.

Obecnie w budynku na 1 piętrze znajduje się przedszkole i zajmuje 3/4 pomieszczeń piętra. Pozostała część budynku jest nieużywana.

Wejście do przedszkola, osobne, znajduje się na elewacji wschodniej budynku. Ponadto przedszkole zajmuje również część pomieszczeń w piwnicy. Pomieszczenia przedszkola nie są objęte projektem. Zostały jedynie dostosowane do nowych przepisów ppoż.. Dodatkowo w ramach termomodernizacji całego obiektu w przedszkolu i pozostałej części zostanie wymieniona instalacja, co, wod-kan, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, ocieplenie ścian i dachu.

Cześć pomieszczeń piwnicy, parter oraz pozostała część pomieszczeń 1 piętra zostanie przebudowana dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Dodatkowo zostanie wymieniona instalacja elektryczna, przebudowane pomieszczenia, wymieniona stolarka drzwiowa i balustrady.

Ponadto cały budynek zostanie ocieplony. Projekt przewiduje wymianę instalacji, okien, drzwi oraz dostosowanie go dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez wybudowanie pochylni zewnętrznej i montaż dźwigu wewnątrz budynku.

### ***-Kolejność robót***

- 1.Wyburzenie tarasu, schodów zewnętrznych.
- 2.Wyburzenia wewnątrz budynku.
- 3.Osadzenie belek stalowych, wykonanie otworów w stropie.
- 4.Wykonanie nowych ścianek.
- 5.Montaż windy.
- 6.Montaż nowej instalacji elektrycznej, wod-kan, deszczowej, co.
- 7.Prace wykończeniowe, gładzie wylewki, wykończenie ścian podłóg.
- 8.Montaż nowych balustrad.
- 9.Docieplenie ścian zewnętrznych wymiana okien i drzwi.
- 10.Zagospodarowanie terenu.
- 11.Wykończenie zewnętrzne budynku.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

-Budynek MOPS.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może powodować jedynie złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Miejsce urabiania zapraw należy powierzchniowo utwardzić i wykonać wylewkę, a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzić skład materiałów budowlanych. Na placu budowy urządzić węzeł sanitarno-socjalny.Stanowiska robocze należy utrzymać w należyłym porządku, a

materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszania.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

Tymczasowe lub ruchome budowy są miejscami pracy o szczególnie wysokim stopniu zagrożenia;

Przyczyną dużej części wypadków przy pracy podczas realizacji inwestycji może być niewłaściwa koordynacja różnych przedsięwzięć wykonywanych jednocześnie lub kolejno na tej samej tymczasowej lub ruchomej budowie;

Spełnienie minimalnych wymagań, opracowanych w celu zapewnienia wyższego

Poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach, jest konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników;

Pracownicy samodzielni oraz pracodawcy, którzy są osobiście zaangażowani w realizację prac na terenie tymczasowych lub ruchomych budow, mogą swoją działalnością powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników;

##### ***Dojazd***

Do działki poprzez istniejącą drogę ul. Skrajną.

##### ***Plac budowy***

Stanowiska robocze należy utrzymać w należyтым porządku, a materiały i surowce składować w sposób zapewniający swobodny dostęp do nich. Nad materiałami wiążącymi i ściennymi wykonać prowizorycznie zadaszania.

##### ***Wewnętrzne prace budowlane***

Zabezpieczyć obszar prowadzenia prac wewnątrz budynku przed obecnością osób trzecich.

Zachować szczególne środki ostrożności przy montażu ścian i stropu, zabezpieczyć teren pod nim.

##### ***Ochrona osobista pracowników***

Pracownicy budowlani narażenia na niebezpieczne urazy, zatrucia i działanie innych szkodliwych czynników i zagrożeń winni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież ochronną, a w przypadkach szczególnych – w atestowany sprzęt ochrony osobistej.

W miejscu prowadzonych robót nie powinni przebywać osoby postronne.

##### ***Informacja o pierwszej pomocy***

Na budowie w widocznym i łatwo dostępnym miejscu winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz telefon ze spisem telefonów i adresami do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji.

W czasie prowadzonych robót budowlanych winien być zabezpieczony środek transportu umożliwiający szybki kontakt wymagającej pomocy osoby z najbliższym punktem lekarskim.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.

Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

Pracownicy powinni być informowani o wszystkich podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników na budowie.

Informacja musi być zrozumiała dla zainteresowanych pracowników. Pracownicy muszą przejść szkolenie bhp oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

##### ***- Stabilność i trwałość***

Należy zapewnić we właściwy i bezpieczny sposób stabilność materiałów, wyposażenia i - ogólnie mówiąc - każdego elementu, który podczas przemieszczania się może w jakikolwiek sposób wpływać na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Należy umożliwić dostęp do stref wykonanych z materiałów niedostatecznie wytrzymałych, chyba, że zapewni się właściwe wyposażenie lub środki umożliwiające bezpieczne wykonanie prac w tych strefach.

##### ***- Instalacje rozdziału energii***

Instalacje muszą być zaprojektowane, wykonane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego oraz aby pracownicy byli w dostatecznym stopniu chronieni przed porażeniem prądem elektrycznym w następstwie bezpośredniego lub pośredniego kontaktu z instalacją.

Projekt, konstrukcja i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych muszą być dostosowane do typu i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do różnych części instalacji.

#### **- Drogi i wyjścia ewakuacyjne**

Wyjścia ewakuacyjne i drogi do nich prowadzące muszą być zawsze wolne (niezastawione urządzeniami, materiałami itp.) i muszą prowadzić - możliwie najkrótszą drogą - do bezpiecznego miejsca.

W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.

Liczba, rozmieszczenie oraz wymiary dróg i wyjść ewakuacyjnych zależą od sposobów używania sprzętu, rozmiarów budowy i pomieszczeń oraz maksymalnej liczby osób, które mogą być zagrożone.

Drogi i wyjścia przeznaczone wyłącznie do ewakuacji muszą być oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi przepisami

Znaki te muszą być odpowiednio trwale i umieszczone we właściwych punktach.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz drogi i drzwi do nich prowadzące muszą być wolne, aby można było z nich bez przeszkód skorzystać w każdej chwili.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne wymagające oświetlenia muszą być, na wypadek awarii oświetlenia ogólnego, zaopatrzone w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.

#### **- Detekcja ognia i gaszenie pożaru**

Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system detektorów i alarmów pożarowych dostosowany do charakterystyki budowy, rozmiarów i wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości znajdujących się tam substancji lub materiałów oraz maksymalnej potencjalnej liczby osób zagrożonych.

Wyżej wymienione urządzenia gaśnicze, detektory ognia i systemy alarmowe muszą być regularnie sprawdzane i konserwowane.

W regularnych odstępach czasu należy przeprowadzać odpowiednie testy i kontrole.

Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu.

Wyposażenie to musi być oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi Przepisami.

Znaki te muszą być odpowiednio trwale i umieszczone we właściwych punktach..

#### **- Swoboda poruszania się przy stanowisku pracy**

Powierzchnia stanowiska pracy musi zapewniać pracownikowi swobodę ruchu koniecznego do wykonywania pracy, z uwzględnieniem niezbędnego wyposażenia oraz innych urządzeń.

#### **- Pierwsza pomoc**

Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.

Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.

Tam, gdzie wymaga tego zakres prac lub typ działalności, należy wydzielić jedno lub więcej pomieszczeń do udzielania pierwszej pomocy.

Pomieszczenia pierwszej pomocy muszą być wyposażone w niezbędne instalacje i sprzęt pierwszej pomocy, powinno też być możliwe wniesienie do nich noszy.

Muszą być one oznaczone za pomocą znaków zgodnych z krajowymi przepisami wdrażającymi dyrektywę nr 77/576/EWG.

Ponadto, wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne.

Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.

Adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu.

#### **- Postanowienia różne**

Otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne. Pracownikom na budowie należy dostarczyć wystarczającą ilość pitnej wody oraz, jeśli to możliwe, innych odpowiednich napojów bezalkoholowych, zarówno do zajmowanych pomieszczeń, jak i w pobliżu stanowisk pracy.

Pracownikom należy:

- umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach,

#### **IV ZAŁĄCZNIKI**

- Oświadczenie

- Uprawnienia projektantów

- Przynależność do izby

- Zdjęcia budynku

- Wizualizacje wnętrza

- Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na odstępstwo od wysokości pomieszczeń.

- Uzgodnienia lokalizacji pochylni z : Enion Beskidzka Energetyka, Telekomunikacja Polska, Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej, Zakład Gospodarki Komunalnej, Rozdzielnia Gazu w Cieszynie, Energetyka Cieszyńska, Telefon Dialog.



mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

Nr ewidencyjny uprawnień : 1/2000/Op

Nr na liście członków Opolskiej Okregowej Izby Architektów : OP - 0081

**OŚWIADCZENIE**

**PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU PRZEDSZOLA NR 19, POŁĄCZONA Z OCIEPLENIEM  
BUDYNKU I MODERNIZACJĄ SYSTEMU OGRZEWANIA PRZY  
UL.SKRAJNEJ 5 W CIESZYNIE.**

**DZ. NR : 30/80 , OBRĘB 21**

**INWESTOR :**           Urząd Miejski w Cieszynie , 43-400 Cieszyn, Rynek 1

Oświadczam , że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. OPORIA / 381 / 2007 / 593

## ZAŚWIADCZENIE

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów

zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Agnieszka Romanowska-Tarczyńska** córka Stanisława i Zofii zamieszkała : ul. Grabskiego 7B/9, 47-223 Kędzierzyn-Koźle posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 1/2000/Op jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **OP-0081**.

Zaświadczenie jest ważne od 01 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

Opole, dnia 31 grudnia 2007 r.

**Sekretarz Rady**  
Opolskiej Okręgowej Izby Architektów  
*Bogusław Wachulka*  
mgr inż. arch. **Bogusław Wachulka**



45-015 Opole, Rynek 5-6/5. Tel.: 077 453 22 98. Fax: 077 454 19 35 E-mail: opolska@izbaarchitektow.pl  
Regon : 017466395-00081 NIP: 754-27-17-809 Konto PKO BP SA I O/Opole Nr 37 1020 3668 0000 5002 0014 3834



Opole, dnia 31 marca 2000 r

## WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy GGP.V.MB.7342-96/99

### DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1 art.14 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 ze zm.), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 21 marca 2000 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

**Pani Agnieszce ROMANOWSKIEJ-TARCZYŃSKIEJ**

**magistrowi inżynierowi**

**kierunek: architektura i urbanistyka**

**ur. 4 maja 1968 r w Kędzierzynie-Koźlu**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewid. 1/2000/Op**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Romanowska-Tarczyńska  
ul. Nowotki 7 B / 9  
47-223 Kędzierzyn-Koźle
2. a/a



**WOJEWODA OPOLSKI**

Adam Pęziot

mgr inż. arch. Jolanta Węglińska

Nr ewidencyjny uprawnień : 59/2000

Nr na liście członków Śląskiej Okregowej Izby Architektów : SL-0599

## **OŚWIADCZENIE**

**PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SOPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU PRZEDSZOLA NR 19, POŁĄCZONA Z OCIEPLENIEM  
BUDYNKU I MODERNIZACJĄ SYSTEMU OGRZEWANIA PRZY  
UL.SKRAJNEJ 5 W CIESZYNIE.**

**DZ. NR : 30/80 , OBRĘB 21**

**INWESTOR :**       Urząd Miejski w Cieszynie , 43-400 Cieszyn, Rynek 1

Oświadczam , że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Katowice 17 stycznia 2000 r.

AG.II.4/3/7342/59/2000

**DECYZJA nr 59/2000**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Jolanty Węglińskiej na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Jolanta WĘGLIŃSKA**

ur. dnia 9 maja 1966 r. w Dąbrowie Górniczej

**o t r z y m u j e**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności: architektonicznej**

**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. Jolantę Węglińską wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Węglińska  
ul. Lutycza 17/4  
44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Z upoważnienia WOJEWODY  
Zygmunt Koronka  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

Katowice, dnia 28 września 2007 roku

Nr zaświadczenia: 1249/XI/2007

### ZAŚWIADCZENIE

Śląska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że **mgr inż. arch. JOLANTA JANINA WĘGLIŃSKA** zamieszkała: **ul. LUTYCKA 17/4, 44-100 GLIWICE**, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym **59/2000** jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SL-0599**.  
Zaświadczenie ważne jest do końca **marca 2008**.



PRZEWODNICZĄCY  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ RADY  
IZBY ARCHITEKTÓW

arch. Michał Buszek

mgr inż. Henryk Borecki

Nr ewidencyjny uprawnień : 82/92

Nr na liście członków Śląskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa :

SLK/BO/2950/01

### **OŚWIADCZENIE**

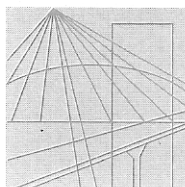
**PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU PRZEDSZOLA NR 19, POŁĄCZONA Z OCIEPLENIEM  
BUDYNKU I MODERNIZACJĄ SYSTEMU OGRZEWANIA PRZY  
UL.SKRAJNEJ 5 W CIESZYNIE.**

**DZ. NR : 30/80 , OBRĘB 21**

**INWESTOR :**       Urząd Miejski w Cieszynie , 43-400 Cieszyn, Rynek 1

Oświadczam , że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Katowice, 27 grudzień 2007 r.

Pan/Pani **Henryk Borecki**

**ul. Chojnickiego 13D/7**

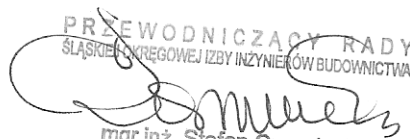
**41-800 Zabrze**

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Borecki Henryk**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/2950/01** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
  
mgr inż. Stefan Czarniecki

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 032 2554552, 032 6080722 www.oiiib.katowice.pl

URZĄD WOJEWODZKI  
w Katowicach  
Wydział Inżynierii i Architektury  
40-012 KATOWICE  
ul. Jagiellońska nr 25  
0514259

3 lutego 1992 r  
Katowice, dnia .....199.....r

Nr ewid. 82/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 3, § 4 ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zm. (Dz.U.Nr 69)91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel HENRYK B O R E C K I  
.....  
..... magister inżynier budownictwa .....

urodzony dnia 19 grudnia 1958 r w Okocimiu  
.....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta .....

.....  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
.....  
.....

Obywatel HENRYK B O R E C K I..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>.

 UD. WOJEWODY  
.....



**Widok elewacji frontowej –stan istniejący**



**Widok elewacji frontowej –stan istniejący**





**Wejście do przedszkola**



## Wizualizacje wnętrz



