

IM.I/1.341-49-155/08

### Wykonawcy, którym przekazano SIWZ Stona internetowa

Dotyczy: postępowania nr IM.I/1.341-49-125/08 o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola przy ul. Skrajnej wraz z adaptacją części pomieszczeń na siedzibę MOPS” (wyjaśnienia nr 1)

---

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) przekazujemy treść pytań wraz z naszymi wyjaśnieniami.

1. Czy kolor stolarki PCV ma być biały (jak w zestawieniu stolarki i kolorystyce elewacji) czy brązowy (drewniany – wg. opisu technicznego i Specyfikacji Technicznej pkt. 8.2.1). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Jeśli kolor to jednostronny czy dwustronny?  
**Wyjaśnienie:** Kolor stolarki biały, dwustronny.
2. Wg. pkt 10.1.2 Specyfikacji technicznej i rysunków balustrady wewnętrzne i zewnętrzne mają być wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej, natomiast w pkt. 10.2.2 Specyfikacji Technicznej opisany jest system balustrad aluminiowych. Prosimy o jednoznaczne określenie jakie balustrady przyjąć do oferty.  
**Wyjaśnienie:** Balustrady wewnętrzne wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
3. Wg rzutu parteru należy zdemontować dwa przeszła ogrodzenia, natomiast wg Specyfikacji Technicznej (pkt.11.1.4) należy zlikwidować jedno przeszła ogrodzenia i w to miejsce zamontować furtkę zamykaną zamkiem. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne określenie co należy ująć w ofercie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.  
**Wyjaśnienie:** W ofercie ująć demontaż 1 przeszła ogrodzenia oraz montaż furtki.
4. Czy elewację boczną przedszkola należy wykonać w kolorach tęczy, czy zieloną z białymi kołami. Prosimy o jednoznaczne określenie, którą z wersji alternatywnych wskazanych na rys. II/16 i II/18 należy przyjąć do oferty.  
**Wyjaśnienie:** Zieloną z białymi kołami.
5. Brak w przedmiarze lady – biuro podawcze wg. rys. II/24. Prosimy o odpowiedź czy należy to uwzględnić w ofercie, czy będzie to elementem wyposażenia w późniejszym etapie?  
**Wyjaśnienie:** Ladę należy uwzględnić w ofercie.
6. Brak w przedmiarze rolet zwijanych automatycznie w biurze podawczym i kasie. Prosimy o odpowiedź czy należy uwzględnić w ofercie oraz określenie ilości robót.

**Wyjaśnienie:** Rolety należy uwzględnić w ofercie. Dostawa i montaż według kalkulacji indywidualnej. Wielkość otworów podana na rzucie parteru oraz przekroju (rys. II/10; II/13), zaś parametry podano na str. 33-34 Specyfikacji technicznej.

7. Brak wykonania siedziska w strefie wejściowej oraz obłożenia ścian laminatem. Prosimy o odpowiedź czy należy uwzględnić w ofercie oraz określenie ilości robót.

**Wyjaśnienie:** Siedzisko i laminat na ścianach uwzględnić w ofercie według kalkulacji indywidualnej.

8. Brak zabezpieczenia narożników ścian kątownikami ze stali nierdzewnej (naroża CG-50 wg. rysunków kolorystyki). Prosimy o odpowiedź czy należy uwzględnić w ofercie oraz określenie ilości robót.

**Wyjaśnienie:** Uwzględnić wzmocnienie narożników według kalkulacji indywidualnej.

9. Brak w przedmiarze odbojów na ścianach. Prosimy o odpowiedź czy należy uwzględnić w ofercie oraz określenie ilości robót.

**Wyjaśnienie:** Odboje nie będą wykonywane.

10. Wg rzutu piętra należy wykonać osłony na grzejniki w przedszkolu. Brak takich robót w przedmiarach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości oraz określenie z czego mają być wykonane lub o wykreślenie z zakresu robót (pomieszczenia przedszkola nie są objęte projektem).

**Wyjaśnienie:** Osłony grzejników w przedszkolu - wykonać z płyt laminatu, szerokość i wysokość przyjąć z wymiaru wnęki według kalkulacji indywidualnej.

11. Prosimy o określenie, czego dotyczy pozycja „konstrukcje podparć zawieszonych i osłon do 50kg” w ilości 1,28 t ujęta w elementach stalowych. Jeśli dotyczy konstrukcji pod centrale wentylacyjne prosimy o określenie czy ma być wykonana ze stali malowanej czy ocynkowanej? Jeśli nie - prosimy o uzupełnienie dokumentacji (zestawienie) i przedmiaru o konstrukcje pod centrale wentylacyjne.

**Wyjaśnienie:** Wykonać wg kalkulacji indywidualnej, stal zabezpieczona antykorozyjnie.

12. Brak w przedmiarach następujących robót wykazanych w dokumentacji projektowej:
- Wykucia starej kłapy, wycięcia otworu pod klapę oddymiającą oraz robót budowlanych (wmurowania ścianki oraz izolacji) wg. rys. II/25,
  - Uzupełnienia ubytków, tynkowania i malowania ścianek bocznych schodów i studzienek doświetlających,
  - Udrożnienia i zabezpieczenia kratkami wentylacyjnymi kanałów wentylujących stropodach,
  - Wykonania renowacji kominów ponad dachem – uzupełnienia ubytków, tynkowania, zabezpieczenia wylotów przewodów wentylacyjnych. Czy należy wykonać nowe czapki kominowe?
  - Wymurowania nowego komina z cegły pełnej (wg. rzutu dachu) oraz korekty istniejących kominów (wg. opisów na rzutach),
  - Uzupełnienia ubytków konstrukcji dachu po rozbiórce warstw pokrycia,
  - Podmurowania pod nowe parapety,
  - Wyczyszczenia, przeróbki (skrócenia) i malowania krat doświetlaczy okiennych piwnicznych,
  - Obudowy płytą gipsową pionów, rur i wentylacji,
  - Izolacji przeciwwodnej posadzek w łazienkach,
  - Wykonania nowych warstw podłogowych w pomieszczeniu piwnicy pogłębionym o 5cm wg. przekroju B-B (podsypka piaskowa, chudy beton, izolacje, wylewka betonowa),

- l) Daszków LIGHTLINE na elewacjach bocznych,
- m) Robót ziemnych (korytowania, profilowania) pod nawierzchnie chodników,
- n) Wykopów, zasypania, wymiany gruntu, izolacji, zbrojenia ścianek pochylni a także wykończenia ścianek pochylni wg rys. II/29.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wyżej wymienione roboty z podaniem ilości robót.

**Wyjaśnienie:** W związku z tym, że cena jest ryczałtowa, udostępniony przedmiar robót ma charakter orientacyjny (nieobowiązujący). Należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne dla prawidłowego zrealizowania zadania zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Po analizie wynika, że ww. roboty wynikają z dokumentacji, więc należy je ująć w ofercie.

13. Wobec przewidzianego rozliczenia z wybranym w przetargu Wykonawcą robót w formie ryczałtu oraz braku możliwości składania ofert wariantowych prosimy o jednoznaczne określenie, która z wersji wskazanych w przedmiarze robót elektrycznych będzie realizowana w ramach udzielonego zamówienia – dotyczy elem. 14 i 15 KABLE, z uwagi na konieczność uwzględnienia wartości tylko jednego z nich.

**Wyjaśnienie:** Wg informacji projektanta do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej odnosi się element 15 KABLE (wersja 2). Tak więc nie należy brać pod uwagę elementu nr 14.

14. Czy w trakcie trwania prac budowlanych przedszkole będzie użytkowane?

**Wyjaśnienie:** Tak.

15. poz. 6 – przedmiar roboty budowlane – „Rozbiórka izolacji dachu” – prosimy o określenie rodzaju rozbieranej izolacji oraz wskazanie w przedmiarze pozycji obejmującej utylizację tej izolacji, a jeżeli nie jest uwzględniona w przedmiarze, czy należy wyceniać utylizację izolacji.

**Wyjaśnienie:** Wg informacji projektanta pozycja ta odnosi się do trzeciej warstwy papy, gdyż nie przewiduje się innych rozbiórek dachu poza rozbiórką izolacji z papy. Jeżeli chodzi o koszty związane ze składowaniem, wywozem i utylizacją odpadów zgodnie z pkt 11.7 SIWZ odpowiada wykonawca.

16. Wg projektu przewidziano, że istniejące kominy należy wyremontować, prosimy o wskazanie pozycji w której zostały uwzględnione te prace, a jeżeli nie zostały uwzględnione, czy należy je wycenić.

**Wyjaśnienie:** Należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne dla prawidłowego zrealizowania zadania zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

17. Ze względu na rodzaj ścian budynku, tj. trójwarstwowa ściana prefabrykowana z okładziną z płytek ceramicznych, dokumentacja projektowa podaje iż do mocowania ocieplenia należy zastosować kołki wg zaleceń producenta. Proszę określić rodzaj i typ kołków. Czy nie należy zastosować łączników np. typu EJOT przeznaczonych do przenoszenia obciążeń poprzecznych z warstwy fakturowej prefabrykowanych ścian trójwarstwowych do wewnętrznej warstwy konstrukcyjnej?

**Wyjaśnienie:** Tak.

18. Wytyczne projektowe zakładają wzmocnienie stropu przy szybie windy za pomocą kształtowników walcowanych HEA 200, HEA 260, IPE 140 w poziomie dwóch kondygnacji. Prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze gdzie została uwzględniona dostawa i montaż tych kształtowników, a jeżeli nie zostały uwzględnione, czy należy je wycenić.

**Wyjaśnienie:** Należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej.

19. Poz. 40 – przedmiar roboty budowlane – „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej” - prosimy o określenie grubości izolacji.

**Wyjaśnienie:** Wg zapisu na str. 5 Specyfikacji technicznej (Roboty remontowe i renowacyjne) grubość izolacji to 10 cm.

20. Projekt techniczny zakłada drzwi wejściowe (o oznaczeniu SZ1) jako aluminiowe automatyczne dwuskrzydłowe – prosimy o wskazanie pozycji w której zostały uwzględnione. Czy drzwi automatyczne nie powinny być o konstrukcji przesuwnej?  
**Wyjaśnienia:** Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.
21. poz. 117 – przedmiar instalacji gazowej - “Dwukrotne malowanie rurociągów stalowych DN 32 - DN 40 farbą do gruntowania ftalową”- w przedmiarze jest błąd w postaci braku jednostki obmiarowej jest “1,85” a powinno być “m<sup>2</sup>”, czy można zmienić jednostkę?  
**Wyjaśnienia:** Tak.
22. poz. 112 – przedmiar roboty budowlane – “Ścianki aluminiowe wewnętrzne fabrycznie oszklone, osadzanie na kotwach” – ścianka aluminiowa SW1 (o wym. 2,55 x 2,40 m) jest zaliczona do tej pozycji przedmiarowej, natomiast w projekcie jest określona jako ścianka o odporności ogniowej EI 30, czy należy zmienić wycenę na stolarkę o odporności ogniowej EI 30.  
**Wyjaśnienia:** Tak, zgodnie z dokumentacją projektową.
23. W zestawieniu stolarki okiennej okna O4 należy wyposażyć w siłowniki systemu oddymiającego, prosimy o wskazanie pozycji w której został uwzględniony montaż tych siłowników, a jeżeli nie został uwzględniony, czy należy wycenić dostawę i montaż siłowników oddymiających.  
**Wyjaśnienia:** Należy wycenić dostawę i montaż siłowników oddymiających.
24. W projekcie przewidziano montaż daszków Lightline XL o wymiarach 285x142x25cm w ilości dwóch sztuk, prosimy o wskazanie pozycji w której został uwzględniony montaż i dostawa daszków, a jeżeli nie został uwzględniony, czy należy wycenić dostawę i montaż.  
**Wyjaśnienia:** Należy wycenić dostawę i montaż ww. daszków.
25. W opisie do projektu, w zestawieniu materiałów – strona 23, w elemencie: Instalacja siłowa występuje kabel energetyczny typu NHXMH 3x1mm<sup>2</sup> – 140. Nie jest on ujęty w przedmiarze. Czy należy go ująć? Jeżeli tak to w jakiej pozycji.  
**Wyjaśnienia:** Należy ująć w ofercie. Może to być osobna pozycja w kosztorysie ofertowym lub można cenę uwzględnić w innej pozycji kosztorysu.
26. W opisie do projektu, w zestawieniu materiałów – strona 23, w elemencie: Instalacja siłowa występuje kabel energetyczny YKY 5x4 mm<sup>2</sup> – 90m. Nie jest on ujęty w przedmiarze. Czy należy go ująć? Jeżeli tak to w jakiej pozycji.  
**Wyjaśnienia:** Należy ująć w ofercie. Może to być osobna pozycja w kosztorysie ofertowym lub można cenę uwzględnić w innej pozycji kosztorysu.
27. W opisie do projektu, w zestawieniu materiałów – strona 23, w elemencie: Instalacja siłowa występuje kabel energetyczny YKY 5x6 mm<sup>2</sup> – 130m. Nie jest on ujęty w przedmiarze. Czy należy go ująć? Jeżeli tak to w jakiej pozycji.  
**Wyjaśnienia:** Należy ująć w ofercie. Może to być osobna pozycja w kosztorysie ofertowym lub można cenę uwzględnić w innej pozycji kosztorysu.
28. W opisie do projektu, w zestawieniu materiałów – strona 23, w elemencie: Instalacja siłowa występuje kabel energetyczny YKY 3x10 mm<sup>2</sup> – 130m. Nie jest on ujęty w przedmiarze. Czy należy go ująć? Jeżeli tak to w jakiej pozycji.  
**Wyjaśnienia:** Należy ująć w ofercie. Może to być osobna pozycja w kosztorysie ofertowym lub można cenę uwzględnić w innej pozycji kosztorysu.
29. W opisie do projektu, w zestawieniu materiałów – strona 23, w elemencie: Instalacja siłowa występuje kabel energetyczny YKY 4x10 mm<sup>2</sup> – 25m. Nie jest on ujęty w przedmiarze. Czy należy go ująć? Jeżeli tak to w jakiej pozycji.  
**Wyjaśnienia:** Należy ująć w ofercie. Może to być osobna pozycja w kosztorysie ofertowym lub można cenę uwzględnić w innej pozycji kosztorysu.
30. W opisie do projektu, w zestawieniu materiałów – strona 23, w elemencie: Instalacja siłowa występuje kabel energetyczny YKY 5x10 mm<sup>2</sup> – 55m. Nie jest on ujęty w przedmiarze. Czy należy go ująć? Jeżeli tak to w jakiej pozycji.  
**Wyjaśnienia:** Należy ująć w ofercie. Może to być osobna pozycja w kosztorysie ofertowym lub można cenę uwzględnić w innej pozycji kosztorysu.

31. W opisie do projektu, w zestawieniu materiałów – strona 23, w elemencie: Instalacja siłowa występuje kabel energetyczny YKY 4x35 mm<sup>2</sup> – 30m. Nie jest on ujęty w przedmiarze. Czy należy go ująć? Jeżeli tak to w jakiej pozycji.  
**Wyjaśnienia:** Należy ująć w ofercie. Może to być osobna pozycja w kosztorysie ofertowym lub można cenę uwzględnić w innej pozycji kosztorysu.
32. W projekcie – rozdzielnia główna RG. Schemat strukturalny (rys. E-2) uwzględniony jest przewód LY 25mm<sup>2</sup>. Nie jest on ujęty w przedmiarze. Czy należy go ująć? Jeżeli tak to w jakiej pozycji.  
**Wyjaśnienia:** Należy ująć w ofercie. Może to być osobna pozycja w kosztorysie ofertowym lub można cenę uwzględnić w innej pozycji kosztorysu.
33. W projekcie – rozmieszczenie osprzętu oświetleniowego (rysunki E-3 do E-5) wyszczególniona jest oprawa FCH 146 2x18W natomiast w przedmiarze i zestawieniu materiałów występuje oprawa FCS 291 2x18. Jaką oprawę należy przyjąć?  
**Wyjaśnienia:** Przyjąć oprawę FCH 146.
34. Z naszego doświadczenia wynika, że do opraw z modułem awaryjnym stosuje się przewód przynajmniej YDY 4x1,5mm<sup>2</sup>. Taki przewód nie jest ujęty w przedmiarze. Czy należy ująć ten przewód? Jeżeli tak to w jakiej pozycji.  
**Wyjaśnienie:** Nie należy ujmować ww. przewodu. Wycenę wykonać na podstawie dokumentacji projektowej.
35. W projekcie (rysunek E3-E5) Widnieje zapis, że: „Punkty elektryczno logiczne PEL nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania, jednak w celu zbilansowania ilości punktów zasilających w niniejszym opracowaniu wskazano miejsca instalacji punktów elektryczno logicznych PEL. Rozmieszczenie punktów PEL na niniejszym rysunku powinno służyć jako wytyczna dla projektanta instalacji teletechnicznej. Okablowanie linii logicznej i elektrycznej PEL i nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania”. Czy instalacja teletechniczna nie jest objęta niniejszym przetargiem? Jeżeli jest objęta tym przetargiem prosimy o dostarczenie dokumentacji i przedmiaru.  
**Wyjaśnienie:** Instalacja teletechniczna nie jest objęta niniejszym postępowaniem.
36. W przedmiarach brak pozycji na wycenę następujących elementów:  
- daszki zewnętrzne nad drzwiami wejściowymi;  
- rolety zwijane automatycznie;  
- okładziny schodów w klatkach schodowych i podestach;  
- brak cokolików jak wyżej;  
- brak obudów na grzejniki.  
**Wyjaśnienie:** Ww. roboty wynikają z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych, więc należy je wycenić.
37. Proszę wyjaśnić zapis “okna wykonać z 45 mm przerwą między szkłem, przepływ 25 m<sup>3</sup>/h z prętem do regulacji, klamki okien umieścić na wysokości umożliwiającej otwarcie przez osobę niepełnosprawną, proszę podać wysokość zamocowania klamek, jakie rozwiązanie zastosować dla okien od O1 do O5.  
**Wyjaśnienie:** Zapis oznacza, że okna powinny posiadać mikrowentylację (nawietrzaki). Okna w przedszkolu - klamki na klasycznej wysokości; okna w siedzibie MOPS klamki na wysokości umożliwiającej korzystanie przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim (ok. 80 cm od podłogi).
38. Czy zastosować nawietrzaki do okien. Jeśli tak proszę podać ile i jakie.  
**Wyjaśnienie:** Zastosować nawietrzaki we wszystkich oknach. Patrz projekt wentylacji.
39. W dziale nawierzchnia chodników i opaski wokół budynku brak pozycji wykonania koryta z warstwą odsączającą.  
**Wyjaśnienie:** Należy, zgodnie z dokumentacją, uwzględnić w ofercie ww. roboty.
40. Dział teren zieleni brak dostaw ziemi urodzajnej oraz brak karczowania krzewów. Proszę podać ilości.  
**Wyjaśnienie:** Nie przewiduje się karczowania krzewów. Ziemię urodzajną dostarczyć w ilości wynikającej z dokumentacji (wg przedmiaru 25,76 m<sup>3</sup>).

41. Dział elementy zewnętrzne brak zbrojenia oraz podkładów z ubitych materiałów sypkich nie określono ich grubości oraz ilości.

**Wyjaśnienie:**

42. Czy zastosować w łazienkach izolację z folii płynnej brak w przedmiarach proszę podać ilość.

**Wyjaśnienie:** Tak, zastosować. Ilość oraz parametry folii wg dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

43. Czy zgodnie z opisem zastosować płytki firmy VOGUE (bardzo drogie).

**Wyjaśnienie:** Zgodnie z zapisami w SIWZ zamieszczone w dokumentacji projektowej marki i nazwy wyrobów, producentów itp. należy traktować jako przykładowe. W ofercie można przyjąć wyroby innych marek i producentów o parametrach technicznych i właściwościach użytkowych odpowiadających wyrobom opisanych w projekcie (wyroby równoważne). Tak więc zaproponowane w ofercie płytki nie powinny standardem odbiegać od podanych jako przykładowe płytek firmy VOGUE.

44. Proszę podać parametry techniczne windy osobowej oraz ilość przystanków.

**Wyjaśnienie:** Parametry zawarte są w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (str. 13-15). Przystanki w piwnicy, na parterze i piętrze.

45. Proszę podać z jakich elementów powinno składać się wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych (osprzęt łazienkowy wraz z urządzeniami).

**Wyjaśnienie:** Pochwyt przy umywalce i muszli klozetowej, umywalka, muszla, dystrybutor na mydło w płynie, ręczniki papierowe, lustro, kosz na śmieci.

46. Brak jednoznacznego określenia dotyczącego wykończenia kabin prysznicowych kabiny systemowe na brodzikach czy też inny rodzaj wykończenia pryszniców np. płytki, proszę podać ilości m<sup>2</sup> i parawany.

**Wyjaśnienie:** Należy zastosować brodzik umożliwiający korzystanie z natrysku przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach (bez progów). Należy przewidzieć kotarę (bez kabiny).

47. Wobec szerokiego zakresu robót objętego zamówieniem oraz przyjętym do realizacji sposobem rozliczenia jako ryczałt, jak również licznymi pytaniami jakie nasuwają się w trakcie przygotowywania oferty zwracamy się do Państwa z prośbą o zmianę terminu składania ofert umożliwiającą rzetelne jej przygotowanie. Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 21.08.2008 r.

**Wyjaśnienie:** Poniżej.

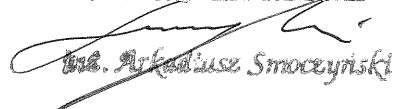
W związku z art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), Zamawiający, w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień (modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), postanowił przedłużyć termin składania ofert. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: **19.08.2008 r. godz. 10<sup>00</sup>**

Termin otwarcia ofert: **19.08.2008 r. godz. 11<sup>00</sup>**

Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian.

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ

  
Arkadiusz Smoczyński