

WB-LJ 7351/37/2006

## DECYZJA NR 66

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071z z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16-01-2006, złożonego przez:  
**Gimnazjum nr 1, 43-400 Cieszyn, ul. Michejdy 1,**

## p o s t a n a w i a m

1. zatwierdzić projekt budowlany termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej Nr 1, Cieszyn ul. Matejki 3 i Gimnazjum Nr 1, Cieszyn ul. Michejdy 1, zlokalizowanych na działkach nr 15/1; 15/2; 16/1, obręb 42, opracowany przez mgr inż. arch. Agnieszkę Romanowska-Tarczyńska nr uprawnień 1/2000/Op; nr przyn. do izby sam. zawodowego OP-0081; opracowany w czerwcu 2005 roku;
2. udzielić pozwolenia na termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej Nr 1, Cieszyn ul. Matejki 3 i Gimnazjum Nr 1, Cieszyn ul. Michejdy 1, zlokalizowanych na działkach nr 15/1; 15/2; 16/1 obręb 42, zgodnie z przedłożonym projektem, budynki należą do kategorii IX;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem;
  - przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przed przekazaniem obiektu do użytkowania.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi;
  - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr: 15/1; 15/2; 16/1 obręb 42 w Cieszynie.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej Nr 1, w Cieszynie przy ul. Matejki 3 i Gimnazjum Nr 1, w Cieszynie przy ul. Michejdy 1 wraz

kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Zgodnie z art. 59 w związku z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, nie wymagają ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Budynek szkoły przy ul. Michejdy 1 w Cieszynie jest położony w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-416/85. Inwestor uzyskał pozwolenie nr 126/06 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach z dnia 23 stycznia 2006 r. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.
2. Zgodnie z art. 36a ust. 1 i 2 Prawa budowlanego istotne odstępstwo od warunków pozwolenia na budowę powoduje uchylenie tego pozwolenia przez organ, który je wydał.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu (ul. Szeroka 13), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, wnosząc opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł + 0,50 zł za każdy załącznik. Korespondencję należy kierować pod adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Wydz. Architektury i Budownictwa, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczętowne załączniki:

- projekt budowlany termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej Nr 1 w Cieszynie przy ul. Matejki 3 i Gimnazjum Nr 1, Cieszyn ul. Michejdy 1, na działkach nr 15/1; 15/2; 16/1, obręb 42 w Cieszynie; projekt opracowała mgr inż.arch. Agnieszka Romanowska- Tarczyńska; sprawdziła mgr inż. arch. Jolanta Węglińska nr upr. 59/2000 K-ce

Załączniki:

1. Projekt budowlany jw. 2egz.;

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca** (wraz z załącznikami);
2. **A/a WB SP.**

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Gmina Cieszyn, Rynek 1.



Starosta  
Janusz Stasica  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 17.02.2006  
stała się ostateczna

Cieszyn dnia 20.02.2006

Pouczenie dodatkowe:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

B-NR - IK / 4161 / 125 / 30 / 06

## POZWOLENIE Nr 126 / 06

### na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 6.1 ust.1 lit b, art. 7 pkt. 1., art. 36.1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91.4 pkt. 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 roku nr 96 poz. 959), Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150 poz. 1579), art. 39.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity (Dz. U. z 2003 roku nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 roku nr 6, poz. 41, nr 92 poz. 881, nr 93 poz. 888, nr 96 poz. 959) oraz art. 104 § 1 kpa

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gimnazjum nr 1 w Cieszynie zarejestrowanego w tut. Urzędzie w dniu 19.01.2006 r. dotyczącego wyrażenia zgody na wykonanie robót budowlanych wynikających z projektu budowlanego termomodernizacji budynku szkoły przy ul. Michejdy 1 w Cieszynie znajdującego się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru A – 416/85 i w związku z tym podlegającego szczególnej ochronie prawnej.

### pozwala

**Na wykonanie niżej określonego zakresu robót:** wykonanie prac remontowych polegających na:

- Wymianie okien skrzynkowych na jednoramowe o tych samych gabarytach, podziałach, szerokościach ram, ślimieni i szprosów oraz detali sztukatorskich,
- Remoncie elewacji z odtworzeniem zniszczonych detali sztukatorskich,
- Odczyszczeniu i zabezpieczeniu cokołu kamiennego, stolarki drzwiowej i krat okiennych
- Wykonaniu izolacji pionowej.
- Wykonaniu remontu zniszczonych fragmentów dachu wraz z jego ociepleniem.

**Według dokumentacji:** Projekt budowlany termomodernizacji budynków SP-1 i G-1 43-400 Cieszyn ul. Matejki 3, Michejdy autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Romanowskiej-Tarczyńskiej

**przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:**

- *zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,*
- *niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,*
- *dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac, robót lub badań z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika,*

**Kierownik robót budowlanych**

**Inspektor nadzoru inwestorskiego** mgr inż. Bronisław Nowak ul. Hażłaska 67 A 43-400 Cieszyn  
Prace prowadzone będą od 01.04.2006 r. do 30.06.2007 r.

### UZASADNIENIE

Budynek szkoły przy ul. Michejdy 1 w Cieszynie jest położony w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A – 416/85 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 15.12.1985 nr KL IV- 5340 / 56 / 85. Wnioskowane prace remontowe w zakresie elewacji i dachu związane są z poprawą warunków termicznych budynku szkoły. Zastosowana technologia nie wpłynie negatywnie na charakter stylowy budynku, jego wystrój zewnętrzny i charakterystyczną bryłę. W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

1. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator może:
  - wydać decyzję o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu, badań archeologicznych i innych działań /art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami/
  - wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu /art. 54.1 pkt 1 Ustawy/
  - wydać decyzję zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie /art. 45.1 pkt 2 Ustawy/
2. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań i innych działań lub poszukiwań.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego /art. 36.8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami/, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.
4. Pozwolenie zachowuje swoją ważność do dnia: 30.06. 2007 r.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Bielsku - Białej Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu - art. 130 § 1 kpa.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji - art. 130 § 2 kpa.

Zwolniono z opłaty skarbowej w myśl art. 8 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 września 2000 roku o opłacie skarbowej –Dz. U. nr 253, poz. 2532 z 2004 r z późn. zmianami/.

### **Otrzymują:**

1. Gimnazjum nr 1 ul. Michejdy 1 43-400 Cieszyn
2. A/a IK

### **Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Cieszynie
2. WKZ Katowice



Z up  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
*mgr Jacek Konior*