

## Umowa Nr ...../XIV/2007 - Projekt

zawarta w dniu .....2007 roku pomiędzy Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn którą reprezentuje :

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 163, poz. 1163 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych w Umowie.

### §1

Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) oferta - załącznik nr .... do Umowy,
- b) opis przedmiotu zamówienia (pkt 3 SIWZ) - załącznik nr .... do Umowy,
- c) wykaz osób , które będą wykonywać niniejsze zamówienie (wg Załącznika nr 3 do SIWZ) - załącznik nr .... do Umowy
- d) harmonogram realizacji (wg pkt 4 SIWZ) - załącznik nr .... do Umowy

### §2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz materiałów przetargowych dla kontraktu III w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr .... do Umowy.

### §3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i/lub dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
  - 2) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - 3) wskazania w dniu podpisania umowy osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcom,

- 4) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren opracowania.

#### §4

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel jakemu ma służyć i wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

#### §5

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy w terminach określonych w harmonogramie realizacji (uwzględniającym wymagania zawarte w pkt 4 SIWZ) stanowiącym załącznik nr .... do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do przekazania poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14, pokój nr12.

#### §6

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest cena zaproponowana w ofercie przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:  
Kwotę z podatkiem VAT: {.....} PLN  
słownie: {.....}  
w tym należny podatek VAT (... %): {.....} PLN  
słownie: {.....}  
Wynagrodzenie bez podatku VAT: {.....} PLN  
słownie: {.....}
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w §6 ust. 3, obejmuje w szczególności należności za:
  - a) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz materiałów przetargowych dla kontraktu III w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej,
  - b) upoważnienie do korzystania z w/w opracowań w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,
  - c) zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego,
  - d) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.
5. Podział płatności wynagrodzenia umownego:
  - A) 70 % płatne po przekazaniu zamawiającemu specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z opracowaniami wyszczególnionymi w 3 ppkt a i b SIWZ,
  - B) 30 % płatne po uzyskaniu pozytywnej opinii NFOŚiGW i przekazaniu zamawiającemu kosztorysów inwestorskich.

Za poszczególne etapy Wykonawca będzie wystawiać faktury na Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-24-04-950. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie danego etapu. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wykonawca posiada NIP: .....
7. Termin płatności: 30 dni od dnia poprawnie złożonej faktury Zamawiającemu na konto Wykonawcy nr .....

#### §7\*

\*Pozostawić w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie pełnomocnika (Lidera) upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie: .....
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

#### §8

1. Wykonawca może proponować zmianę Specjalistów, przedstawionych w Załączniku nr .... do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Specjalistę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Specjalistów w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Specjalisty;
  - b) nie wywiązywania się Specjalisty z obowiązków wynikających z umowy;
  - c) jeżeli zmiana Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. W przypadku zmiany Specjalisty, nowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

#### §9

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne :
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w opracowaniach będących przedmiotem umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% z połowy wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust.3 za każdy dzień kalendarzowy. Pod pojęciem opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedotrzymanie terminu końcowego jak również terminów pośrednich określonych w harmonogramie realizacji stanowiącym Załącznik nr ... do Umowy.

- b) Za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego pokrywającego straty powstałe z tego tytułu.
- c) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy Wykonawca, z zastrzeżeniem §9 ust. 2 i §15 ust. 6 umowy oraz art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 1. Wykonawca ma również w tym przypadku prawo żądać zapłaty za wykonane zgodnie z harmonogramem realizacji prace pod warunkiem przekazania ich Zamawiającemu i przeniesienia praw autorskich zgodnie z uregulowaniami zawartymi w §15.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji finansowych w przypadku stwierdzenia nie uzasadnionego opóźnienia Wykonawcy powyżej 30 dni w realizacji przedmiotu umowy lub jego części.
  - W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  - Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### §10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom nie wymienionym w załączniku nr .... do umowy (wg załącznika nr 3 i załącznika nr 5 do SIWZ), ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §11

- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na **10 %** ceny ofertowej, o której mowa w §6 ust. 3.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi: ..... PLN, słownie: .....
- Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ..... w formie.....
- Zamawiający uzna zamówienie za należyście wykonane wtedy, gdy zostaną zawarte wszystkie umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót w oparciu o SIWZ opracowane przez Wykonawcę, jednakże w terminie nieprzekraczającym 2 lat od daty podpisania umowy z Wykonawcą..
- 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
- Na okres rękojmi Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia, które zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

- Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
8. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - b) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - c) odstąpić od Umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres rękojmi. Jeżeli usunięcie wady lub usterki przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty we właściwym sądzie dla siedziby Zamawiającego.
10. Niezależnie od uprawnień wymienionych w tym punkcie Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
11. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
12. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek na zasadach określonych w umowie.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w pieniądzu i zatrzymane na okres rękojmi, ulokowane zostanie na oprocentowanym rachunku w banku Zamawiającego.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## §12

1. Wykonawca udziela gwarancji właściwej jakości przedmiotu zamówienia, obejmującej odpowiedzialność za likwidację skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego. Okres gwarancji 36 miesięcy.
2. Celem zabezpieczenia gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową (Załącznik nr .... do Umowy) na kwotę 300.000 PLN od odpowiedzialności z tytułu likwidacji skutków błędów i niedoróbek w przedmiocie umowy, obejmującą (obejmujące) okres udzielonej gwarancji
3. Wykonawca zobowiązuje się do corocznego odnawiania polisy, o której mowa w ust. 2

### §13

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi)\* z pomocą Podwykonawców)\*.
2. Przed zawarciem ewentualnej umowy z podwykonawcą - Wykonawca musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający charakter usług, które wymagają zawarcia umowy z podwykonawcą wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

\*)niepotrzebne skreślić

### §14

Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad realizacją inwestycji na podstawie odrębnej umowy.

### §15

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu opracowań wchodzących w zakres umowy lub ich części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie całość autorskich praw majątkowych do opracowań wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - a) do wykorzystania opracowań, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
  - b) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem,
  - c) powielania opracowań lub ich części dowolną techniką,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
  - f) wykorzystania opracowań w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie ich do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tymi postępowaniami,
  - g) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że opracowania będą wynikiem jego twórczości i nie będą naruszać praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowych opracowań nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
5. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z opracowań (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia

wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.

6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

#### §16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Prawa autorskiego.

#### §17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentacji / dokumentów sporządzonych przez Wykonawców oraz komunikowania się Stron jest język polski.

#### §18

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §19

Integralną częścią umowy są następujące załączniki :

.....  
.....

#### §20

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**