

**UCHWAŁA NR XXVII/278/12
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVI/150/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613. z późn. zm.) **RADA MIEJSKA CIESZYNA**

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

W uchwale nr XVI/150/07 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości wprowadzić następujące zmiany :

1. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. budynki i grunty wykorzystywane na prowadzenie działalności związanej z ochroną przeciwpożarową, za wyjątkiem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż wynajem pomieszczeń na urządzenie imprez okolicznościowych (wesela, pogrzeby, festyny itp.) ,”.

2. § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. budynki o odnowionej elewacji, a wpisane do rejestru zabytków, w zakresie nie objętym zwolnieniem ustawowym lub do ewidencji zabytków na okres 2 lat, od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym zakończono remont, przy czym wysokość podatku objętego zwolnieniem nie może być wyższa od połowy udokumentowanych przez podatnika nakładów poniesionych na odnowienie elewacji,”.

3. § 1 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. na pisemny wniosek podatnika, udokumentowany decyzją organu budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, a w przypadku budowli, które nie wymagają powyższych dokumentów protokołem odbioru robót, nowo wybudowane budynki i budowle w całości lub części przeznaczone na wykonywanie działalności gospodarczej oraz nowe części tych budynków, powstałe w wyniku rozbudowy lub nadbudowy, o ile wzrosnie, łączna powierzchnia istniejących obiektów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej : produkcyjnej lub usługowej, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 Nr 220, poz.1447 z późn. zm.), za wyjątkiem działalności gastronomicznej nie związanej z funkcjonowaniem hotelu lub motelu na okres 10 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy, pozostałej – na okres 18 miesięcy, począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy, przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy zwolnienie dotyczy powierzchni stanowiącej różnicę pomiędzy powierzchnią użytkową budynków, o których mowa w ust. 8, wykazaną w ostatniej deklaracji na podatek od nieruchomości – DN-1 lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego – IN-1 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a ich powierzchnią użytkową po rozbudowie lub nadbudowie.4 . § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:”.

„1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa § 1 ust. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 w przypadku, gdy dotyczą budynków lub ich części , budowli i gruntów będących w posiadaniu przedsiębiorcy, na którym w myśl art. 3 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ciąży obowiązek podatkowy, stanowią pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art .87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 06.379.5).”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Bolesław Zemła