

## Umowa Nr ...../2007 - Projekt

zawarta w dniu .....2007 roku pomiędzy

Gminą Cieszyn,

Rynek 1, 43-400 Cieszyn którą reprezentuje :

**mgr inż. Włodzimierz Cybulski – I Z-ca Burmistrza Miasta**

zwaną dalej **Kredytobiorcą**,

a

.....  
.....  
działającym na podstawie:

.....  
.....  
zwanym dalej **Bankiem**.

### §1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjnego długoterminowego w kwocie 6 650 000,00 złotych (sześć milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy zł), na okres 40 miesięcy od dnia 25.09.2007r. do 30.04.2011r.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się przeznaczyć kredyt na dofinansowanie zadania „Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej”.

### §2.

1. Kredytobiorca upoważnia Bank do przekazania kwoty kredytu, o której mowa w §1 ust.1, na swój rachunek nr 25 10501083 1000 0001 0075 7897, z którego będą realizowane zapłaty na rzecz wykonawcy realizującego przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Bank stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w następujących transzach:
  - 2 100 288,00 do dnia 25.09.2007r.
  - 1 012 469,00 do dnia 25.10.2007r.
  - 1 525 766,00 do dnia 26.11.2007r.
  - 2 011 477,00 do dnia 20.12.2007r.

### §3.

1. Od przyznanego kredytu Bank nie pobierze prowizji przygotowawczej.
2. Strony ustalają, iż Bank nie będzie pobierał prowizji od pozostającej do spłaty na koniec roku kwoty kredytu i nie pobierze opłat na Bankowy Fundusz Gwarancyjny.
3. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej, przed ustalonymi terminami, spłat rat kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat.

4. Strony zgodnie ustalają, iż Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
5. W przypadku prolongaty spłaty kapitału wnioskowanej przez Kredytobiorcę, Bank nie będzie pobierał jakiegokolwiek dodatkowej prowizji.

#### §4.

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy ....% w stosunku rocznym.
2. Oprocentowanie kredytu jest ustalane w oparciu o zmienną stawkę bazową WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych zwaną dalej „stawką bazową” i jest równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę w wysokości ....% W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi ....% w stosunku rocznym.
3. Wysokość stawki bazowej, o której mowa w ust. 2, określona jest na podstawie zmiennej stawki bazowej ustalonej na okres 3 miesiące i stanowiącej stawkę WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych z dnia 20 ostatniego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania i mającej zastosowanie do odsetek naliczanych począwszy od 25 dnia tego miesiąca.
4. Każda zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki WIBOR nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia.
5. O każdej zmianie stopy procentowej Bank powiadamia pisemnie kredytobiorcę.

#### §5.

1. Odsetki będą naliczane od kwoty aktualnego zadłużenia począwszy od dnia wypłacenia I transzy kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu włącznie.
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu, naliczane są w miesięcznych okresach obrachunkowych za rzeczywisty okres wykorzystania kredytu (przyjmuje się, że rok ma 365 dni).

#### §6.

1. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie w 40 ratach od 31 stycznia 2008 roku do 30 kwietnia 2011 roku na rachunek w Banku nr .....
2. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie na ostatni dzień każdego miesiąca, na podstawie zawiadomienia przesłanego przez Bank. Dopuszcza się wstępne informowanie, przez Bank w drodze faxu.
3. Spłata odsetek będzie następowała w okresach miesięcznych, na rachunek Banku nr ..... po upływie miesiąca na podstawie zawiadomienia przesłanego przez Bank,
4. Za datę spłaty należności Banku z tytułu rat kredytu i odsetek, przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunki w Banku, o których mowa w ust 2 i 4.
5. W przypadku, gdy termin płatności rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.
6. Wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy niespłacone w umownych terminach, traktowane są jako należności przeterminowane. W dniu zawarcia umowy kredytu oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi ....% w stosunku rocznym.

#### §7.

Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi:  
weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.

§8.

1. Bank z zastrzeżeniem ust. 2, może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:
  - a. utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
  - b. istotnego obniżenia się realnej wartości zabezpieczenia,
  - c. stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
  - d. wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie kredytu pełnych rat kapitałowo-odsetkowych lub odsetkowych, za co najmniej dwa okresy płatności, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie 7 dni od otrzymania wezwania listem poleconym, pod rygorem wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni. Wezwanie i wypowiedzenie Umowy wysyłane są listem poleconym. Pismo awizowane a nie odebrane, wysłane Kredytobiorcy na znany Bankowi adres jego miejsca siedziby albo podany Bankowi jako adres do korespondencji traktowane są jako doręczone.
3. Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do spłaty całości zadłużenia.
4. W przypadku braku spłaty, o której mowa w ust. 2 i 3, Bank przystępuje do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w §7.

§9.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpoznaje sąd właściwy dla miejsca zawarcia Umowy.

§10.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zmiana warunków niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, o której mowa w § 4 niniejszej umowy.

.....  
(stempel firmowy) i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

.....  
(stempel i podpisy osób działających  
w imieniu Banku)