

## Decyzja NR/L/28/08

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i ust.4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), działając z urzędu po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 7/5, 2/11, 3/2, 3/5 i 3/6 w obrębie nr 68, w rejonie ul. Katowickiej i ul. Hażlaskiej w Cieszynie.

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM - GMINNYM

na rzecz Gminy Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn,  
dla budowy kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 7/5, 2/11, 3/2, 3/5 i 3/6 w obrębie nr 68, w rejonie ul. Katowickiej i ul. Hażlaskiej w Cieszynie.

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej,  
rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:**

1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Bez warunków.

2) **Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska.

W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją należy uzyskać odpowiednią decyzję zezwalającą na wycinkę.

Zgodnie z art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – prawo ochrony środowiska ustala się, że teren planowanego przedsięwzięcia oraz tereny sąsiednie zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, o których mowa w art. 113 ust 2 pkt. 1 „f.)” ustawy.

Warunki wynikające z uzgodnienia decyzji z organami wymienionymi w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- **organem ds. ochrony gruntów rolnych** - Starostą Cieszyńskim - uzgodnienie pozytywne z warunkami:

„W przypadku realizacji inwestycji wymagającej czasowego zajęcia gruntu na użytkach rolnych działki 2/11, obręb nr 68 przez okres dłuższy niż okres 1 miesiąca, inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zwróci się do Starosty Cieszyńskiego o wydanie stosownej decyzji na czasowe wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych. W przypadku realizacji inwestycji w okresie krótszym niż 1 miesiąc użytki rolne w/w działki przewidziane pod lokalizację planowanej inwestycji nie wymagają uzyskania decyzji na wyłączenie z produkcji rolniczej. W każdym z w/w przypadków inwestor zobowiązany jest do przywrócenia, po wykonaniu robót wartości użytkowej gruntów rolnych, w tym odtworzenia naturalnego ukształtowania terenu. W przypadku gruntów nie będących własnością inwestora należy uzyskać pełnomocnictwo właścicieli gruntów na ich wyłączenie z produkcji rolniczej.”

- **organu ds. ochrony gruntów leśnych** - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach - uzgodnienie pozytywne z warunkiem: Wykonania inwestycji na odcinku z

użytkiem leśnym metodą bezwykopową /przecisk/, bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, bez wycinki i uszkodzenia korzeni drzew.

- **organem administracji geologicznej** - Starostą Cieszyńskim - uzgodnienie pozytywne z zastrzeżeniem uwzględnienia w decyzji informacji:

„- teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębie obszaru zagrożenia osuwiskowego,

- podczas ustalania warunków gruntowych dla przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić występowanie niekorzystnych zjawisk geologicznych – osuwisk.”

- **organem d/s melioracji wodnych** - Marszałkiem Województwa Śląskiego – uzgodnienie pozytywne pod warunkami:

1. Przyjęcia rozwiązań projektowych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie istniejących ciągów drenarskich, administrowanych przez Miejską Spółkę Wodną w Cieszynie.
2. W przypadku uszkodzenia istniejących ciągów drenarskich dokonanie ich naprawy na koszt inwestora.
3. Zgłoszenia zakresu i terminu wykonywania prac Miejskiej Spółce Wodnej w Cieszynie.

**3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**Bez warunków.

**4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono kolorem zielonym na załączniku mapowym do decyzji.

## UZASADNIENIE

Działając z urzędu po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 7/5, 2/11, 3/2, 3/5 i 3/6 w obrębie nr 68, w rejonie ul. Katowickiej i ul. Hażlaskiej w Cieszynie. Jest to część zadania inwestycyjnego pod nazwą budowa sieci kanalizacji sanitarnej która zlokalizowana jest w obszarze braku planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część tego zadania zlokalizowana jest w obszarach obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów K3 MN i J3 MN.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy tut. organ dokonał analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Po wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w dniu 15 listopada 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08.199.1227). Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.04.257.2573 z póź. zm.). Świadczy o tym wydana dnia 31.10.2008 r. przez Burmistrza Miasta Cieszyna decyzja (znak: OŚR.3.7624-25/1/08 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- wnioskowaną inwestycję planuje się na terenie, na którym brak miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego,

- stosownie do art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- wnioskowana inwestycja nie narusza art. 62 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy, bowiem nie jest położona w terenach, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art.6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń).

Zgodnie z przepisami art. 51 ust.1 pkt. 2 w/w ustawy, decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje burmistrz, po dopełnieniu procedury określonej w art. 53 ust. 1, 3 i 4.

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Cieszyna pismem z dnia 30 września 2008 r. tutejszy organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Ponadto, zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrza Miasta Cieszyna wydał obwieszczenie informujące o wszczęciu niniejszego postępowania, które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach 1.10.2008 r. do 14.10.2008 r., na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

W wyniku tych czynności nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Decyzję w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z organami współdziałającymi przy wydaniu decyzji, wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień przez organy współdziałające przy wydaniu przedmiotowej decyzji zgodnie z art 53 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 2008 r. Burmistrz Miasta Cieszyna wydał obwieszczenie informujące o uzyskaniu tych uzgodnień oraz o prawach stron tego postępowania, które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach 26 listopada 2008 r. do 17 grudnia 2008 r., na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja niniejsza została przygotowana przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ dokonał uzgodnienia z:

- Starostą Cieszyńskim jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych postanowieniem z dnia 09.10.2008 r. (znak: WS.6018-U-132/08) uzgodnienie pozytywne z warunkami;

- Starostą Cieszyńskim jako organem administracji geologicznej postanowieniem z dnia 08.10.2008 r. (znak: WSG.7532-00031/08) uzgodnienie pozytywne z warunkami;

- Marszałkiem Województwa Śląskiego jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych postanowienie nr 1974/2008 z dnia 4 listopada 2008 r. (znak: SZMiUW/B-B/C/2855/2008) uzgodnienie pozytywne z warunkami.

- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach, jako organu ds. ochrony gruntów leśnych, postanowienie z dnia 28 października 2008 r. (znak: ZZ-210-U-91/08) - uzgodnienie pozytywne z warunkiem.

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanych uzgodnień stwierdzam, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i orzekam jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3-go Maja 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust 6).

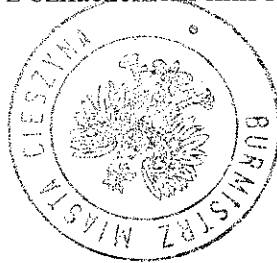
W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przepis art. 31 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się. (art. 53 ust.2).

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa w wypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu, którego decyzja dotyczy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

### Załącznik:

- kopia mapy zasadniczej z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji



Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Kazimierz Guziur  
Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego

### Otrzymują:

- Wydział Inwestycji Miejskich, 43-400 Cieszyn, Rynek 1,
- strony w/g rozdzielnika,
- SRM.II a/a.

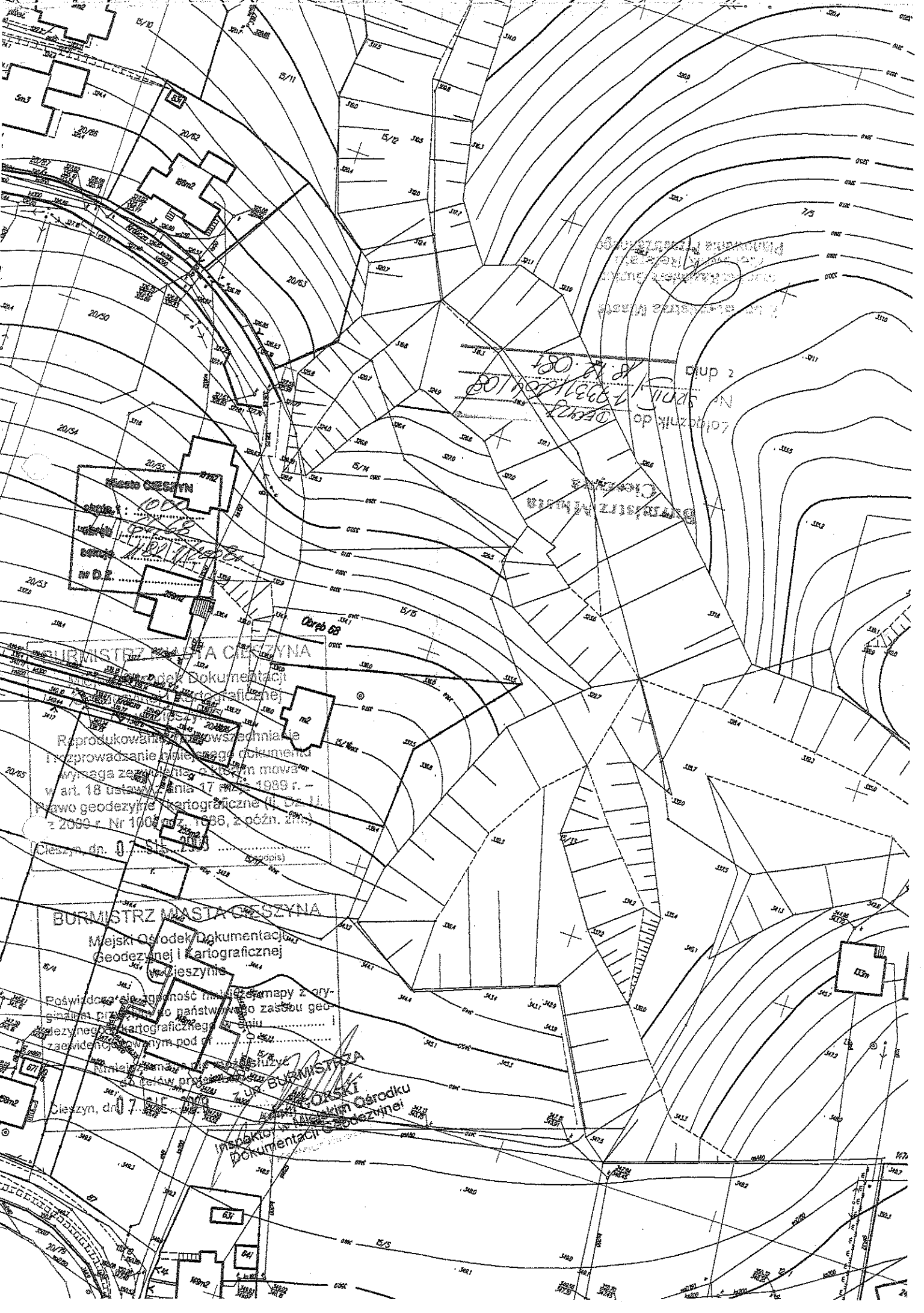
Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podst art 7 ust. 2 .....  
ustawy z dnia 16.11.2006r  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U Nr 225/06/1635)

podinspektor Danuta Marczak

URZĄD MIEJSKI  
W CIESZYNIE  
Wydział Strategii  
i Rozwoju Miasta  
43-400 Cieszyn

Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
podlega wykonaniu zgodnie z art  
100 § 1 KPA  
Cieszyn, dnia 13.01.2009r

podinspektor Danuta Marczak



Miasto CIESZYŃ  
skala: 1:1000  
L. 1921/1924  
M.D.Z.

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zgody Biura ds. Ochrony Praw Geodezyjnych i Kartograficznych (tj. D. 11) z 2009 r. Nr 1008 z 1986, z późn. zm.)

Cieszyn, dn. 07.05.2015

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Cieszyn

Przyświadczam, że zgodność niniejszej mapy z oryginalnym planem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stwierdzono w zezwolenym pod...

Cieszyn, dn. 07.05.2015

BURMISTRZA

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Cieszyn, dn. 07.05.2015

Inspektor

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Cieszyn, dn. 07.05.2015

Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Wolności 10  
41-800 Cieszyn

Dziup 2  
N. SPUN 1937/1938  
DZIUP 2

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Dziup 2

1327

