

Cieszyn 05.01.2009r

SRM.II/6-7327/347/08

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO

W oparciu o art. 30 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80, poz.717, po rozpatrzeniu podania **HYDROEKO Jerzy Jastrząb 43-400 Cieszyn ul. Kossak 10/14** z dnia 29.12.2008r. uprzejmie informuję, że zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru miasta Cieszyna obejmującego jednostkę K 3 MN zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 25.03.1999r. nr IX/91/99 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 38, poz.1090 z dnia 09.09.1999r. działka nr 7/5 obręb 68 położona jest w jednostce: K 3 MN w obszarze 2.MN2, 12.KD1/2 oraz w terenie o braku planu, działka nr 7/6 obręb 68 położona jest w jednostce strukturalnej: K 3 MN w obszarze 1.MN, działka nr 3/2 obręb 68 położona jest w jednostce strukturalnej : K 3MN w obszarze 1.MN1 i 7.MN/Z,

2.MN2, 1.MN, 1.MN1

W obszarze podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przeznaczeniem dopuszczalnym:

1. działalność usługowa lub wytwórcza, która może być prowadzona wyłącznie jako towarzysząca funkcji mieszkalnej nieruchomości i która nie koliduje z wiodącą mieszkaniową funkcją dzielnicy jak pracownie projektowe, atelier, niewielkie biura, kancelarie, punkty napraw itp.,
2. hodowla drobnego inwentarza i drobiu wyłącznie na użytek własny, nie stanowiąca przedmiotu działalności gospodarczej,
3. lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania jednostki, w tym stacji transformatorowych, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
4. urządzenie parkingów ogólnodostępnych.

7.MN/Z

Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń prywatna towarzysząca zabudowie mieszkaniowej a przeznaczeniem dopuszczalnym:

1. lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej,
2. urządzenie parkingów ogólnodostępnych,
3. urządzenie terenów zieleni publicznej.

12 KD 1/2 - teren ulicy publicznej gminnej.

Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru miasta Cieszyna obejmującego jednostkę J 3 MN zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 31.01.2002r. nr XLIX/480/02 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31, poz.1115 z dnia 15.05.2002r.

działki nr 61/109, 61/108, 61/15, 61/14 obręb 66 położone są w jednostce strukturalnej: J 3MN w obszarze 8MN/Z,

działki nr 61/66, 61/65, 61/64, 61/63, 61/62, 61/61, 61/60, 61/59 obręb 66 położone są w jednostce strukturalnej: J3 MN w obszarze 6.MN 3,

działka nr 61/83 obręb 66 położona jest w jednostce strukturalnej: J 3 MN w obszarze 4 MN/Z,

działka nr 61/13 obręb 66 położona jest w jednostce strukturalnej: J 3MN w obszarze 1.KL 1/2,
działka nr 59/10 obręb 66 położona jest w jednostce strukturalnej: J 3MN w obszarze 5. MN3,
działka nr 59/8 obręb 66 położona jest w jednostce strukturalnej: J 3 MN w obszarze 1. MN2/U,
działki nr 59/7 i 59/6 obręb 66 położona jest w jednostce strukturalnej: J 3MN w obszarze 4.MN3,

6.MN3, 5.MN3, 4 MN3

W obszarze podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przeznaczeniem dopuszczalnym:

1. działalność usługowa lub wytwórcza, która może być prowadzona wyłącznie jako towarzysząca funkcji mieszkalnej nieruchomości i która nie koliduje z wiodącą mieszkaniową funkcją dzielnicy jak pracownie projektowe, atelier, niewielkie biura, kancelarie, punkty napraw itp.,
2. hodowla drobnego inwentarza i drobiu wyłącznie na użytek własny, nie stanowiąca przedmiotu działalności gospodarczej,
3. lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania jednostki, w tym stacji transformatorowych, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
4. urządzenie parkingów ogólnodostępnych.

8 MN/Z i 4 MN/Z

1. Tereny mogą być zagospodarowane w formie:
a/ zieleni urządzonej prywatnej lub publicznej,
b/ ogólnodostępnych parkingów o nawierzchni zielonej.
2. Tereny można wykorzystać na cele powiększenia przyległych nieruchomości.
3. W celu zagospodarowania terenu w sposób określony w pkt2 z obszarów MN/Z można wydzielać działki służące do powiększenia przyległych nieruchomości.

1 KL1/2 - teren drogi publicznej gminnej.

Niniejszy wypis i wyrys wydaje się w celach projektowych

POUCZENIE

Niniejszy wypis i wyrys traci swą ważność w przypadku zmiany lub uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

załączniki

1. kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000.
2. kopia uchwały Rady Miejskiej z dnia 25.03.1999r. nr IX/91/99 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 38, poz.1090 z dnia 09.09.1999r. wraz z fragmentem załącznika graficznego oraz uchwały Rady Miejskiej z dnia 31.01.2002r. nr XLIX/480/02 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31, poz.1115 z dnia 15.05.2002r. wraz z fragmentem załącznika graficznego .

Otrzymują:

Wnioskodawca.

SRMII a/a .

Zwolnione z opłaty skarbowej
na poset art 7 ust. 2
ustawy z dnia 16 11 2006r
opracie skarbowej
(Dz U Nr 225/06/1635)
podinspektor Danuta Małczak

KIEROWNIK REFERATU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. Kłopotnicka Guzik