

1.	DANE OGÓLNE	str.2
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	str.2
3.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	str.2
4.	OPIS PRZOEKTU	str.3
5.	ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE	str.4
<b>PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST” w Cieszynie przy ul. Ratuszowej działka 135</b>		
<b>- 134/12/2005/02 -</b>		
<b>A.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	

1. **DANE OGÓLNE**
  - 1.1 **INWESTOR:**

Burmistrz Miasta Cieszyna  
43-400 Cieszyn, Rynek 1
  - 1.2 **OBIEKT:**

Budynek dawnego ratusza z pomieszczeniami zaadaptowanymi na potrzeby kina „Piastr” w Cieszynie przy I. Ratuszowej 1
  - 1.3 **TEMAT:**

Projekt budowlany modernizacji obiektu kina „Piastr” w Cieszynie przy ul. Ratuszowej 1
  - 1.5 **AUTOR:**

„Kappa GM” S.c., K.Grzesiak, K.Marek  
Bielsko-Biała 43-316, ul. Drużyny 8
  - 1.6 **PODSTAWA OPRACOWANIA:**
    - Umowa nr 462/IM/04- 42/XXXIV/P/2004 z dnia 14-10-2004,
    - wizja lokalna,
    - dokumentacja : „INWENTARYZACJA OBIEKTU KINA „PIAST” w Cieszynie” oznaczona cechą: 128/29/2004/10, wykonana przez „Kappa GM” S.C.
    - dokumentacja projektowa udostępniona przez inwestora: „przebudowa i modernizacja kina „Piastr w Cieszynie”” z marca 1973 roku autorstwa :
      1. inż. L. Gross
      2. inż. K. Kozieł
      3. inż. W. Gierasieński
    - mapa w skali 1:500 z zasobu geodezyjnego,
    - wyrys z katastra
    - zatwierdzona koncepcja wariant 0 z wprowadzeniem elementów układu funkcjonalnego z wariantu 1
  - 1.7 **ZAKRES OPRACOWANIA:**

Niniejsze opracowanie obejmuje ingerencje w elementy konstrukcyjne wynikające z rozwiązań architektonicznych są to głównie nadproża.
2. **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**
  - 2.1 **FUNDAMENTY:**

Fundamenty murowane kamienne lub ceglane (nie wykonano odkrywek ścian fundamentowych).
  - 2.2 **ŚCIANY:**

Ściany murowane z wtórnymi elementami żelbetowymi i stalowymi pochodzącymi z lat 70-tych.
  - 2.3 **STROPY:**
    - Stropy w formie ceglanych sklepień beczułkowych - żagielkowych i kolebczastych koszowych
    - żelbetowe na belkach stalowych z lat 70-tych.
  - 2.4 **NADPROŻA:**
    - Nadproża łukowe ceglane,
    - stalowe jedno i dwurzędowe - wtórne.
  - 2.5 **SCHODY:**
    - Schody kamienne na sklepieniu kolebkowym,
    - żelbetowe wtórne z lat 70-tych.
  - 2.6 **WIĘŻBA DACHOWA:**

Więźba dachowa drewniana na podwalinach wieszakowa.
3. **OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO:**
  - 3.1 **FUNDAMENTY:**

Fundamenty murowane kamienne lub ceglane (nie wykonano odkrywek ścian fundamentowych) – bez widocznych zawilgoceń w partiach nadziemnych – cokołowych, stan dobry.
  - 3.2 **ŚCIANY:**
    - Ściany murowane – stan dobry,

- elementami żelbetowymi i stalowymi pochodzącymi z lat 70-tych- stan dobry.
- 3.3 STROPY:**
- Sklepienia ceglane: beczułkowe żagielkowe i kolebkowe – stan dobry,
  - żelbetowe na belkach stalowych z lat 70-tych – stan dobry.
- 3.4 NADPROŻA:**
- Nadproża łukowe ceglane- stan dobry,
  - stalowe jedno i dwurzędowe wtórne – stan dobry.
- 3.5 SCHODY:**
- Schody kamienne na sklepieniu kolebkowym – stan dobry,
  - żelbetowe wtórne z lat 70-tych –stan dobry,
- 3.6 WIĘŻBA DACHOWA:**  
Więźba dachowa drewniana na podwalinach stolcowo-płatwiowa kleszczona z mieczami – stan drewna dobry, brak zawilgoceń i grzyba.
- 4. OPIS PROJEKTU:**
- 4.1 NADPROŻA**  
Zaprojektowano nadproża stalowe z profili walcowanych 2T 100 w ilości 3 szt. w każdym nadprożu. Poszczególne elementy nadproża należy oprzeć na ścianie za pośrednictwem żelbetowych poduszek. W przypadku pomieszczenia projektora przed wykonaniem nowych otworów dla projektowanych okien należy istniejące okna wykuć, a pozostałe n starannie zamurować cegłą pełną kl. 100 na zaprawie cementowej, następnie należy wykonać nowe otwory i przesklepić je nadprożami odcinkowymi.
- 4.2 PODCIĄG**  
W Sali audiowizualnej w miejsce wyburzonej ściany zaprojektowano stalowy podciąg z 2Xheb 300 oparty za pośrednictwem stalowych „marek” na żelbetowych słupach
- 4.2.1 WARUNKI WYKONANIA**  
Przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych należy bardzo starannie podstemplować stropy opierające się na wyburzonej ścianie.
- wykucie wnęk na słupy;
  - wykonanie i zabetonowanie słupów osadzając w nich stalowe „marki”;
  - stemplowanie stropów wspierających się na wyburzonej ścianie potwierdzone zapisem do dziennika budowy;
  - wyburzenie ściany;
  - zamontowanie podciągu stalowego i staranne „osadzenie” ściany na przedmiotowym podciągu przez odpowiednie wypełnienie przestrzeni między górna półka podciągu a ścianą mocna zaprawa cementowa (Rz = 110) o konsystencji „półsuchej”.
- 4.3 SZYB WINDOWY**
- 4.3.1 PODSZYBIE**  
Dno podszycia – żelbetowa monolityczna płyta oparta na dwóch ścianach (tarcze) również żelbetowych. Pozostałe dwie ściany murowane na płycie.
- 4.3.2 ŚCIANY**  
Ściany szybu murowane z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cementowej marki Rz= 110 zwieńczone na poziomie posadzki żelbetowym obwodowym wieńcem. Wieniec należy wykonać tak aby przejął on parcie od stropów kolebkowych pomieszczeń sąsiadujących tzn. należy go poszerzyć w części betonowej o przestrzeń między istniejącą ścianą a murowaną. Nadproża ścian szybu odcinkowe wysokości 12 cm.
- 4.3.3 PROWADZENIE ROBOT**  
Przed przystąpieniem do wykonywania szybu należy dokonać jego wytyczenia na całej wysokości. Roboty należy prowadzić etapowo poszczególne etapy to roboty na jednej kondygnacji, dotyczy to również robót wyburzeniowych związanych z szybem.
- 4.4 ZADASZENIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO**  
Zadaszenie wejścia głównego zaprojektowano z litego poliwęglanu typu „MAKROLON” opartego na stalowych wspornikach. Konstrukcja wsporcza mocowana do ściany za pomocą kotew HILTI typu HSA z tuleją kotwiącą HKD.

**4.5 WEJŚCIE GŁÓWNE****4.5.1 SCHODY**

Schody brukowe z przednóżkami z Obrzeży średnic 70x5 cm osadzonymi na ciągłej betonowej ławie. Podbudowę schodów projektuje się z zasypki żwirowo-piaskowej stabilizowanej cementem w ilości 50 kg/m<sup>3</sup> ubijanej warstwami grubości do 30 cm.

**4.5.2 POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Pochylnia o konstrukcji analogicznej jak schody uzupełniona o żelbetowe fundamenty dla zamocowania słupków balustrady. Słupki balustrady mocowane do fundamentów kotwami HILTI HSA – M 10

**5. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE**

Zabezpieczenie elementów stalowych stanowią farby ftalowe nawierzchniowe oraz farba podkładowa typu CEKOR R

**PROJEKT WYKONAWCZY  
MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST”  
w Cieszynie przy ul. Ratuszowej  
działka 135**

**- 134/12/2005/02 -**

**B. | OBLICZENIA STATYCZNE**

## SPIS RYSUNKÓW

CECHA	NR RYS	TEMAT	SKALA
134/12/2005/02	<b>K-01</b>	<b>PIWNICA - KONSTRUKCJA</b>	1:100
134/12/2005/02	<b>K-02</b>	<b>PARTER - KONSTRUKCJA</b>	1:100
134/12/2005/02	<b>K-03</b>	<b>I PIĘTRO - KONSTRUKCJA</b>	1:100
134/12/2005/02	<b>K-04</b>	<b>II PIĘTRO - KONSTRUKCJA</b>	1:100
134/12/2005/02	<b>K-05</b>	<b>NADPROŻA I ŻEBRA</b>	1:10
134/12/2005/02	<b>K-06</b>	<b>WIEŃCE, SŁUPY, PODUSZKI - ŻELBETOWE</b>	1: 20
134/12/2005/02	<b>K-07</b>	<b>SZYB WINDY – RYS. SZALUNKOWY</b>	1:50
134/12/2005/02	<b>K-08</b>	<b>SZYB WINDY – RYS. ZBROJENIOWY</b>	1:20
134/12/2005/02	<b>K-09</b>	<b>ZADASZENIE WEJŚCIA</b>	1:10, 100
134/12/2005/02			
<b>PROJEKT WYKONAWCZY  MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST”  w Cieszynie przy ul. Ratuszowej  działka 135</b>			
- 134/12/2005/02 -			
<b>C.</b>	<b>DOKUMENTACJA RYSUNKOWA</b>		