

1.		DANE OGÓLNE	str.2
2.		OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	str.3
3.		OCENA STANU TECHNICZNEGO	str.3
4.		OPIS PROJEKTU	str.4
5.		ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE	str.4
PROJEKT MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST” przy ul. Ratuszowej 1 w Cieszynie gm.kat. Cieszyn Miasto działka 135 DOKUMENTACJA ZBIORCZA OPRACOWAŃ: 132/10/2005/02 i 142/20/2005/04			
- 171/10/2008/02 -			
OPIS TECHNICZNY			A.

- 1. DANE OGÓLNE**
- 1.1 INWESTOR:**
Burmistrz Miasta Cieszyna
43-400 Cieszyn, Rynek 1
- 1.2 OBIEKT:**
Budynek dawnego ratusza z pomieszczeniami zaadaptowanymi na potrzeby kina „Piastr” w Cieszynie przy I. Ratuszowej 1
- 1.3 TEMAT:**
Aneks do projektu budowlanego modernizacji obiektu kina „Piastr” w Cieszynie przy ul. Ratuszowej 1
- 1.4 ZAKRES OPRACOWANIA:**
Opracowanie dokumentacji zbiorczej dla projektu i aneksu Modernizacji kina „PIAST” w Cieszynie z 2005 roku.
Przedmiotowe opracowanie obejmuje modernizację obiektu kina w zakresie użytkowanych pomieszczeń na miesiąc październik 2004 .
- 1.5 CEL OPRACOWANIA:**
Uzyskanie pozwolenia na budowę dla zbiorczej dokumentacji opracowanej wg projektu i aneksu Modernizacji kina „PIAST” w Cieszynie z 2005 roku, które uzyskały decyzję o pozwoleniu na budowę w 2005 roku i uległy przeterminowaniu, NA PODSTAWIE KTÓRYCH NIE WYKONANO ROZPOCZĘCIA ROBÓT.
- 1.6 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**
„Kappa GM” S.C., K.Grzesiak, K.Marek
Bielsko-Biała 43-316, ul. Drużyny 8
- 1.7 AUTOR:**
mgr inż. Stanisław Grzesiak
- 1.8 PODSTAWA OPRACOWANIA:**
- Umowa nr 06/XXXIV/2008 z dnia 04-02-2008
 - Umowa nr 172/IM/05- 21/XXXIV/P/2005 z dnia 1-04-2005,
 - Umowa nr 462/IM/04- 42/XXXIV/P/2004 z dnia 14-10-2004
 - wizja lokalna,
 - dokumentacja : „INWENTARYZACJA OBIEKTU KINA „PIAST” w Cieszynie” oznaczona cechą: 129/28/2004/10, wykonana przez „Kappa GM” S.C.
 - dokumentacja : „PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST” w Cieszynie” oznaczona cechą: 134/12/2005/02, wykonana przez „Kappa GM” S.C.
 - dokumentacja : „ANEKS do PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST” w Cieszynie” oznaczona cechą: 142/20/2005/04, wykonana przez „Kappa GM” S.C.
 - dokumentacja projektowa udostępniona przez inwestora: „przebudowa i modernizacja kina „Piastr w Cieszynie” z marca 1973 roku autorstwa :
 1. inż. L. Gross
 2. inż. K. Kozieł
 3. inż. W. Gierasiński
 - odkrywki warstw posadzki na sklepieniach piwnic stan z kwietnia 2005 wykonane przez autorską pracownię,
 - mapa w skali 1:500 z zasobu geodezyjnego,
 - wizja lokalna z udziałem przedstawiciela UOZ
 - wyrys z katastra,
 - wytyczne inwestora.

1.9 WYKAZ OPRACOWAŃ ZWIĄZANYCH:

T-0 PODSTAWA PRAWNA

T-1 PROJEKT MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST” w Cieszynie- ARCHITEKTURA

T-3 PROJEKT MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST” w Cieszynie - INSTALACJE ELEKTRYCZNE i PPOŻ

T-4 PROJEKT MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST” w Cieszynie – INSTALACJE SANITARNE

T-5 PLAN BIOZ dla PROJEKT MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST” w Cieszynie

1.3 TEMAT:

Aneks do projektu budowlanego modernizacji obiektu kina „Piaśt” w Cieszynie przy ul. Ratuszowej 1

1.4 ZAKRES OPRACOWANIA:

Adaptacja sali audiowizualnej i szatni na potrzeby małej sali kinowej - przedmiotem niniejszego opracowania jest konstrukcja niezbędna do wykonania przekuć i wyburzeń zgodnie z projektem architektonicznym oraz elementy konstrukcyjne szybu windowego.

1.5 AUTOR:

„Kappa GM” S.c., K.Grzesiak, K.Marek
Bielsko-Biała 43-316, ul. Drużyny 8

1.6 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa nr172/IM/05 – 21/XXXIV/P/2005 z dnia 01-04-2005,
- Odkrywki posadzki sali audiowizualnej,
- Wizja konserwatorska wykonanych odkrywek
- dokumentacja : „INWENTARYZACJA OBIEKTU KINA „PIAST” w Cieszynie” oznaczona cechę: 128/29/2004/10, wykonana przez „Kappa GM” S.C.
- dokumentacja : „PROJEKT WYKONAWCZY MEDERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST” w Cieszynie” oznaczona cechę: 134/12/2005/01, wykonana przez „Kappa GM” S.C.
- dokumentacja projektowa udostępniona przez inwestora: „przebudowa i modernizacja kina „Piaśt w Cieszynie” z marca 1973 roku autorstwa :
 4. inż. L. Gross
 5. inż. K. Kozieł
 6. inż. W. Gierasiński
- wyrys z katastra
- wytyczne inwestorskie dotyczące technologii i wyposażenia.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

2.1 FUNDAMENTY:

Fundamenty murowane kamienne lub ceglane (nie wykonano odkrywek ścian fundamentowych).

2.2 ŚCIANY:

Ściany piwnic kamienne z omurówką, ściany kondygnacji naziemnych murowane z wtórnymi elementami żelbetowymi i stalowymi pochodzącymi z lat 70-tych.

2.3 STROPY:

- Stropy w formie ceglanych sklepień beczułkowych – żagielkowych i kolebczastych koszowych
- żelbetowe na belkach stalowych z lat 70-tych.

2.4 NADPROŻA:

- Nadproża łukowe ceglane,
- stalowe jedno i dwurzędowe – wtórne.

2.5 WIĘŻBA DACHOWA:

Więżba dachowa drewniana na podwalinach wieszakowa.

3. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO:

3.1 FUNDAMENTY:

Fundamenty murowane kamienne lub ceglane (nie wykonano odkrywek ścian fundamentowych) – bez widocznych zawilgoceń w partiach nadziemnych – cokołowych, stan dobry.

3.2 ŚCIANY:

- Ściany murowane – stan dobry,
- elementami żelbetowymi i stalowymi pochodzącymi z lat 70-tych- stan dobry.

3.3 STROPY:

- Sklepienia ceglane: beczułkowe żagielkowe i kolebkowe z zasypką gruzową i piskowo-glinkową, z warstwa betonu konstrukcyjnego posadzki 10cm, wylewką betonową wyrównawczą 6cm, lastriko marmurowe 2cm – stan dobry,
- Gurty sklepień ceglanych murowane – stan dobry
- żelbetowe na belkach stalowych z lat 70-tych – stan dobry.

3.4 NADPROŻA:

- Nadproża łukowe ceglane- stan dobry,
- stalowe jedno i dwurzędowe wtórne – stan dobry.

3.5 WIĘŻBA DACHOWA:

Więżba dachowa drewniana na podwalinach stolcowo-płatwiowa kleszczona z mieczami – stan drewna dobry, brak zawilgoceń i grzyba.

4.**OPIS PROJEKTU:****4.1 PODWALINY:**

Ramę R2 należy oprzeć na ścianie za pośrednictwem żelbetowych poduszek. W przypadku pomieszczenia projektora przed wykonaniem nowych otworów należy wykonać żelbetową podwalinę 400X500mm zbrojona stalą zbrojeniową klasy 18G2 ze strzemionami A1 St32SX zabetonowane betonem B25.

4.2 RAMY STALOWE:

W miejsce wykutej ściany wprowadzono 2 i 3x ramy o słupach stalowych L 60x5 cm i rygłem stalowym 1x IPE 10..

4.2.1 WARUNKI WYKONANIA

Przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych należy starannie podstemplować stropy opierające się na wyburzonej ścianie. Rozstaw stempli max. co 1,5 m

4.3 NADPROŻA:

Nadproża otworów ściennych i okiennych stalowe z profili walcowanych L100 opartych za pośrednictwem poduszek „żelbetowych”.

4.3.1 WARUNKI WYKONANIA

Przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych należy starannie podstemplować stropy opierające się na wyburzonej ścianie. Rozstaw stempli max. co 1,5 m

- wykucie wnęk na słupy;

- wykonanie i zabetonowanie podwalin osadzając w nich stalowe „marki”;

- stemplowanie stropów wspierających się na wyburzonej ścianie potwierdzone zapisem do dziennika budowy;

- wyburzenie ściany;

- zamontowanie podciągu stalowego i staranne „osadzenie” ściany na przedmiotowym podciągu przez odpowiednie wypełnienie przestrzeni między górna półka podciągu a ścianą mocna zaprawa cementowa (Rz = 110) o konsystencji „półsuchej”.

4.4 SCHODY DO OPERATORKI:

Konstrukcja stalowa wspornikowa poz 1.1 ½ I 200 na kotwach HILTI HSL-TZ ø16 o minimalnej głębokości osadzenia 250mm z ramą dla osadzenia kamienia z L 35x35x5.

4.5 SZYB DŹWIGU:**4.5.1 PODSZYBIE**

Podszybie stanowi żelbetowa monolityczna płyta denna grubości 30 cm opierająca się na żelbetowych monolitycznych tarczach będących jednocześnie ścianami podszybia. Tarcze opierają się na istniejących ścianach piwnic we wcześniej wykutych w nich bruzdach

4.5.2 SZYB

Szyb murowany z cegły pełnej kl. 150 zaprawie cementowej marki Rz=110

Nadproże ścian szybu odcinkowe

4.6 PROWADZENIE ROBOT

Roboty należy prowadzić etapowo, w pierwszej kolejności wykonać stemplowania dotyczy to również robót wyburzeniowych.

5. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

Zabezpieczenie elementów stalowych stanowią farby ftalowe nawierzchniowe oraz farba podkładowa typu CEKOR R

**PROJEKT MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST”
przy ul. Ratuszowej 1 w Cieszynie gm.kat. Cieszyn Miasto działka 135**

DOKUMENTACJA ZBIORCZA OPRACOWAŃ:

132/10/2005/02 i 142/20/2005/04

- 171/10/2008/02 -

OBLICZENIA STATYCZNE | B.

ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ (DOKUMENTACJA 132/10/2005/01/K:

ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ (DOKUMENTACJA 142/20/2005/04/K:

1. SCHODY DO OPERATORNI

Dane:

H= 17 cm; s= 28 cm

Wspornikowe – wysięg (szerokość biegu: 1,0 m)

Obciążenia :

Obciążenie użytkowe – 5,0 kN/m² (konstrukcje wspornikowe)

Posadzka Piaskowiec 3cm 0,03 x 25 0,75 kN /m²

Konstrukcja stopnia L35x35x4

(2 x1+2x0,28)x2,1 = 5,38 x 0,1 0,15 kN /m²

RAZEM 0,90 kN /m²

- obliczenia statyczne RMwin

1.1 STOPNIE

Obciążenie na stopień:

q= 5,0 x 0,28 1,40 kN /m wsp= 1,3

q= 0,9 x 0,28 0,25 kN /m wsp= 1,2

- obliczenia statyczne RMwin

1.2 SPOCZNIK

q= 5,0 x 0,5 x 1,65 4,125 kN /mb wsp= 1,3

q= 0,9 x 0,5 x 1,65 0,73 kN /mb wsp= 1,2

Wprowadzono dodatkowe żebro

q= 5,0 x 1,65 x 1/3 2,750 kN /mb wsp= 1,3

q= 0,9 x 1,65 x 1/3 0,495 kN /mb wsp= 1,2

- obliczenia statyczne RMwin

1.	DOKUMENTACJA ODKRYWEK	str.20
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	str.23
3.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	str.23

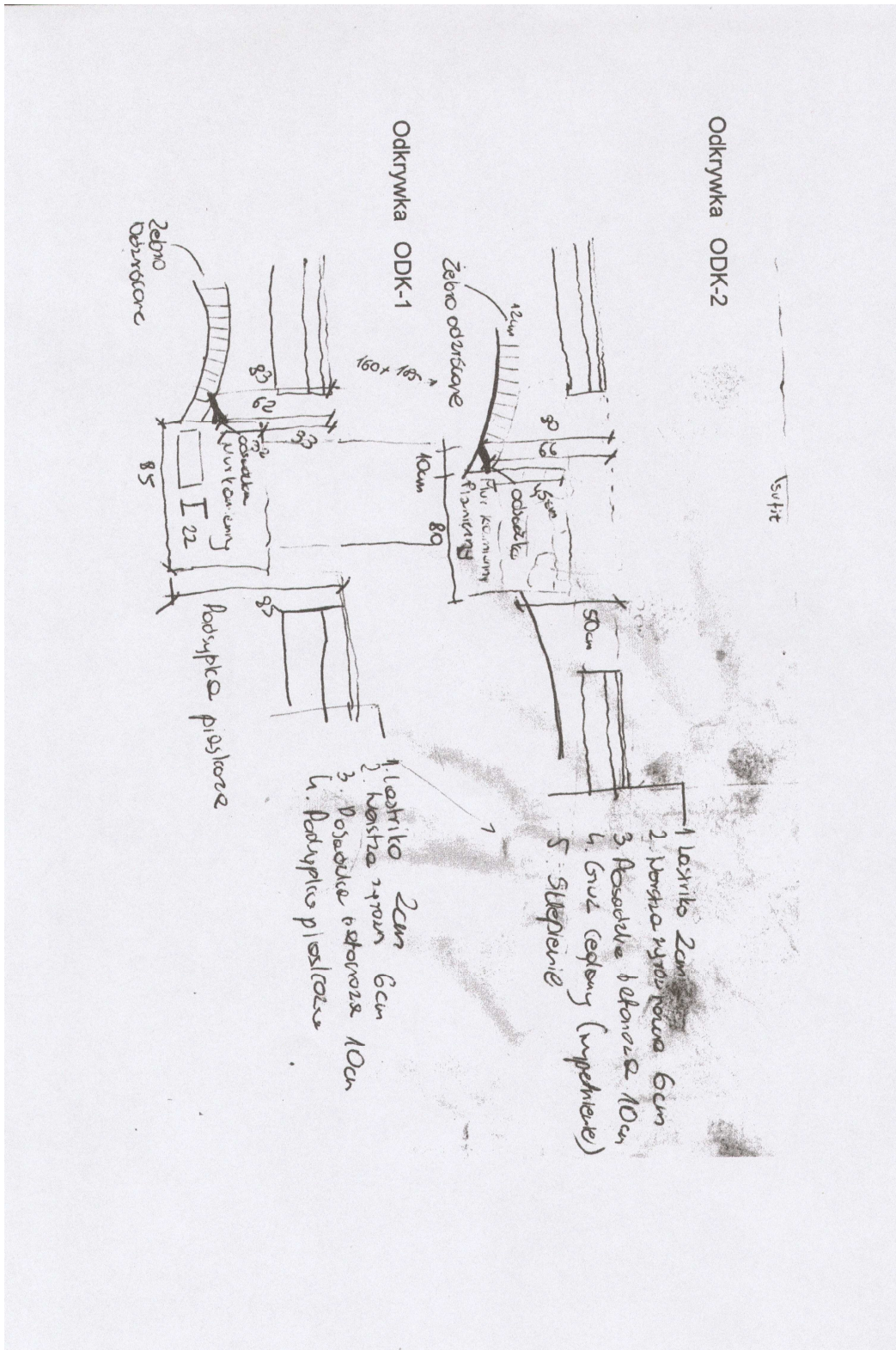
PROJEKT MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST”
przy ul. Ratuszowej 1 w Cieszynie gm.kat. Cieszyn Miasto działka 135

DOKUMENTACJA ZBIORCZA OPRACOWAŃ:
132/10/2005/02 i 142/20/2005/04

- 171/10/2008/02 -

OCENA STANU TECHNICZNEGO		C.
---------------------------------	--	-----------

1. **DOKUMENTACJA ODKRYWEK:**





Zdj.1. Widok Odkrywek
ODK-2 i ODK-1



Zdj.2. ODK-2 – Rozmiary
odkrywki ODK-2



Zdj.3. ODK-2 -Rozmiary
Odkrywki
Sklepienia w najwyższym
poziomie zwornika nad
Piwnicą pom. P.2



Zdj.4. ODK-2 Głębokość
sklepienia nad
Piwnicą pom. P.2



Zdj.5. ODK-1 –Głębokość
Sklepienia nad
Piwnicą pom. P.3
P.3



Zdj.6. ODK-1 –Żebro
Sklepienia nad
Piwnicą pom.



Zdj.7. ODK-1 –Warstwy
Rozmiary



Zdj.8. ODK-1 –

wykonanej

Posadzki w części

Niepodpiwniczonej
odkrywki

- 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**
- 2.1 FUNDAMENTY:**
Fundamenty murowane kamienne lub ceglane (nie wykonano odkrywek ścian fundamentowych).
- 2.2 ŚCIANY:**
Ściany piwnic kamienne z omurówką, ściany kondygnacji naziemnych murowane z wtórnymi elementami żelbetowymi i stalowymi pochodzącymi z lat 70-tych.
- 2.3 STROPY:**
- Stropy w formie ceglanych sklepień beczułkowych - żagielkowych i kolebczastych koszowych
 - żelbetowe na belkach stalowych z lat 70-tych.
- 2.4 NADPROŻA:**
- Nadproża łukowe ceglane,
 - stalowe jedno i dwurzędowe - wtórne.
- 2.5 WIĘŻBA DACHOWA:**
Więżba dachowa drewniana na podwalinach wieszakowa.
- 3. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO:**
- 3.1 FUNDAMENTY:**
Fundamenty murowane kamienne lub ceglane (nie wykonano odkrywek ścian fundamentowych) – bez widocznych zawilgoceń w partiach nadziemnych – cokołowych, stan dobry.
- 3.2 ŚCIANY:**
- Ściany murowane – stan dobry,
 - elementami żelbetowymi i stalowymi pochodzącymi z lat 70-tych- stan dobry.
- 3.3 STROPY:**
- Sklepienia ceglane: beczułkowe żagielkowe i kolebkowe z zasypką gruzową i piskowo-glinkową, z warstwa betonu konstrukcyjnego posadzki 10cm, wylewką betonową wyrównawczą 6cm, lastriko marmurowe 2cm – stan dobry,
 - Gurty sklepień ceglanych murowane – stan dobry
 - żelbetowe na belkach stalowych z lat 70-tych – stan dobry.
- 3.4 NADPROŻA:**
- Nadproża łukowe ceglane- stan dobry,
 - stalowe jedno i dwurzędowe wtórne – stan dobry.
- 3.5 WIĘŻBA DACHOWA:**
Więżba dachowa drewniana na podwalinach stolcowo-płatwiowa kleszczona z mieczami – stan drewna dobry, brak zawilgoceń i grzyba.

3. OPINIA TECHNICZNA:

Budynek kina „PIAST” w Cieszynie, w stanie obecnym, został zrealizowany w drugiej połowie XIX wieku w technologii tradycyjnej t.j. o ścianach murowanych, stropach ceramicznych (sklepienia) i więźbie dachowej drewnianej wieszarowej.

W latach 70-tych XX wieku został gruntownie przebudowany przez wprowadzenie nadpróż stalowych i w części pod sala kinową stropu żelbetowego monolitycznego.

Obecna przebudowa i modernizacja porządkuje rozwiązania funkcjonalne, dostosowuje obiekt do obecnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego: Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów ppoż, bhp i sanitarno-epidemiologicznych. Ingerencja w stan istniejący polega na wyburzeniu ścian dla wykonania niezbędnych otworów drzwiowych i okiennych oraz powiększenia powierzchni pomieszczeń, wyburzenia stropów (w rejonie klatki schodowej) celem wprowadzenia dźwigu osobowego), przebudowie schodów wejściowych oraz zadaszenia wejścia głównego.

Aneks uzupełnia powyższe poczynania o zdjęcie warstw posadzki aż do murowanych sklepień, których stan na podstawie wykonanych odkrywek jest b.dobry

Ingerencja nie wpływa w zasadniczy sposób na charakter elementów konstrukcyjnych, a w każdym przypadku należy je zabezpiecza, nie wpływa również na wzrost obciążeń na istniejące fundamenty.

SPIS RYSUNKÓW

CECHA PIERWOTNA	NR RYS	TEMAT	SKALA
132/10/2005/01	K-01	RAMA NOŚNA Poz.1.1	1:10
142/20/2005/04	K-02	PARTER - KONSTRUKCJA	1:100
142/20/2005/04	K-03	SCHODY SCHEMAT	1:10
142/20/2005/04	K-04	SCHODY – RYS. KONSTRUKCYJNY	1:10
142/20/2005/04	K-05	RAMA R1 – RYS. KONSTRUKCYJNY	1:10
PROJEKT MODERNIZACJI OBIEKTU KINA „PIAST” przy ul. Ratuszowej 1 w Cieszynie gm.kat. Cieszyn Miasto działka 135 DOKUMENTACJA ZBIORCZA OPRACOWAŃ: 132/10/2005/02 i 142/20/2005/04			
- 171/10/2008/02 -			
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			D.