



Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Strona internetowa

Dotyczy postępowania JRP.1.340-10/10 o udzielenie zamówienia publicznego na „Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla 2 zadań inwestycyjnych oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad 3 zadaniami, realizowanymi w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”

W związku z otrzymanym zapytaniem wykonawcy, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), przekazujemy treść pytania wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do punktu 9 IDW prosimy o jednoznaczne określenie terminu zakończenia usługi Inżyniera Kontraktu i wyjaśnienie który z podanych zapisów (34 miesiące od daty podpisania umowy; do dnia 31.10.2013 r., w tym 4 miesięczny okres zgłaszania wad) będzie obowiązujący w sytuacji, gdy ostatni 34 miesiąc realizacji Usługi wypadnie po dacie wskazanej powyżej. Naszym zdaniem sytuacja taka jest możliwa, gdyż na stronie Zamawiającego nie ma jeszcze ogłoszenia o przetargu na wybór Wykonawcy Robót dla zadania 3 – Etap I, w ramach którego rozpoczęcie robót zasadniczych planowane było w IV kwartale 2010 r., a okres realizacji Kontraktu na Roboty, do wydania Świadczenia Przejęcia może trwać do 30 miesięcy.

Wyjaśnienie nr 1

Termin realizacji zamówienia Zamawiający zarówno w SIWZ, jak i w ogłoszeniu podaje w miesiącach. Data 31.10.2013r. jest jedynie przewidywaniem Zamawiającego.

Pytanie nr 2

W § 3 Wzoru Umowy Zamawiający określił daty związane z realizacją usługi Inżyniera (34 miesiące), z podziałem na okres nadzoru nad właściwymi robotami budowlanymi, do wydania Świadczenia Przejęcia (do 30 miesięcy) oraz okres zgłaszania wad, do daty wydania Świadczenia Wykonania dla ostatniego nadzorowanego Kontraktu (4 miesiące).

Zwracamy uwagę, że zgodnie z Warunkami Kontraktu FIDIC Inżynier pełni swoje obowiązki zarówno w trakcie realizacji właściwych robót budowlanych zakończonych wystawieniem Świadczenia Przejęcia, a także w trakcie Okresu Zgłaszania Wad zakończonego wystawieniem Świadczenia Wykonania (zwalniającego Wykonawcę Robót z zobowiązań wobec Zamawiającego) oraz po tym okresie w celu wystawienia Końcowego Świadczenia Płatności. Z naszego doświadczenia wynika, że czas na końcowe rozliczenie Wykonawcy Robót, po wystawieniu przez Inżyniera Świadczenia Wykonania, wynosi kilka miesięcy.

Uwzględniając więc podane powyżej terminy wynika, że Termin końcowy usługi Inżyniera Kontraktu nie obejmuje wszystkich wynikających z Warunków Kontraktu FIDIC obowiązków Inżyniera.

W związku z powyższym prosimy o określenie daty zakończenia Umowy Inżyniera Kontraktu z uwzględnieniem wszystkich jego obowiązków przewidzianych Kontraktem.

Wyjaśnienie nr 2

Zamawiający informuje, że termin realizacji zamówienia wynosi 34 miesiące od daty podpisania umowy.



Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich czynności przewidzianych dla Inżyniera kontraktu. Zamawiający informuje, że przewiduje zakończenie realizacji robót budowlanych realizowanych w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC w czerwcu 2013r.

Po Okresie Zgłaszania Wad pozostanie czas na realizację czynności związanych z rozliczeniem kontraktów. Zamawiający podkreśla, że termin realizacji robót budowlanych został podany Wykonawcom jako przewidywania Zamawiającego i określony został do 30 miesięcy.

Jednocześnie informujemy, że terminy podane w klauzulach 14.11 i 14.13 Zamawiający planuje skrócić.

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w zakresie umowy § 3 ust. 2.

Pytanie nr 3

Prosimy o doprecyzowanie i uzupełnienie informacji zawartych w SIWZ o **przewidywane terminy (w miesiącach) wszczęcia procedur przetargowych oraz dat rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych realizowanych w ramach poszczególnych Kontraktów na Roboty**. Informacje te są niezbędne dla prawidłowej i optymalnej wyceny usługi Inżyniera Kontraktu, gdyż zaangażowanie poszczególnych Ekspertów jest zmienne i inne na etapie poprzedzającym wykonanie Robót, inne w trakcie nadzorowania robót, a jeszcze inne w czasie sprawowania nadzoru w Okresie Zgłaszania Wad oraz w końcowym okresie przeznaczonym na ostateczne finansowe rozliczenie Kontraktów, po wystawieniu Świadectwa Wykonania. Ponadto czas trwania właściwych robót budowlanych w ramach poszczególnych Zadań/Kontraktów na Roboty może się różnić i fakt ten również ma wpływ na zaangażowanie Kluczowych Specjalistów w okresie realizacji usługi Inżyniera.

Wyjaśnienie nr 3

Zamawiający określił w pkt. 4 IDW okresy realizacji robót budowlanych, które wynoszą odpowiednio:

Kontrakt IIIa: IV kwartał 2010 – II kwartał 2013

Kontrakt IIIb: II kwartał 2011 – II kwartał 2013

Zamawiający w najbliższym czasie zamieści ogłoszenie o zamówieniu na realizację Kontraktu IIIa, tak więc na dzień dzisiejszy można stwierdzić, że realizacja kontraktu IIIa rozpocznie się najwcześniej w połowie I kwartału 2011.

Pytanie nr 4

§ 2, ust. 3 i 4 – Zgodnie z zapisem niniejszego punktu Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść m.in. Warunków Szczególnych dla Kontraktów, nad którymi nadzór jest przedmiotem umowy. Wnosimy zatem o udostępnienie wszystkim Wykonawcom Warunków Szczególnych dla umów na roboty przed ostatecznym terminem składania ofert bądź o modyfikację powyższych zapisów.

Wyjaśnienie nr 4

W ustępie trzecim Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania funkcji Inżyniera według zasad i w sposób zgodny z „Warunkami Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego, trzecie wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2005 oryginalny tekst i tłumaczenie pierwszego wydania angielskiego FIDIC 1999, opublikowanego przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC)” oraz zgodnie z kontraktami zawartymi na wykonanie zadań i postanowieniami niniejszej umowy.

Zamawiający celowo rozdzielił w ustępie trzecim, dokumenty na podstawie, których ma być świadczona usługa Inżyniera Kontraktu na:

1. „Warunkami Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego, trzecie wydanie angielsko-polskie niezmiennione

- 2005 oryginalny tekst i tłumaczenie pierwszego wydania angielskiego FIDIC 1999, opublikowanego przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC,
2. kontraktami zawartymi na wykonanie zadań,
 3. postanowieniami niniejszej umowy.

W ustępie 4 zamawiający żąda, z chwilą podpisania umowy, oświadczenia co do znajomości i posiadania warunków kontraktowych, o których mowa w ustępie 3 czyli Warunków Ogólnych. Reasumując Zamawiający w § 2 ust. 4 oczekuje oświadczenia jedynie co do znajomości i posiadania Warunków Kontraktowych Ogólnych.

Pytanie nr 5

SIWZ, IDW, pkt 10 ppkt 2 wymagania dla Części 2 zamówienia – prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego, jeśli wykaże 2 usługi polegające na pełnieniu (jak dla Części I) funkcji Inżyniera Kontraktu, gdzie najważniejszą jego funkcją jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego, oprócz obowiązków Inżyniera wynikających z Warunków Kontraktu FIDIC i innych wymagań Zamawiającego?

Wyjaśnienie 5

Jeżeli w ramach usługi Inżyniera Kontraktu wykonawca pełnił nadzór budowlany, to Zamawiający uzna taką usługę. Niemniej jednak Zamawiający zastrzega, że ocena spełnienia tego warunku nastąpi w oparciu o złożone z ofertą dokumenty i oświadczenia, i to z tych dokumentów musi wynikać co było przedmiotem usługi (wykaz usług – określa m.in. przedmiot usługi). Oceny dokona komisja przetargowa.

Pytanie nr 6

Prosimy o podanie przewidywanej wartości robót objętych Kontraktami na Roboty.

Wyjaśnienie 6

Ze względu na brak wyłonienia wykonawców robót budowlanych Zamawiający nie poda wartości poszczególnych kontraktów.

Pytanie nr 7

W opinii Wykonawcy kary umowne zawarte w § 15 pkt.1 a) i b) wzoru umowy dla części 1 oraz w § 14 pkt. 1 a) i b) wzoru umowy dla części 2 są określone na zbyt wysokim poziomie w odniesieniu do wartości wynagrodzenia umownego brutto. W celu zachowania równowagi kontraktowej stron wnosimy więc o zmniejszenie wysokości kar umownych odpowiednio do poziomu 0,01% oraz 10%. Ustalenie kar umownych na tak wysokim poziomie może prowadzić do zawyżenia cen ofertowych wykonawców, gdyż będą oni musieli uwzględnić odpowiednie ryzyko w swoich kalkulacjach. Ponadto zdaniem Wykonawcy ustalenie tak wygórowanej kwoty kar umownych w stosunku od wysokości wynagrodzenia jest bezpodstawne i nieadekwatne do poniesionej przez Zamawiającego szkody.

Wyjaśnienie 7

Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia wysokości kar umownych.

Pytanie nr 8

Prosimy także o potwierdzenie, czy kary umowne będą naliczane od całego wynagrodzenia umownego (łącznie za obie części) czy też od wynagrodzenia za daną Część, której dotyczy opóźnienie (w przypadku złożenia oferty na realizację obu części Zamówienia)?

Wyjaśnienie 8

Kary umowne naliczane będą od całego wynagrodzenia umownego. Wynagrodzenie umowne jest odrębne dla części 1 zamówienia i części 2 zamówienia. Ze względu na fakt, że na każdą część zamówienia będzie zawarta odrębna umowa, opóźnienie za realizację części 1 nie będzie miało



wpływu na część 2 zamówienia i odwrotnie. Wykonawca, w przypadku uzyskania zamówienia na część 1 i część 2 zamówienia będzie oba zamówienia wykonywał na podstawie odrębnych umów.

Pytanie nr 9

Prosimy o wyjaśnienie, co zamawiający rozumie pod pojęciem „opóźnienie”? Czy chodzi o „opóźnienie”, które wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy? W § 15 pkt.1 a) i b) wzoru umowy dla części 1 oraz w § 14 pkt. 1 a) i b) wzoru umowy dla części 2 Zamawiający pisze o „opóźnieniu”. Prosimy o potwierdzenie, iż jako opóźnienie należy rozumieć opóźnienie kwalifikowane, tj. zwłokę oraz o stosowną modyfikację treści umowy poprzez zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”. Pragniemy podkreślić, iż prawo rozróżnia dwa rodzaje opóźnień w wykonaniu zobowiązań poprzez dłużnika: opóźnienie zwykłe oraz opóźnienie kwalifikowane, tj. zwłokę. Z opóźnieniem zwykłym mamy do czynienia wówczas, gdy brak spełnienia świadczenia w określonym terminie przez dłużnika (tj. w omawianym przypadku Wykonawcę) nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych. Z opóźnieniem kwalifikowanym, czyli ze zwłoką mamy do czynienia wówczas, gdy dłużnik (tj. Wykonawca) nie wykonał swoich zobowiązań na skutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność. A zatem ze zwłoką mamy do czynienia w sytuacji, gdy Wykonawca – z przyczyn zależnych od niego samego, nie wypełnia terminowo swoich obowiązków umownych. Absurdalnym bowiem byłoby obciążanie odpowiedzialnością i rażąco wygórowanymi karami Wykonawcę, w sytuacji, kiedy opóźnienie w realizacji projektu nie jest od niego zależne np. w przypadku zmiany prawodawstwa lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników.

Wyjaśnienie 9

Zamawiającemu chodzi o opóźnienie zwykłe i tym samym nie zastąpi słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Pytanie nr 10

W celu zachowania równowagi kontraktowej stron wnosimy prosimy również o dodanie do Wzoru Umowy (zarówno dla części 1 jak i 2) punktu określającego warunki odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Wyjaśnienie 10

Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 11

W pkt. 32.4. SIWZ oraz w treści wzoru umowy (zarówno dla części 1 jak i 2) zamawiający określił warunek posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej – Ubezpieczenie OC kontraktowe dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę równą wartości realizowanego kontraktu. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna za wystarczające posiadanie polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę równą bądź przewyższającą wartość realizowanej Umowy na Inżyniera (lub nadzoru. Uwzględnienie kosztów osobnego ubezpieczenia kontraktowego dla obu części zamówienia przy szacowaniu ceny ofertowej przez Wykonawców może prowadzić do zawyżenia cen ofertowych.

Wyjaśnienie nr 11

Zamawiający będzie wymagał polisy OC zgodnie z zapisami pkt. 32.4 SIWZ oraz wzorem umowy.

Jednocześnie Zamawiający w związku z odpowiedzią na pytanie 2 dokonuje na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w następującym zakresie:

Zmianie ulega zapis § 3 ust. 2 umowy na realizację części 1 zamówienia (Inżynier Kontraktu). W § 3 ust. 2 dodaje się ppkt. 3) o następującej treści:

3) rozliczenie kontraktów



Brzmienie § 3 po zmianie:

§ 3

1. Datą rozpoczęcia jest data podpisania Umowy, a termin zakończenia wynosi 34 miesiące od podpisania umowy.
2. Na okres realizacji umowy składają się:
 - 1) okres realizacji kontraktów na roboty budowlane – zgodnie z terminami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla poszczególnych kontraktów (od podpisania pierwszego Kontraktu do wydania Świadectwa Przejęcia dla ostatniego nadzorowanego kontraktu) - do 30 miesięcy,
 - 2) okres zgłaszania wad (od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla ostatniego nadzorowanego kontraktu do daty wydania Świadectwa Wykonania dla ostatniego nadzorowanego Kontraktu) – 4 miesiące
 - 3) rozliczenie kontraktów

Kierownik
Jednostki Realizującej Projekt
K. Palmen
mgr inż. Kazimiera Palmen