

IM.II/5.341-14Śr-114/07

Wg Rozdzielnika

Dotyczy: postępowania przetargowego na Opracowanie materiałów przetargowych wraz z aktualizacją dokumentacji projektowej dla trzech kontraktów – budowa kanalizacji sanitarnej w Cieszynie- Mnisztwie, Cieszynie-Kalembicach , Cieszynie-Krasnej – IM.I/4.341-14-108/07 (wyjaśnienia nr 2).

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) przekazujemy treść pytań wraz z naszymi wyjaśnieniami.

Pytanie 1: Czy aktualizacja posiadanych przez Zamawiającego dokumentacji projektowych, uzgodnień winna obejmować również ewentualne zmiany trasy kanalizacji (przeprojektowanie), a co za tym idzie aktualizacje posiadanych map, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych? Jeżeli tak to jaki zakres tych przeprojektowań należy przyjąć (1,2,5..% całości zadania)?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie przewiduje zmian trasy kanalizacji ponieważ posiadamy wszystkie zgody wraz z uprawomocnionymi pozwoleniami na budowę.

Pytanie 2: Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualizowanych Dokumentacji Projektowych w wersji elektronicznej?

Wyjaśnienie: Nie.

Pytanie 3: Czy koszt zakupu wypisów z rejestru gruntów oraz map własnościowych leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Wyjaśnienie: Zamawiającego.

Pytanie 4: Jakie działania Zamawiający zamierza podjąć w przypadku braku zgody właścicieli terenu na wykonanie przyłącza lub kolektora głównego wg trasy przewidzianej w aktualnych projektach?

Wyjaśnienie: Informujemy, że Zamawiający ogranicza zakres przedmiotu zamówienia tj. rezygnuje z wykonania aktualizacji zgód przez wykonawcę opracowującego materiały przetargowe dla trzech przedmiotowych kontraktów. Modyfikacja treści SIWZ znajduje się w końcowej części niniejszego pisma.

Pytanie 5: W związku z § 4 umowy prosimy o uściślenie czy dokumentacja ma być wykonana zgodnie z przepisami obowiązującego prawa na dzień podpisania umowy?

Wyjaśnienie: Zgodnie z zapisami pkt 3 SIWZ (uwaga na końcu punktu) dokumentację należy dostosować do aktualnie, na dzień przekazywania opracowań, obowiązujących przepisów.

Pytanie 6: W związku z § 5 ust. 3 umowy, prosimy o uściślenie w jaki sposób zostanie określony termin protokolarnego przekazania dokumentacji?

Wyjaśnienie: Termin zostanie określony zgodnie z harmonogramem realizacji, który stanowić będzie załącznik do umowy, po uprzednim zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do przekazania przedmiotu umowy. Terminy protokolarnego przekazania dokumentacji nie mogą przekroczyć terminów wskazanych w pkt 4 SIWZ.

Pytanie 7: W związku z § 6 ust. 5 umowy prosimy o poprawienie błędu gramatycznego poprzez dodanie po wyrazach „podział płatności wynagrodzenia umownego” wyrazu “nastąpi”.

Wyjaśnienie: Wprowadza się następujące sprostowanie błędu gramatycznego w ten sposób, że w § 6 ust. 5 projektu umowy po słowach „podział płatności wynagrodzenia umownego” dodaje się wyraz “nastąpi”.

Pytanie 8: W związku z § 6 ust. 5 dotyczącym protokołu i konieczności uzyskania podpisu od Zamawiającego, jako podstawy wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, prosimy o wskazanie procedury postępowania, w przypadku gdy przedstawiciel Zamawiającego nie przystąpi do podpisania protokołu, nie podpisze protokołu bez winy Wykonawcy?

Wyjaśnienie: W przypadku gdy protokół przygotowany przez wykonawcę będzie odpowiadał stanowi faktycznemu a dostarczona dokumentacja będzie zgodna z zakresem umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego podpisze protokół potwierdzający wykonanie danego etapu w tym samym dniu w którym ten protokół zostanie dostarczony. Zamawiający nie przystąpi do podpisania protokołu, gdy protokół będzie zawierał nieprawdziwe informacja lub gdy dokumentacja nie będzie odpowiadać warunkom umowy.

Pytanie 9: W związku z § 7 ust. 5 prosimy o wskazanie jaki jest minimalny termin, który może wyznaczyć Zamawiający na zmianę Specjalisty?

Wyjaśnienie: Minimalny termin to 14 dni kalendarzowych.

Pytanie 10: W związku z § 8 ust. 2 prosimy o wyjaśnienie, czy w takim wypadku należy się wynagrodzenie za prace już wykonane przez Wykonawcę, a konsekwencje finansowe rozumiemy wyłącznie obowiązek zapłaty 10 % wynagrodzenia?

Wyjaśnienie: § 8 ust. 2 daje możliwość Zamawiającemu odstąpienia od umowy w przypadku nieuzasadnionego opóźnienia powyżej 30 dni w realizacji przedmiotu umowy. Nie jest to podstawa żądania przez Wykonawcę wypłaty na jego rzecz kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia oraz wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy.

Pytanie 11: W związku z § 10 ust. 4 i 5 prosimy o zawarcie w umowie stosownych regulacji dot. zabezpieczenia w następujących okolicznościach:

- w przypadku nie rozpoczęcia przez Zamawiającego procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
- nierozpoczęcia przez Zamawiającego procedury o udzielenie zamówienia publicznego, niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu zamówienia. Ewentualne wskazanie, kiedy Zamawiający przewiduje rozpoczęcie procedury?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie przewiduje wskazanych przez Państwa okoliczności. Zgodnie z przyjętym harmonogramem realizacji projektu rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców robót dla trzech kontraktów przewiduje się w I kwartale 2008 r. Aby wyjść jednak na przeciw oczekiwaniom Wykonawcy modyfikujemy treść § 10 ust. 4 umowy w ten sposób, że po słowach “... SIWZ opracowane przez Wykonawcę” dodaje się: “jednakże w terminie nieprzekraczającym 2 lat od daty podpisania umowy z Wykonawcą”. Modyfikacja treści SIWZ znajduje się w końcowej części niniejszego pisma.

Pytanie 12: W związku z § 10 ust. 8 pkt. c – prosimy o wyjaśnienie niniejszego postanowienia umowy.

Wyjaśnienie: W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji tj. niespełniającej wymogów Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów i wytycznych na podstawie których będzie opracowywana, Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jest to jedna z możliwości, która wynika z kodeksu cywilnego, a podparta jest wyrokiem Sądu (patrz wyjaśnienie na pytanie 13).

Pytanie 13: W związku z § 10 ust. 8 pkt b wskazujemy, iż postanowienie to jest niezgodne z przepisem bezwzględnie obowiązującym art. 637 § 1 Kodeksu cywilnego i jako takie powinno zostać wykreślone, bądź zmienione przez Zamawiającego.

Wyjaśnienie: Wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 26.05.2006 r. sygn. I ACa 2191/05 mówi, że: "Zgodnie z art. 637 k.c. w związku z art. 656 k.c. inwestorowi z tytułu rękojmi służą uprawnienia do domagania się usunięcia wad, do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia. Wybór uprawnienia należy wyłącznie do inwestora ...". Mając na uwadze powyższe, zapis umowny § 10 ust. 8 pkt b podtrzymujemy.

Pytanie 14: W związku z § 11 ust. 1, prosimy o zmianę od jakiego momentu liczony jest okres gwarancji – 36 miesięcy, prosimy również o zdefiniowanie pojęcia błędów, niedoróbek?

Wyjaśnienie: Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy. Błąd – pomyłka, niezamierzone odstępstwo od obowiązujących przepisów, wytycznych. Niedoróbka – nieuwzględnienie w opracowaniach rzeczy istotnej, brak czegoś w stosunku do określonego zakresu umowy lub w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

Pytanie 15: W związku z § 11 ust. 1 i 3, prosimy o interpretacje ust. 3 mając na uwadze ust. 1 § 11.

Wyjaśnienie: Zapisy są czytelne i nie wymagają interpretacji. Mówiąc prosto chodzi o coroczne odnawianie polisy, którą Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku przedłożenia polisy z okresem ważności obejmującym cały okres 36 miesięcznej gwarancji zapis § 11 ust. 3 zostanie usunięty z umowy.

Pytanie 16: Jaka jest szacunkowa wartość niniejszego zamówienia?

Wyjaśnienie: Wartość szacunkowa zamówienia określona przez zamawiającego wynosi 150 tys. zł.

Pytanie 17: Zamawiający zamierza realizację robót budowlano-montażowych w ramach trzech odrębnych kontraktów. Czy wybór wykonawców robót dla tych trzech kontraktów planowany jest w ramach jednego postępowania przetargowego (podzielonego na trzy części), czy trzech odrębnych postępowań przetargowych?

Wyjaśnienie: Planowane jest jedno postępowanie przetargowe z możliwością składania ofert częściowych (3 części przyporządkowane dla obszarów).

Pytanie 18: Czy Zamawiający planuje wybór wykonawców robót w trybie przetargu nieograniczonego, czy w trybie przetargu ograniczonego?

Wyjaśnienie: Zamawiający planuje przeprowadzić procedurę w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) modyfikujemy treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę: Opracowanie materiałów przetargowych wraz z aktualizacją dokumentacji projektowej dla trzech kontraktów – budowa kanalizacji sanitarnej w Cieszynie- Mnisztwie, Cieszynie-Kalembicach , Cieszynie-Krasnej .

Zakres modyfikacji jest następujący:

- a) Wykreśla się pkt 3 ppkt c SIWZ ograniczając zakres zamówienia o czynności związane z uzyskaniem aktualizacji uzgodnień (zgód) z właścicielami nieruchomości.
- b) Zmienia się załącznik nr 6 – Formularz cenowy, w ten sposób że wykreśla się wiersz nr 5 dotyczący aktualizacji uzgodnień (zgód).

- c) Modyfikuje się treść § 10 ust. 4 umowy w ten sposób, że po słowach "... SIWZ opracowane przez Wykonawcę" dodaje się: "jednakże w terminie nieprzekraczającym 2 lat od daty podpisania umowy z Wykonawcą".

W związku z art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) Zamawiający, w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, postanowił przedłużyć termin składania ofert. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: **10.07.2007 r. godz. 10⁰⁰**

Termin otwarcia ofert: **10.07.2007 r. godz. 12⁰⁰**

kopia:

1x IM.II