

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : **BUDYNEK ADMINISTRACYJNY**

Adres : **CIESZYN ul. Srebrna 2**
działka numer 145 obręb 43

Inwestor : **Gmina Cieszyn**
43-400 Cieszyn, Rynek 1

Temat : **Projekt remontu pomieszczeń**

Autor opracowania :

Cieszyn, sierpień 2010 roku

Spis treści:

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący:
 - nr 1. Pomieszczenie kierownik Referatu Podatków.
 - nr 2. Pomieszczenie kierownik Referatu Podatków.
 - nr 3. Pomieszczenie biura Referatu Podatków i Naczelnika Wydziału Promocji.
 - nr 4. Pomieszczenie biura Referatu Podatków i Naczelnika Wydziału Promocji.
 - nr 5. Miejsce zaprojektowanego w.c.
 - nr 6. Biuro Wydziału Promocji.
 - nr 7. Biuro Wydziału Promocji.
 - nr 8. Magazyn Wydziału Promocji.
 - nr 9. Magazyn Wydziału Promocji.
 - nr 10. Komunikacja i w.c.
 - nr 11. Klatka schodowa.
 - nr 12. Klatka schodowa.
 - Nr 13. Klatka schodowa.
5. Rysunki:
 - nr 1. Rzut parteru skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa sytuacyjna w skali 1:500
- inwentaryzacja budowlana
- uzgodnienia
- obowiązujące przepisy i normy

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt remontu pomieszczeń parteru budynku Srebrna 2 (dawnego MOPS-u).

1.3. Lokalizacja budynku

Budynek zlokalizowany jest u zbiegu ulicy Srebrna i Regera, na działce nr 145, obręb 43.

2. STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZEŃ

Jako roboty przygotowawcze we własnym zakresie wykonano następujące roboty:

1. Rozebrano drewniane ścianki działowe.
2. Rozebrano posadzki w pomieszczeniach (
3. Wykonano instalację wod. - kan. (bez „białego” montażu, który zostanie wykonany w ramach ostatniego etapu remontu).
4. Wykonano instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych (za wyjątkiem instalacji prowadzonej w projektowanych ściankach działowych).
5. Dostosowano instalację c.o. do zmienionej funkcji pomieszczeń.

3. ZAKRES ROBÓT

3.1. Roboty rozbiórkowe:

1. Skucie posadzki z płytek lastryko i terakota.
2. Rozebranie posadzki betonowej wraz z podsypką o łącznej grubości 20 cm w pomieszczeniu oznaczonym nr 13 (magazyn Wydziału Promocji).
3. Wykonanie (odtworzenie) otworu drzwiowego w ścianie grubości 30 cm do pomieszczenia nr 4 (biuro Kierownika Referatu Podatków).

4. Wykonanie (odtworzenie) otworu drzwiowego w ścianie grubości 15 cm do pomieszczenia nr 11 (komunikacja).
5. Wykonanie (odtworzenie) otworu drzwiowego w ścianie grubości 85 cm do pomieszczenia nr 10 (biuro Wydziału Promocji).
6. Demontaż drzwi drewnianych płycinowych do pokoju nr 4.
7. Demontaż drzwi drewnianych płycinowych pomiędzy pomieszczeniami 10 i 13.

3.2. Roboty budowlane:

1. Wykonanie przesklepienia z kształtowników stalowych NP80 * 2 szt. w ścianie o grubości 30 cm – długość w świetle otworu 1,00 m.
2. Wykonanie przesklepienia z kształtowników stalowych NP40 * 2 szt. w ścianie o grubości 15 cm – długość w świetle otworu 1,00 m.
3. Wykonanie przesklepienia z kształtowników stalowych NP140 * 4 szt. w ścianie o grubości 80 cm – długość w świetle otworu 1,00 m.
4. Wykonanie uzupełnienia sklepienia pod pomieszczeniem nr 9 w formie płyty żelbetowej grubości 15 cm z betonu B20, zbrojone stalą żebrowana ϕ 10 mm co 12 cm.
5. Zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia nr 4, cegłą dziurawką grubości 6,5 cm na zaprawie cementowo – wapiennej.
6. Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami nr 10 i 13 bloczkami pgs na zaprawie cementowo – wapiennej.
7. Wykonanie ściany grubości 12 cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej pomiędzy W.C. i magazynem Wydziału Promocji.
8. Wykonanie ścianek działowych z płyty kartonowo – gipsowej na ruszcie stalowym „75” z warstwą wygłuszającą z wełny mineralnej.
9. Montaż drzwi wewnętrznych, pełnych, z drewna świerkowego, płycinowych, malowanych w kolorze dębu (wymiary według rysunku budowlanego).
10. Montaż naświetli z kształtowników z pcv, zaszkłonych szkłem bezpiecznym.
11. Montaż okienek kasowych wykonanych ze szkła bezpiecznego.
12. Montaż sejfu ściennego o wymiarach W*S*G = 566*486*407 mm.

3.3. Roboty wykończeniowe:

1. Wykonanie stropu podwieszanego w holu wejściowym (1), w.c. (6 i 12).
2. Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi oraz krzemianowymi.
3. Wykonanie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 33*33 (o podwyższonej ścieralności)

- z cokolikiem o wysokości 11 cm (kolor do ustalenia w trakcie realizacji).
4. Obłożenie stopni i podstopnic zabiegowej klatki schodowej płytkami gresowymi z cokolikiem wysokości 16,5 cm.
 5. Obłożenia ścian W.C. Do wysokości 2,0 m płytkami o wymiarach 20*30 cm.

3.4. Roboty instalacyjne

1. Wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych w ściankach działowych (kartonowo – gipsowych) po ich jednostronnym obłożeniu płytami oraz instalacji oświetleniowej w stropie podwieszonym holu wejściowego.
2. Montaż osprzętu elektrycznego po wykonaniu całości prac poszczególnych etapów realizacji zadania.
3. Wykonanie instalacji teleinformatycznej w podłożu pomieszczenia Wydziału Promocji i Informacji (przed położeniem posadzki).
4. Wykonanie instalacji alarmowej oraz teleinformatycznej w ściankach działowych (kartonowo – gipsowych) po ich jednostronnym obłożeniu płytami.
5. Montaż osprzętu (gniazd i urządzeń alarmowych) po wykonaniu całości robót remontowych poszczególnych etapów.
6. Wymiana grzejników c.o.
7. Modernizacji urządzeń sanitarnych: 2 muszle ustępowe + 2 umywalki + zlewozmywak jednodokorowy z ociekaczem + 2 elektryczne podgrzewacze wody z zasobnikami.

Roboty instalacyjne zostaną wykonane przez firmy zajmujące się konserwacją i remontami instalacji wewnętrznych Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

1. W zakresie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych – Firma „ELEKTRYK” Mirosław Piekarski, 43-400 Cieszyn ul. Zamarska 161, telefon 501 016 922.
2. W zakresie instalacji alarmowej oraz teleinformatycznej Firma „ELTER” Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe PISKOREK Waldemar, 43-450 Ustroń, ul. Leśna 36, telefon 501 352 002.
3. W zakresie instalacji wod. - kan. i c.o. Firma „Marek Strządała” 43-400 Cieszyn, ul. Krzywa 29 , telefon 602 437 364.

5. Etapy wykonywania robót:

I etap:

wykonanie remontu wszystkich pomieszczeń z wykorzystaniem komunikacji od strony ulicy Srebrnej. W celu utrzymania komunikacji z pomieszczeniami Wydziału Promocji i Informacji (9,

10, 11, 12 i 13) pomieszczenie W.C. (6) należy wymurować na końcu robót.

II etap:

po odbiorze robót pomieszczeń dostępnych od strony ulicy Srebrnej nastąpi 2 tygodniowa przerwa w robotach na przeniesienie Referatu Podatków do wyremontowanych pomieszczeń. (wejście od strony ul. Srebrnej).

III etap:

przekucie otworów komunikacyjnych od strony holu wejściowego oraz dokończenie robót remontowych pomieszczeń dostępnych z budynku Ratusza.

6. Wykaz pomieszczeń.

| | | |
|----|--|----------------------|
| 1 | Hol wejściowy | 21,54 m ² |
| 2 | Biuro referatu podatków | 24,05 m ² |
| 3 | Kasa | 4,18 m ² |
| 4 | Kierownik biura podatków | 8,98 m ² |
| 5 | Komunikacja + klatka schodowa | 9,68 m ² |
| 6 | W.C. | 3,43 m ² |
| 7 | Biuro referatu podatków | 16,58 m ² |
| 8 | Kasa | 5,93 m ² |
| 9 | Biuro Naczelnik Wydziału Promocji i Informacji | 20,30 m ² |
| 10 | Buro Wydziału Promocji i Informacji | 59,21 m ² |
| 11 | Komunikacja | 5,78 m ² |
| 12 | W.C. | 1,35 m ² |
| 13 | Magazyn Biura Promocji i Informacji | 31,84 m ² |
| | Powierzchnia użytkowa m ² | 212,85 |