

Kwalifikacja punktowa lokalu mieszkalnego

w Cieszynie, ulica nr domu nr mieszk.

Nazwisko i imię najemcy

| Lp. | PARAMETRY KOMFORTU I DYSKOMFORTU | PUNKTY | |
|-----|--|----------|--------|
| | | DODATNIE | UJEMNE |
| 1 | Lokalizacja mieszkania - budynek frontowy - oficyna - na parterze przy ruchliwej ulicy - ponad czwartą kondygnacją nadziemną | 3 2 | 1 2 |
| 2 | Układ pomieszczeń - rozkładowy - amfiladowy | 3 2 | |
| 3 | Dostęp do mieszkania - z klatki schodowej - z korytarza | 2 1 | |
| 4 | Przedpokój, przedsionek izolacyjny jest - wyłączny - wspólny - brak | 1 | 1 2 |
| 5 | Doświetlenie mieszkania - nasłonecznione - okna w pokojach od strony północnej - niewystarczające oświetlenie naturalne dotyczące ślepych kuchni oraz pokoi, w których stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi < 1/8 | 3 2 | 2 |
| 6 | Przynależności - piwnica, schowek gospodarczy - brak | 1 | 1 |
| 7 | Używalność kuchni - wyłączna - brak | 3 | 2 |
| 8 | Urządzenia do przygotowania posiłków - kuchenka gazowa lub elektryczna - kuchnia węglowa | 2 1 | |
| 9 | Używalność łazienki - wyłączna - wspólna - brak używalności | 3 | 2 3 |
| 10 | Używalność ubikacji - wyłączna w granicach mieszkania - wyłączna poza granicami mieszkania | 3 2 | |

| | | |
|-----------|--|---|
| - wspólna | | 1 |
|-----------|--|---|

9

| Lp. | PARAMETRY KOMFORTU I DYSKOMFORTU | PUNKTY | |
|-----|--|------------------|-------------|
| | | DODATNIE | UJEMNE |
| 11 | Ciepła woda - z sieci miejskiej, pieca gazowego lub podgrzewacza elektrycznego - łazienka z ciepłą wodą z pieca kolumnowego | 3 2 | |
| 12 | Ogrzewanie - centralne a) opomiarowane b) nieopomiarowane - etażowe i elektryczne - piecowe | 3 2 1 0 | |
| 13 | Wysokość pomieszczeń - od 240 cm do 350 cm - poniżej 240 cm lub powyżej 350 cm | 0 | 1 |
| 14 | Poziom podłóg - podłoga parteru niżej niż 30 cm nad terenem - podłoga suterenu do 90 cm poniżej terenu | | 1 3 |
| 15 | Wilgoć - powtarzające się zacieki (nie z winy najemcy) - zawilgocenie z przyczyn zewnętrznych - zagrzybienie (nie z winy najemcy i potwierdzone stosownym orzeczeniem) | | 1 2 3 |
| | Wyeksplotowane nie z winy najemcy | | |
| 16 | - stolarka okienna | | 0,5 |
| 17 | - stolarka drzwiowa zewnętrzna | | 0,5 |
| 18 | - podłogi i posadzki | | 0,5 |
| 19 | - instalacja elektryczna | | 0,5 |
| 20 | - instalacja wodno – kanalizacyjna | | 0,5 |
| 21 | - instalacja gazowa | | 0,5 |
| | Inne | | |
| 22 | - balkon, loggia lub taras (za wyjątkiem portfenetru) | 2 | |
| 23 | - zieleń i elementy małej architektury przed budynkiem wymagające pielęgnacji | 2 | |
| 24 | - podłogi z parkietu | 1 | |
| 25 | - niewystarczająca termoizolacyjność przegród budowlanych (niedogrzanie zimą, przegrzanie latem) | | 3 |
| 26 | - budynek po termomodernizacji a) pełna termomodernizacja (docieplenie ścian zewnętrznych, stropu ostatniej kondygnacji, wymiana okien) b) częściowa termomodernizacja | 3 2 | |
| | suma punktów plus i minus | | |
| | wynikowa ilość punktów plus lub minus | | |

Cieszyn, dnia

Kwalifikacji dokonali : najemca..... podpis

administrator..... podpis

Uwagi :

- a) zakreślić "o" (kółkiem) ilości punktów odpowiadające stwierdzonym parametrom
- b) parametry wykonane na koszt najemcy, np. ogrzewanie etażowe, nie należy punktować