

Kwalifikacja punktowa lokalu socjalnego

w Cieszynie, ulica nr domu nr mieszk.

Nazwisko i imię najemcy

Lp.	PARAMETRY KOMFORTU I DYSKOMFORTU	PUNKTY	
		DODATNIE	UJEMNE
1	Przedpokój, przedsionek izolacyjny jest - wyłączny - wspólny - brak	1	1 2
2	Przynależności - piwnica, schowek gospodarczy - brak	3	0
3	Używalność kuchni - wyłączna - wspólna	3	2
4	Urządzenia do przygotowania posiłków - kuchenka gazowa lub elektryczna - kuchnia węglowa	2 1	
5	Używalność łazienki - wyłączna - wspólna - brak używalności	3	2 3
6	Używalność ubikacji - wyłączna w granicach lokalu - wspólna - wyłączna, poza granicami lokalu	3 2	1
7	Zimna woda bieżąca - w lokalu - poza lokalem	3	1
8	Ciepła woda z sieci miejskiej, pieca gazowego lub podgrzewacza elektrycznego - w lokalu - poza lokalem	3 2	
9	Ogrzewanie - centralne lub elektryczne - etażowe - piecowe - brak stałego źródła ciepła	3 2 1	3
10	Poziom podłóg - podłoga parteru niżej niż 30 cm nad terenem		1

- podłoga suterenu do 90 cm poniżej terenu	3
--	---

14

Lp.	PARAMETRY KOMFORTU I DYSKOMFORTU	PUNKTY	
		DODATNIE	UJEMNE
11	Wilgoć - powtarzające się zacieki (nie z winy najemcy) - zawilgocenie z przyczyn zewnętrznych - zagrzybienie (potwierdzone stosowną opinią)		1 2 3
12	Wyeksploatowane nie z winy najemcy - stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - podłogi i posadzki - instalacje elektryczne, wodno - kanalizacyjne		1 1 1
13	Inne - balkon, loggia lub taras (za wyjątkiem portfenetru) - zieleń i elementy małej architektury przed budynkiem wymagające pielęgnacji - podłogi z parkietu - brak warunków do wymiany powietrza, dotyczy tzw. "pojedynków" zamieszkiwanych przez kilka osób - niewystarczająca termoizolacyjność przegród budowlanych (niedogrzanie zimą, przegrzanie latem)	2 2 1	2 3
	suma punktów		
	plus i minus		
	wynikowa ilość punktów		
	plus lub minus		

Cieszyn, dnia

Kwalifikacji dokonali :

najemca

podpis

administrator

podpis

Uwagi :

- a) zakreślić "o" (kółkiem) ilości punktów odpowiadające stwierdzonym parametrom
- b) parametry wykonane na koszt najemcy, np. ogrzewanie etażowe, nie należy punktować