

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### ***/CZĘŚĆ OPISOWA/***

- I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA;***
- II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU;***
- III. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (W TYM PARAMETRY TECHNICZNE);***
- IV. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU;***
- V. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU;***
- VI. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE;***
- VII. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE;***
- VIII. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYNEGO;***
- IX. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH;***
- X. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU;***
- XI. DANE TECHNICZNE OBIEKTU;***
- XII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ;***
- XIII. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.***

### ***/CZĘŚĆ RYSUNKOWA/***

- |                  |   |                         |
|------------------|---|-------------------------|
| <b><i>1.</i></b> | <b><i>ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAR. TERENU –</i></b> | <b><i>RYS. NR 1</i></b> |
| <b><i>2.</i></b> | <b><i>RZUT FUNDAMENTÓW</i></b>                | <b><i>RYS. NR 2</i></b> |
| <b><i>3.</i></b> | <b><i>RZUT PRZYZIEMIA</i></b>                 | <b><i>RYS. NR 3</i></b> |
| <b><i>4.</i></b> | <b><i>PRZEKRÓJ POPRZECZNY</i></b>             | <b><i>RYS. NR 4</i></b> |
| <b><i>5.</i></b> | <b><i>SZCZEGÓŁ</i></b>                        | <b><i>RYS. NR 5</i></b> |

## **I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA**

1. *Zlecenie Inwestora – Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Cieszynie;*
2. *Pozostałości archiwalnych rysunków projektu adaptacji Kina Zacisze na Młodzieżowy Dom Kultury, opracowany przez Miastorojekt Bielsko-Biała w październiku 1982r.*
3. *Wizja w terenie oraz wykonane odkrywki.*
4. *Opinia techniczna wstępna o uszkodzeniach ścian części podziemnej budynku Międzyszkolnego Ośrodka Kultury i Sportu w Cieszynie, ul Błogocka nr 24, opracowana w październiku 1995r. przez mgr inż. Roberta Raszkę.*
5. *Opinia techniczna o stanie technicznym ścian zewnętrznych piwnic i parteru w części mieszczącej kotłownię budynku Międzyszkolnego Ośrodka Kultury i Sportu w Cieszynie, ul Błogocka nr 24, opracowana w lipcu 1996r. Przez mgr inż. Roberta Raszkę.*
6. *Opinia techniczna o stanie technicznym ścian zewnętrznych piwnic i parteru w części mieszczącej kotłownię budynku Międzyszkolnego Ośrodka Kultury i Sportu w Cieszynie, ul Błogocka nr 24, opracowana w lipcu 1996r. Przez mgr inż. Roberta Raszkę.*
7. *PN-B-02025 – ochrona cieplna budynków, związane z wykonaniem projektu robót termomodernizacyjnych;*
8. *Uzgodnienie z Inwestorem systemu ocieplenia i zakresu prac w obiekcie;*
9. *Inwentaryzacja ścian zewnętrznych budynku – pomiary i dokumentacja fotograficzna, sporządzone we własnym zakresie;*
10. *Ustawa Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi;*
11. *Audyt energetyczny budynku autorstwa mgr inż. Jacka Wardasa, wykonany 10.06.2008r.*

**Celem opracowania jest uzyskanie „pozwolenia na budowę”**

## **II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji:**

*Modernizacja budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego, polegająca na dociepleniu, remoncie dachu i zabezpieczeniu obiektu przed negatywnym oddziaływaniem wód opadowych i gruntowych. Projekt podzielono na trzy zasadnicze części, sugerujące kolejność wykonywania robót budowlanych:*

- cz.1: Zabezpieczenie fundamentów i ścian przyziemia oraz ściany oporowej;*
- cz.2: Remont dachów;*
- cz.3: Docieplenie budynku.*

*Niniejszy projekt dotyczy naprawy i zabezpieczenia fundamentów i ścian przyziemia; (cz.1).*

### **2. Istniejący stan zagospodarowania:**

*Budynek Szkolnego Schroniska Młodzieżowego znajduje się w Cieszynie, przy ul. Błogockiej nr 24 (dz.nr 10/2 obr.nr 54). Jest to willowa część śródmieścia Cieszyna, z nielicznymi, dużymi obiektami użyteczności publicznej.*

*Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej – ul. Błogocka, posiada regularny kształt prostokąta, o znacznym nachyleniu w kierunku zachodnim. Znaczna różnica poziomów terenu, została wykorzystana do posadowienia trzykondygnacyjnego budynku Schroniska, zabezpieczonego z obu stron murami oporowymi.*

*Budynek jest otoczony zielenią wysoką (stary drzewostan) oraz od strony drogi – częściowo żywopłotem. Teren wzdłuż elewacji wejściowej, utwardzony jest płytami chodnikowymi 50 cm x 50 cm oraz w strefie wejściowej – kostką betonową prasowaną o kształcie prostokątów. Teren ten jest bezpośrednio dostępny od strony ulicy Błogocka. Pozostała część terenu, znacznie obniżona w stosunku do opisanej części "otwartej" działki, oddzielona jest od niej, ścianami oporowymi wraz z elementami balustrad. Od strony południowej, istnieje utwardzony (płytami chodnikowymi 50 cm x 50 cm) plac do*

rekreacji indywidualnej (miejsce do siedzenia, miejsce do grillowania itp.). Poza tym, wokół budynku istnieje chodnik utwardzony płytami betonowymi 50 cm x 50 cm.

Nie przewiduje się generalnych zmian w zakresie stanu zagospodarowania terenu działki.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Nie wprowadza się generalnych zmian w zagospodarowaniu terenu działki.

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

- zmiany w zakresie kanalizacji deszczowej (budowa drenażu opaskowego), wg oddzielnego opracowania, autorstwa mgr inż. Niny Dobranowskiej (listopad 2009r.); celem tej budowy jest poprawienie gospodarki wodami opadowymi i gruntowymi, poprzez wykonanie drenażu opaskowego z odprowadzeniem do nowych studzienek kanalizacji deszczowej, połączonych z istniejącym kanałem ogólnospławnym;
- remont ściany oporowej, usytuowanej od strony południowej budynku, wg oddzielnego opracowania projektowego;
- przebudowa nawierzchni zewnętrznych ciągów komunikacyjnych i placu do rekreacji indywidualnej, wg oddzielnego opracowania projektowego.

#### **3.2. Układ komunikacyjny – pozostaje bez zmian.**

#### **3.3. Sieci uzbrojenia terenu – pozostają bez zmian.**

#### **3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni – pozostaje bez zmian.**

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:**

Istniejące powierzchnie (pozostaną bez zmian):

- |                               |   |                     |
|-------------------------------|---|---------------------|
| - pow. działki                | - | 1715 m <sup>2</sup> |
| - pow. zabudowy istn. budynku | - | 862 m <sup>2</sup>  |
| - pow. placów rekreacyjnych   | - | 115 m <sup>2</sup>  |
| - pow. chodników              | - | 400 m <sup>2</sup>  |



– pow. zieleni

- 302 m<sup>2</sup>

### **5. Informacja dot.ochrony zabytków:**

*Teren działki oraz budynek nie są wpisane do rejestru zabytków,*

### **6. Informacja dot.wpływu eksploatacji górniczej na teren:**

*Teren działki nie jest w obszarze szkód górniczych.*

### **7. Informacja dot.istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:**

*W obrębie działki nr 10/2 nie występują żadne zagrożenia dla środowiska.*

*Nie przewiduje się wytwarzania ani przerabiania żadnych środków szkodliwych dla środowiska.*

*Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów ani negatywnego oddziaływania na szatę roślinną oraz faunę.*

*Nie przewiduje się trwałego przekształcenia rzeźby terenu.*

*Przedsięwzięcie nie będzie dotyczyć instalacji mogących być potencjalnym źródłem awarii przemysłowych oraz nie przewiduje się magazynowania substancje niebezpieczne, kwalifikujące inwestycję do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu emisji lub wzrostu zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii itp.*

*Planowana inwestycja będzie służyć zapewnieniu lepszej ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi. Zastosowane rozwiązania projektowe nie przekroczy standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie oraz poza nim ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów.*

### **III. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO (W TYM PARAMETRY TECHNICZNE);**

*Budynek Szkolnego Schroniska Młodzieżowego jest obiektem przeznaczonym na cele noclegowe. W ramach programu użytkowego obiektu, funkcjonuje wiele pokoi noclegowych, wraz z zapleczem sanitarnym oraz bogatą bazą rekreacyjną i zapleczem administracyjnym.*

#### *Charakterystyczne parametry techniczne:*

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <i>– kubatura budynku</i>                     | <i>- 10.592,0 m<sup>3</sup>;</i> |
| <i>– powierzchnia zabudowy</i>                | <i>- 862,0 m<sup>2</sup>;</i>    |
| <i>– powierzchnia całkowita</i>               | <i>- 1.888,9 m<sup>2</sup>;</i>  |
| <i>– powierzchnia użytkowa</i>                | <i>- 1.470,5 m<sup>2</sup>;</i>  |
| <i>– max wysokość budynku</i>                 | <i>- 15,19 m;</i>                |
| <i>– max wysokość budynku od strony ulicy</i> | <i>- 10,31 m;</i>                |
| <i>– max długość budynku</i>                  | <i>- 47,51 m;</i>                |
| <i>– max szerokość budynku</i>                | <i>- 23,08 m;</i>                |
| <i>– min. Szerokość budynku</i>               | <i>- 15,90 m.</i>                |

### **IV. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU;**

*Budynek Szkolnego Schroniska Młodzieżowego, to zwarta bryła, złożona z czterech zróżnicowanych wysokościowo członów. Budynek jest trzykondygnacyjny. Budynek został posadowiony na stromym stoku, o nachyleniu od strony zachodniej. Pierwsza kondygnacja z jednej strony jest całkowicie zagłębiona w ziemi. Pozostałe parter i piętro – użytkowe. Wejście główne od strony ul. Błogockiej jest w poziomie parteru. Dwa pierwsze człony są trzykondygnacyjne. Pierwszy z nich, to część reprezentacyjno-wejściowa. Znajdują się tam głównie ciągi komunikacyjne, pomieszczenia administracyjne, zespoły sanitariatów oraz niektóre sale noclegowe.*

*Środkowy człon, to dwukondygnacyjny gmach. Na parterze jest duża wielofunkcyjna sala widowiskowo-rekreacyjna, zaś w pomieszczeniach suterenu swoje miejsce ma siłownia i hall rekreacyjny. Czwarty człon, zlokalizowany od strony południowo-zachodniej, jest nieco niższy, dwukondygnacyjny (przyziemie i parter). Tutaj mieści się główna część noclegowa Schroniska.*



*Zdj.: bryła budynku od strony wschodniej – widoczne człony bryły.*





*Zdj. Bryła budynku od strony wschodniej- widoczne wejście główne.*



*Zdj.: widok budynku od strony połudnowo-wschodniej. Widoczna bryła wielofunkcyjnej sali widowiskowo-rozrywkowej.*





*Zdj.: Fragment elewacji wejściowej.*



*Zdj.: widok budynku od strony połudnowo-wschodniej. Na pierwszym planie -główna część noclegowa.*

## **V. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU;**

*Budynek, został wybudowany przed 1939r. w konstrukcji murowanej z żelbetowym stropem nad piwnicami.*

*Fundamenty – kamiennie-betonowe. Nie wykonano inwentaryzacji fundamentów, gdyż to wymagałoby odkopania ich wszystkich. Odkopanie fundamentów powinno być połączone z wykonaniem konkretnych robót zabezpieczających je. Z wykonanej odkrywki przy północnej ścianie, w okolicy klatki schodowej pod oknem szatni wynika, że fundamentowanie jest płytkie (1,2 m od poziomu parapetów okien sanitariatów), bez stopy fundamentowej i w dobrym stanie. Fundamenty w poprzek stoku – przypuszczalnie, wykonane schodkowo.*

*W latach 40-tych uległ zawaleniu strop nad piwnicami i został zastąpiony nowym, w konstrukcji stalowo-żelbetowej.*

*Dachy. W październiku br. wykonano dwie odkrywki: jedną – w połaci dachowej, pobliżu kalenicy, drugą - w środkowej części ściany szczytowej, pod kalenicą dachu (na poprzednim zdjęciu – pozostawiono zaślepiiony ciemny otwór rewizyjny w ścianie). Połąć nad dużą wielofunkcyjną salą widowiskowo-rozrywkową, to strop żelbetowo-stalowy, oparty na ścianach podłużnych. Pokrycie i izolację termiczną wykonano z kilku warstw papy ułożonych na płytach pilśniowych o gr. 19 mm. Konstrukcję połaci dachowej wykonano z płyt żelbetowych, opartych na stalowych płatach (dwuteowniki). Głównym elementem nośnym są więzary stalowe o rozstawie ok. 3,50 m. Sufit wykonano w konstrukcji drewnianej z dolną osłoną z tynku. Belki drewniane zostały oparte na dolnych pasach więzarów. Do nich, od spodu, przybite są deski. Na deskowaniu sufitu nie wykonano żadnej izolacji termicznej. Oględziny nie wykazały uszkodzeń elementów konstrukcyjnych.*

*Stropy strychowe żelbetowe, nad nad bocznymi członami budynku, są w dobrym stanie technicznym. Drewniana konstrukcja połaci dachowych tworzy pustkę strychową o nieznacznej wysokości. Połacie dachowe nad strefą wejściową oraz klatką schodową pokryte są blachą zakonserwowaną kilkoma warstwami lepiku. Obie warstwy są mocno skorodowane. Pozostałe połacie dachowe (nad częścią administracyjną oraz główną częścią noclegową) są pokryte warstwami papy termozgrzewalnej – w dobrym stanie technicznym.*



*Ściany nadziemia zewnętrzne murowane, gr. 30, 50, 60, 72 cm, z cegły ceramicznej pełnej, w większości, dawniej stosowanej (o dł. 27 cm). Ściany podziemia: warstwowe, od zewnątrz beton, od wewnątrz mur z cegły gr.12 cm lub 13 cm.*

*Badania piwnic wykazały, że stan ścian w części mieszczącej kotłownię, uległ dalszemu pogorszeniu, w stosunku do 1996r. (ostatnie opracowanie opinii technicznej). Ściany obsypane do poziomu parteru na odcinku od fosy ochronnej do narożnika są zawilgocone do sufitu. Dodatkowo, uległy zagrzybieniu tynki i ścianki działowe. Boczna ściana przylegająca do schodów zewnętrznych jest całkowicie zawilgocona w strefie schodów. Poza schodami są to zawilgocenia przyposadzkowe. Ściany przylegające do fosy ochronnej są zawilgocone bezpośrednio nad posadzką. Zgodnie z ekspertyzą budowlaną autorstwa mgr inż. Roberta Raszki z grudnia 2009r. istnieje konieczność wyremontowania pasa ścian o wysokości 89 cm.*



*Zdj. Fragment ściany południowej w okolicy zejścia do pom. kotłowni. Widoczne zawilgocenia i omszenia ściany.*



*Zdj. Fragment ściany południowej w okolicy wejścia do pom. kotłowni. Widoczne zawilgocenia ściany.*



*Zdj. Fragment południowego naroża ścian nad pomieszczeniami kotłowni. Widoczne wykwyty solne i zawilgocenia ścian oraz ich erozja.*





*Zdj. Fragment południowej ściany – przy wejściu bocznym, nad pomieszczeniami kotłowni. Widoczna erozja ścian.*



*Zdj. Fragment naroża południowej ściany – nad pomieszczeniami kotłowni. Widoczne zawilgocenia i pęknięcia ściany.*

*Ściany pod wejściem głównym od strony ul. Błogockiej oraz przy głównej klatce schodowej w północnym narożu budynku od strony ul. Błogockiej, obsypane do poziomu 0,00 m, są wyremontowane od zewnątrz, lecz w miejscach nieopłytkowanych widać wykwity wilgociowe. Nie stwierdzono w tej części zagrzebień ścian.*

*Przyległa ściana boczna, maksymalnie obsypana do poziomu okien. Ściana od zewnątrz – w dobrym stanie konstrukcyjnym. Od wewnątrz – wykwity w dolnej części do poziomu parapetów.*

*Ściany zewnętrzne od strony fosi ochronnej, zlokalizowanej wzdłuż chodnika przy ul. Błogockiej, w dolnych partiach zawilgocone, powyżej w dobrym stanie. Dno fosi oraz dolne partie ścian oporowych i ściany zewnętrzne, przylegające do muru oporowego – widoczne wykwity wilgociowe.*



*Zdj. Fragment fosi ochronnej, biegnącej wzdłuż budynku od strony ulicy. Widoczne zawilgocenia.*





Zdj.: Fragment fosy ochronnej w sąsiedztwie wejścia głównego – widoczne zawilgocenia i wykwity solne oraz mech.



Zdj.: Fragment fosy ochronnej w sąsiedztwie wejścia głównego – widoczne zawilgocenia.

## **VI. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE;**

*Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście główne do budynku znajduje się na tym samym poziomie, co chodnik dla pieszych. W drzwiach wejściowych oraz pomiędzy dostępnymi pomieszczeniami parteru brak jest progów.*

*Zagadnienie opracowane w niniejszej dokumentacji projektowej nie ingeruje w niniejszą tematykę.*

## **VII. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE;**

*Zagadnienie opracowane w niniejszej dokumentacji projektowej nie ingeruje w niniejszą tematykę.*

## **VIII. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO;**

*Obiekt jest wyposażony we wszystkie niezbędne elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zgodnie z jego przeznaczeniem. Zagadnienie opracowane w niniejszej dokumentacji projektowej nie ingeruje w niniejszą tematykę.*

## **IX. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH;**

*Obiekt jest wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia instalacji technicznych, zgodnie z jego przeznaczeniem. Zagadnienie opracowane w niniejszej dokumentacji projektowej nie ingeruje w niniejszą tematykę, za wyjątkiem urządzeń do odprowadzania wód deszczowych.*

*Przewiduje się zmiany w zakresie kanalizacji deszczowej (m.in. budowa drenażu opaskowego), wg oddzielnego opracowania, autorstwa mgr inż. Niny Dobranowskiej (listopad 2009r.). Celem tej inwestycji jest poprawienie gospodarki wodami opadowymi i gruntowymi, poprzez wykonanie drenażu opaskowego z odprowadzeniem do nowych studzienek kanalizacji deszczowej, połączonych z istniejącym kanałem ogólnospławnym.*

## **X. .CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU;**

*Budynek nie spełnia obecnie obowiązujących norm w zakresie ochrony cieplnej. Zagadnienie to, jest szeroko omówione w dokumentacji projektowej - "część 3: docieplenie budynku".*

## **XI. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE;**

*Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych budynku wykonawca powinien poinformować projektanta o terminie rozpoczęcia robót.*

*Przy okazji wykonywania robót naprawczych i zabezpieczających fundamentów i przyziemia przylegającego do gruntu, w celu doprowadzenia budynku do zgodności z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony ciepłej budynków niezbędne jest docieplenie tych przegród zewnętrznych budynku.*

**UWAGA! Do celów projektowych przyjęto, konkretne rozwiązania technologiczne poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wyrobów innego producenta, pod warunkiem zastosowania produktów w jednej technologii, o analogicznych parametrach technicznych tychże wyrobów, jak przyjęte w niniejszym projekcie.**

*W pierwszym rzędzie, należy przeprowadzić następujące prace: rozebranie nawierzchni z płyt betonowych, rozebranie istniejącej opaski betonowej na podsypce piaskowej oraz części schodów zewnętrznych. Następnie, należy wykonać wykopy wąskoprzestrzenne, umocnione o szerokości dna do 1.5 m i zróżnicowanej głębokości do 5,0 m oraz wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m, w gruncie suchym i wilgotnym. Głębokość wykopów jest uzależniona od głębokości fundamentów. Dokładna głębokość fundamentów musi zostać ustalona, po wykonaniu wykopów (patrz – rozdział V nin. opracowania).*

*Po odkryciu **ścian przygruntowych i fundamentów**, wykonać zabezpieczenie zewnętrzne ścian budynku i ściany oporowej (hydroizolacja i termoizolacja) oraz **drenaż opaskowy**, z odprowadzeniem do nowych studzienek kanalizacji deszczowej, połączonych z istniejącym kanałem ogólnospławnym, wg projektu autorstwa mgr inż. Niny Dobranowskiej (listopad 2009r.).*

***Fundamenty i ściany przyziemia głównego segmentu noclegowego, przylegające do gruntu, a mieszczące kotłownię, od południowego narożnika budynku, aż po fosę ochronną, wg oznaczenia na rysunku nr 2, należy naprawić i zabezpieczyć.** Przy okazji robót związanych z wykonaniem drenażu opaskowego, po odkryciu ścian, na ścianę od strony ulicy, nałożyć środek do neutralizacji soli, typu "ESCO-FLAUT" i pozostawić do całkowitego wniknięcia i wyschnięcia.*

*Następnie, nałożyć warstwę betonu remontowego b-25 o grubości 5cm, zbrojonego siatką zgrzewaną fi 3 mm co 12 cm. Pozostawić do całkowitego wyschnięcia.*

*Na naprawioną powierzchnię nałożyć hydroizolację pionową (dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka grubowarstwowa typu "COMBIFLEX-EL") - dwie warstwy. "COMBIFLEX-EL" nakładać pacą na przygotowane podłoże. W celu uzyskania warstwy o jednakowej grubości można "COMBIFLEX-EL" nałożyć pacą o grubości 10-12 mm, następnie wygładzić gładką stroną pacy. W świeżo ułożony "COMBIFLEX-EL". W celu zwiększenia odporności na uszkodzenia, zaleca się wkleić bez zakładów włókninę ochronną "COMBIFLEX-C2*

*Schutz- und Gleitvlies". Nałożoną powłokę chronić przed silnym promieniowaniem słonecznym, deszczem czy mrozem oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Uszczelnienia przepustów wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Nie wykonywać bitumicznych powłok uszczelniających w czasie deszczu, przy temp. powietrza i podłoża mniejszej niż 5 st.C.*

*Warstwy ochronne można przyklejać dopiero po całkowitym wyschnięciu warstwy uszczelniającej.*

*Nałożyć bitumiczną masę klejową do wykonywania grubowarstwowych powłok uszczelniających typu "COMBIDIC-1K", a następnie przykleić izolację termiczną (płyta polistyrenu ekstrudowanego typu "STYRODUR-C" gładka) gr.8 cm.*

*Całość obłożyć membraną ochronną (folia kubetkowa na bazie polietylenu), wys. wytłoczeń 8 mm. Ułożyć ją odwrotnie (celowo!), tzn.wytłoczeniami na zewnątrz. Na wys. ok.20 cm poniżej planowanego poziomu gruntu, zabezpieczyć listwą krawędziową. Membranę chronić przed silnym promieniowaniem słonecznym, deszczem czy mrozem oraz uszkodzeniami mechanicznymi.*

*Następnie, rury drenażu opaskowego oraz membranę ochronną "otulić" geowłókniną separacyjną od strony gruntu, osłaniając je na całej wysokości przylegania gruntu do budynku.*

*Od poziomu listwy krawędziowej (ok.20 cm pod planowanym poziomem gruntu), do wysokości min.30 cm ponad planowanym poziomem gruntu, należy na warstwie izolacji termicznej (j.w.), (zamiast membrany ochronnej), wykonać następujący cokół:*

- szpachla typu "RENOTHERM-PS-DAMMPLATTENKLEBER" na siatce;*
- hydroizolacja cokołu (dwuskładnikowa, uelastyczniona zaprawa uszczelniająca typu "AQUAFIN-2K/M - 3,5 kg/m<sup>2</sup>);*
- tynk mozaikowy na bazie kopolimeru akrylu, typu "REVADRESS-BUNTSTEINPUTZ" gr. dwóch średnic uziarnienia, wg kolorystyki elewacji;*

***Niezależnie od powyższych robót, należy wykonać naprawy i zabezpieczenia ścian od wewnątrz segmentu mieszczącego kotłownię. W kolejności, należy rozebrać ścianki działowe sanitariatów i pomieszczeń sąsiednich, przylegających do ul. Błogockiej (patrz rys.nr 2). Skuć tynki ściany zewnętrznej i ścian przyległych.***



Wykonać dezynfekcję przeciwgrzybową preparatem "PLEŚNIOTOX".

Nałożyć środek do neutralizacji soli, typu "ESCO-FLAUT" i pozostawić do całkowitego wniknięcia i wyschnięcia.

Następnie, nałożyć ulepszony tynk.

**Analogicznie zabezpieczyć ścianę pod wejściem głównym z przylegającą klatką schodową. Remont pozostałych uszkodzonych ścian przyziemia od wewnątrz, wykonać j.w. pomijając jedynie już opłytkowane ściany.**

**Fundamenty i ściany przyziemia segmentu wejściowo-administracyjnego, przylegające do gruntu, a mieszczące pomieszczenia sanitarne i główną klatkę schodową, od strony ulicy i po bokach budynku, wg oznaczenia na rysunku nr 2, należy naprawić i zabezpieczyć nakładając w analogiczny sposób, jak wyżej, następujące warstwy:**

- środek do neutralizacji soli, typu "ESCO-FLAUT";
- hydroizolacja pionowa (dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka grubowarstwowa typu "COMBIFLEX-EL") - dwie warstwy;
- bitumiczna masa klejowa do wykonywania grubowarstwowych powłok uszczelniających typu "COMBIDIC-1K";
- izolacja termiczna (płyta polistyrenu ekstrudowanego typu "STYRODUR-C) gr.8 cm;
- membrana ochronna (folia kubetkowa na bazie polietylenu), wys. wytłoczeń 8 mm, ułożona odwrotnie, tzn.wytłoczeniami na zewnątrz, (na wys. ok.20 cm poniżej planowanego poziomu gruntu, zabezpieczona listwą krawędziową);
- geowłóknina separacyjna od strony gruntu, otulająca rury drenażu opaskowego i osłaniająca membranę ochronną na całej wysokości przylegania gruntu do budynku.

Od poziomu listwy krawędziowej (ok.20 cm pod planowanym poziomem gruntu), do wysokości min.30 cm ponad planowanym poziomem gruntu, należy na warstwie izolacji termicznej (j.w.). (zamiast membrany ochronnej), wykonać następujący cokół:

- szpachla typu "RENOTHERM-PS-DAMMPLATTENKLEBER" na siatce;
- hydroizolacja cokołu (dwuskładnikowa, uelastyczniona zaprawa



uszczelniająca typu "AQUAFIN-2K/M - 3,5 kg/m<sup>2</sup>);  
- tynk mozaikowy na bazie kopolimeru akrylu, typu "REVADDRESS-BUNTSTEINPUTZ" gr. dwóch średnic uziarnienia, wg kolorystyki elewacji;

**Fundamenty przyziemia środkowej części budynku, przylegające do fosy ochronnej od strony ulicy, wg oznaczenia na rysunku nr 2, należy naprawić i zabezpieczyć.** Przy okazji robót związanych z wykonaniem drenażu opaskowego, po odkryciu ścian i remoncie podłoża, nałożyć środek do neutralizacji soli, typu "ESCO-FLAUT" i pozostawić do całkowitego wniknięcia i wyschnięcia.

Następnie, nałożyć warstwę hydroizolacji pionowej (dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka grubowarstwowa typu "COMBIFLEX-EL") - dwie warstwy; analogicznie jak na ścianie kotłowni.

Nałożyć bitumiczną masę klejową do wykonywania grubowarstwowych powłok uszczelniających typu "COMBIDIC-1K", a następnie przykleić izolację termiczną (płyta polistyrenu ekstrudowanego typu "STYRODUR-C" gładka) gr.8 cm.

Całość obłożyć membraną ochronną (folia kubekowa na bazie polietylenu), wys. wytłoczeń 8 mm. Ułożyć ją odwrotnie (celowo!), tzn.wytłoczeniami na zewnątrz. Na wys. ok.20 cm poniżej planowanego poziomu gruntu, zabezpieczyć listwą krawędziową. Membranę chronić przed silnym promieniowaniem słonecznym, deszczem czy mrozem oraz uszkodzeniami mechanicznymi.

Następnie, rury drenażu opaskowego oraz membranę ochronną "otulić" geowłókniną separacyjną od strony gruntu, osłaniając je na całej wysokości przylegania gruntu do budynku.

Od poziomu listwy krawędziowej (ok.20 cm pod planowanym poziomem fosy), do wysokości 50 cm nad poziomem posadzki fosy, zabezpieczyć dodatkowo warstwami podanymi przy okazji naprawy i zabezpieczenia fundamentów i ścian przyziemia głównego segmentu noclegowego, przylegającego do gruntu, a mieszczącego kotłownię.

**Posadzkę fosy wyprofilować tak, aby woda spływała do kratek ściekowych, wykonanych zgodnie z projektem, autorstwa mgr inż. Niny Dobranowskiej.**

- membrana ochronna (folia kubetkowa na bazie polietylenu), wys. wytłoczeń 8 mm, ułożona odwrotnie, tzn.wytłoczeniami na zewnątrz, (na wys. ok.20 cm poniżej planowanego poziomu gruntu, zabezpieczona listwą krawędziową);
- geowłóknina separacyjna od strony gruntu, otulająca rury drenażu opaskowego i osłaniająca membranę ochronną na całej wysokości przylegania gruntu do budynku( do poziomu fosy ochronnej).

Od poziomu listwy krawędziowej (ok.20 cm pod planowanym poziomem gruntu), do wysokości min.50 cm ponad planowanym poziomem gruntu, należy na warstwie izolacji termicznej (j.w.), (zamiast membrany ochronnej), wykonać następujący cokół:

- szpachla typu "RENOTHERM-PS-DAMMPLATTENKLEBER" na siatce;
- hydroizolacja cokołu (dwuskładnikowa, uelastyczniona zaprawa uszczelniająca typu "AQUAFIN-2K/M - 3,5 kg/m<sup>2</sup>);
- tynk mozaikowy na bazie kopolimeru akrylu, typu "REVADRESS-BUNTSTEINPUTZ" gr. dwóch średnic uziarnienia, wg kolorystyki elewacji;

**Pozostałe fundamenty, wg oznaczenia na rysunku nr 2, należy naprawić i zabezpieczyć nakładając w analogiczny sposób, jak wyżej, następujące warstwy:**

- hydroizolacja pionowa (dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka grubowarstwowa typu "COMBIFLEX-EL") - dwie warstwy;
- bitumiczna masa klejowa do wykonywania grubowarstwowych powłok uszczelniających typu "COMBIDIC-1K";
- izolacja termiczna (płyta polistyrenu ekstrudowanego typu "STYRODUR-C) gr.8 cm;
- membrana ochronna (folia kubetkowa na bazie polietylenu), wys. wytłoczeń 8 mm, (na wys. ok.20 cm poniżej planowanego poziomu gruntu, zabezpieczona listwą krawędziową).

Od poziomu listwy krawędziowej (ok.20 cm pod planowanym poziomem gruntu), do wysokości min.30 cm ponad planowanym poziomem gruntu, należy na warstwie izolacji termicznej (j.w.), (zamiast membrany ochronnej), wykonać następujący cokół:

- szpachla typu "RENOTHERM-PS-DAMMPLATTENKLEBER" na siatce;
- hydroizolacja cokołu (dwuskładnikowa, uelastyczniona zaprawa

uszczelniająca typu "AQUAFIN-2K/M - 3,5 kg/m<sup>2</sup>);  
- tynk mozaikowy na bazie kopolimeru akrylu, typu "REVADDRESS-BUNTSTEINPUTZ" gr. dwóch średnic uziarnienia, wg kolorystyki elewacji;

#### *Renowacja wejść i przejść:*

*Wykonać prace naprawcze i odtworzeniowe elementów zewnętrznych, związanych z wykopami (uszkodzone schody, chodniki). Przy okazji tych robót, należy wyremontować ścianę oporową, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczenia kotłowni (w południowo-wschodnim narożu. Prace remontowe przeprowadzić wg oddzielnego opracowania projektowego.*

*Wyremontować ścianki boczne, lewego wejścia do sali, nad fosą.*

*Wymienić zewnętrzne kraty-wycieraczki stalowe na nowe.*

#### **Opaski:**

*Dookoła budynku należy wykonać opaski z prasowanej kostki betonowej, grub.6 cm, o kształcie prostokątów (tzw.kostka brukowa), na nowym podłożu gruntowym żwirowo-piaskowym, przy budynku.*

*Plac budowy należy oczyścić, uszkodzoną zieleń wokół budynku odtworzyć - rekultywacja terenu.*

#### **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:**

*Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych Norm Polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych.*

*Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP.*

## **XII. .DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE;**

### **1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzania ścieków:**

Zagadnienie opracowane w niniejszej dokumentacji projektowej nie ma wpływu na niniejszą tematykę.

### **2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych :**

Zagadnienie opracowane w niniejszej dokumentacji projektowej nie ma wpływu na niniejszą tematykę.

### **3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Zagadnienie opracowane w niniejszej dokumentacji projektowej nie ma wpływu na niniejszą tematykę.

### **4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:**

Zagadnienie opracowane w niniejszej dokumentacji projektowej nie ma wpływu na niniejszą tematykę.

### **5. Wpływ obiektu budowlanego, na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Zagadnienie opracowane w niniejszej dokumentacji projektowej nie będzie miało negatywnego wpływu na niniejszą tematykę. Celem inwestycji jest poprawienie gospodarki wodami opadowymi i gruntowymi, poprzez wykonanie drenażu opaskowego z odprowadzeniem do nowych studzienek kanalizacji deszczowej, połączonych z istniejącym kanałem ogólnospławnym.

## **XIII. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII:**

*Zagadnienie opracowane w niniejszej dokumentacji projektowej nie ma wpływu na niniejszą tematykę.*

#### **XIV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ;**

*Klasyfikacja pożarowa budynku - kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV; klasa odpornosci pożarowej budynku „C”.*

*Grupa wysokosci „SW” – ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu.*

*Wymagania w zakresie ochrony p.pożarowej zostały spełnione w nin. Projekcie, w zakresie poszczególnych opracowań.*

#### **XV. .DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.**

##### **Uwagi:**

*Inne nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśniane będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego.*

*Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić z zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.*

*Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOh. i Ochrony Srodowiska.*