

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

/CZĘŚĆ OPISOWA/

- I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA**
- II. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

/CZĘŚĆ RYSUNKOWA/

- 1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAR. TERENU – RYS. NR 1**
- 2. RZUT KONDYGNACJI RYS. NR 2**
- 3. RZUT ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁN. RYS. NR 3**
- 4. RZUT ŁAZIENKI NR 1 PRZYZIEMIA – ISTN. RYS. NR 4**
- 5. RZUT ŁAZIENKI NR 1 PRZYZIEMIA – PROJ. RYS. NR 5**
- 6. RZUT ŁAZIENKI NR 2 PRZYZIEMIA RYS. NR 6**
- 7. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH**

I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

1. *Zlecenie Inwestora – Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Cieszynie;*
2. *Pozostałości archiwalnych rysunków projektu adaptacji Kina Zacisze na Młodzieżowy Dom Kultury, opracowany przez Miastoprojekt Bielsko-Biała w październiku 1982r.*
3. *Uzgodnienie z Inwestorem zakresu robót w obiekcie;*
4. *Inwentaryzacja budynku – pomiary i dokumentacja fotograficzna, sporządzone we własnym zakresie;*
5. *Ustawa Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi;*

Celem opracowania jest „przyjęcie zgłoszenia wykonania robót budowlanych”.

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest remont niektórych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie.

1. Istniejący stan zagospodarowania:

Budynek Szkolnego Schroniska Młodzieżowego znajduje się w Cieszynie, przy ul. Błogockiej nr 24 (dz.nr 10/2 obr.nr 54). Jest to willowa część śródmieścia Cieszyna, z nielicznymi, dużymi obiektami użyteczności publicznej.

Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej – ul. Błogocka, posiada regularny kształt prostokąta, o znacznym nachyleniu w kierunku zachodnim. Znaczna różnica poziomów terenu, została wykorzystana do posadowienia trzykondygnacyjnego budynku Schroniska, zabezpieczonego z obu stron murami oporowymi.

Budynek jest otoczony zielenią wysoką (stary drzewostan) oraz od strony drogi – częściowo żywopłotem. Teren wzdłuż elewacji wejściowej, utwardzony jest płytami chodnikowymi 50 cm x 50 cm oraz

w strefie wejściowej – kostką betonową prasowaną o kształcie prostokątów. Teren ten jest bezpośrednio dostępny od strony ulicy Błogocka. Pozostała część terenu, znacznie obniżona w stosunku do opisaney części "otwartej" działki, oddzielona jest od niej, ścianami oporowymi wraz z elementami balustrad. Od strony południowej, istnieje utwardzony (płytami chodnikowymi 50 cm x 50 cm) plac do rekreacji indywidualnej (miejsce do siedzenia, miejsce do grillowania itp.). Poza tym, wokół budynku istnieje chodnik utwardzony płytami betonowymi 50 cm x 50 cm.

Nie przewiduje się zmian w zakresie stanu zagospodarowania terenu działki.

2. Informacja dot.ochrony zabytków:

Teren działki oraz budynek nie są wpisane do rejestru zabytków,

3. Informacja dot.wpływu eksploatacji górniczej na teren:

Teren działki nie jest w obszarze szkód górniczych.

4. Informacja dot.istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

W obrębie działki nr 10/2 nie występują żadne zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się wytwarzania ani przerabiania żadnych środków szkodliwych dla środowiska.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów ani negatywnego oddziaływania na szatę roślinną oraz faunę.

Nie przewiduje się trwałego przekształcenia rzeźby terenu.

Przedsięwzięcie nie będzie dotyczyć instalacji mogących być potencjalnym źródłem awarii przemysłowych oraz nie przewiduje się magazynowania substancje niebezpieczne, kwalifikujące inwestycję do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu emisji lub wzrostu zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii itp.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie przekroczy standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie oraz poza nim ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych

standardów.

W obrębie działki nr 10/2 nie występują żadne zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się wytwarzania ani przerabiania żadnych środków szkodliwych dla środowiska.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów ani negatywnego oddziaływania na szatę roślinną oraz faunę.

Nie przewiduje się trwałego przekształcenia rzeźby terenu.

Przedsięwzięcie nie będzie dotyczyć instalacji mogących być potencjalnym źródłem awarii przemysłowych oraz nie przewiduje się magazynowania substancje niebezpieczne, kwalifikujące inwestycję do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu emisji lub wzrostu zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii itp.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie przekroczy standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie oraz poza nim ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów.

5. Charakterystyczne parametry techniczne:

– kubatura budynku	- 10.592,0 m3;
– powierzchnia zabudowy	- 862,0 m2;
– powierzchnia całkowita	- 1.888,9 m2;
– powierzchnia użytkowa	- 1.470,5 m2;
– max wysokość budynku	- 15,19 m;
– max wysokość budynku od strony ulicy	- 10,31 m;
– max długość budynku	- 47,51 m;
– max szerokość budynku	- 23,08 m;
– min. Szerokość budynku	- 15,90 m.

6. Układ konstrukcyjny budynku i jego wyposażenie.

Budynek, został wybudowany przed 1939r. w konstrukcji murowanej z żelbetowym stropem nad piwnicami.

Fundamenty – kamienno-betonowe. Nie wykonano

inwentaryzacji fundamentów, gdyż to wymagałoby odkopania ich wszystkich.

W latach 40-tych uległ zawaleniu strop nad piwnicami i został zastąpiony nowym, w konstrukcji stalowo-żelbetowej.

Dachy. Połacie nad dużą wielofunkcyjną salą widowiskowo-rozrywkową, to strop żelbetowo-stalowy, oparty na ścianach podłużnych. Pokrycie z kilku warstw papy. Konstrukcję połaci dachowej wykonano z płyt żelbetowych, opartych na stalowych płatewniach (dwuteowniki).

Stropy strychowe żelbetowe, nad bocznymi częściami budynku, są w dobrym stanie technicznym. Drewniana konstrukcja połaci dachowych tworzy pustkę strychową o nieznacznej wysokości. Połacie dachowe nad strefą wejściową oraz klatką schodową pokryte są blachą zakonserwowaną kilkoma warstwami lepiku. Pozostałe połacie dachowe (nad częścią administracyjną oraz główną częścią noclegową) są pokryte warstwami papy termozgrzewalnej – w dobrym stanie technicznym.

Ściany nadziemia zewnętrzne murowane, gr. 30, 50, 60, 72 cm, z cegły ceramicznej pełnej, w większości, dawniej stosowanej (o dł. 27 cm). Ściany podziemia: warstwowe, od zewnątrz beton, od wewnątrz mur z cegły gr.12 cm lub 13 cm.

Badania przyziemia wykazały, że stan ścian w części przylegającej do gruntu (m.in.) mieszczącej kotłownię, jest w złym stanie technicznym. Zgodnie z ekspertyzą budowlaną autorstwa mgr inż. Roberta Raszki z grudnia 2009r. istnieje konieczność ich wyremontowania.

Niniejsze zakresy były przedmiotem opracowania projektowego z grudnia 2009r. pt. "Modernizacja budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego, obejmująca docieplenie, remont dachów i zabezpieczenia obiektu przed negatywnym oddziaływaniem wód opadowych i gruntowych".

Obiekt jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje i urządzenia instalacji technicznych, zgodnie z jego przeznaczeniem.

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne;

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście główne do

budynku znajduje się na tym samym poziomie, co chodnik dla pieszych. W drzwiach wejściowych oraz pomiędzy dostępnymi pomieszczeniami parteru brak jest progów.

8. Przedmiotem opracowania jest remont niektórych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego

8.1. Pierwszym pomieszczeniem wymagającym remontu jest istniejące pomieszczenie higieniczno-sanitarne (ubikacja + umywalka + prysznic) w poziomie parteru. Celem remontu jest przystosowanie tegoż pomieszczenia do potrzeb osób niepełnosprawnych, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich. Pomieszczenie to podzielono, przypuszczalnie w latach 70- tych ub.stulecia, lekkimi ściankami działowymi na części. Obecnie, pomieszczenie to nie spełnia wymagań obowiązujących przepisów w tym zakresie. Całość jest w bardzo złym stanie technicznym. Remont przewiduje demontaż istniejących przepierzeń. Zdemontowane zostaną wszystkie istniejące urządzenia oraz pozostałości starych płytek okładzinowych. Dzięki temu, pomieszczenie to uzyska odpowiednią przestrzeń (patrz - przestrzeń manewrowa – średn.150 cm), wymaganą przepisami, aby mogło służyć zaspakajaniu potrzeb higieniczno-sanitarnych osób niepełnosprawnych, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W pomieszczeniu tym, należy wykonać nowe instalacje wod.-kan. Niniejsze roboty zostały ujęte w oddzielnym opracowaniu, autorstwa mgr inż. Niny Dobranowskiej, z lipca br. Pomieszczenie posiada czynną instalację wentylacyjną. Przewiduje się zamontowanie nowego wentylatora do wentylacji mechanicznej, z zamontowanym czujnikiem zwłoki wyłączenia.

Planuje się obłożenie ścian nowymi płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości, tj. 2,70 m. Na podłogę - przewiduje się płytki ceramiczne o podwyższonych parametrach antypoślizgowych.

Nie przewiduje się montażu żadnych urządzeń typu brodzik. Planuje się montaż rynny odpływowej typu "TECEdrainline", na podłożu z jastrychu, wg rozwiązania systemowego. Podłogę w strefie prysznicza należy wyprofilować ze spadkiem do rynny.

Pomieszczenie to zostanie wyposażone w następujące urządzenia:

- miska ustępowa o wys. 50 cm wraz z urządzeniem spłukującym;
- uchwyt przyścienny zamont. na wys. 75 cm, prostopadle zakrzywiony do wys. 65 cm, mogący przenieść obciążenie do 120 kg;
- uchwyt ruchomy, zamont. do ściany na wys. 70 cm, mogący przenieść obciążenie do 120 kg;
- umywalka zawieszona na wysokości 85 cm, z wolną przestrzenią 67 cm od spodu;
- ruchomy parawan z płyty systemowej np. typu HPL firmy "SOLMET";
- ławeczka składana zamont. na wys. 50 cm;
- 2x poręcz poziome zamont. na wys. 50 cm i 90 cm, mogące przenieść obciążenie do 120 kg;;
- 1 x poręcz pionowa zamont. do wys. 150 cm na dłuższej ścianie, w okolicy baterii prysznicowej, mogąca przenieść obciążenie do 120 kg;
- bateria prysznicowa;

Ponieważ pomieszczenie ma znaczną wysokość (3,35 m), planuje się montaż systemowego sufitu podwieszanego typu "Rockfon Logic" o module 60 cm x 60 cm, na wysokości 2,70 m, z wmontowanymi urządzeniami wentylacji mechanicznej i oświetlenia.

8.2. Drugim pomieszczeniem wymagającym remontu są istniejące pomieszczenia higieniczno-sanitarne (ubikacja + umywalki + prysznice) w poziomie przyziemia, nazwane dla potrzeb projektu "łazienka nr 1". Pomieszczenie to niefortunnie podzielono, przypuszczalnie w latach 70-tych ub.stulecia, lekkimi ściankami działowymi na części. Obecnie, pomieszczenie to nie spełnia wymagań obowiązujących przepisów w tym zakresie. Całość jest w bardzo złym stanie technicznym. Remont przewiduje demontaż istniejących przepierzeń. Zdemontowane zostaną wszystkie istniejące urządzenia i instalacje oraz pozostałości starych płytek okładzinowych. Dzięki temu, pomieszczenie to uzyska odpowiednią przestrzeń do prawidłowego zagospodarowania (patrz rys. Nr 4 i nr 5).

W pomieszczeniu tym, należy wykonać lekkie ścianki działowe w

systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych – rodzaj "GKFI", jak na rysunku. Pomiędzy brodzikami należy zamontować parawany - systemowe rozwiązanie typu "SOLMET", jak na rys.

W pomieszczeniu należy wykonać nowe instalacje wod.-kan. Niniejsze, zostało ujęte w oddzielnym opracowaniu, autorstwa mgr inż. Niny Dobranowskiej, z lipca br. Pomieszczenie to, posiada czynną instalację wentylacyjną. Przewiduje się zamontowanie nowych (2x) wentylatorów wentylacji mechanicznej, z zamontowanymi czujnikami zwłoki wyłączenia.

Planuje się obłożenie ścian płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości, tj. 2,70 . Na podłogę, przewiduje się płytki ceramiczne o podwyższonych parametrach antypoślizgowych.

Nie przewiduje się montażu żadnych urządzeń typu brodzik. Planuje się montaż rynni odpływowych typu "TECEdrainline", na podłożu z jastrychu, wg rozwiązania systemowego. Podłogi w strefach pryszniców należy wyprofilować ze spadkiem do rynny.

Zamontowane nowe urządzenia, zostały pokazane na rysunku nr 5.

Ponieważ pomieszczenie ma znaczną wysokość (3,70 m), planuje się montaż systemowego sufitu podwieszanego typu "Rockfon Logic" o module 60 cm x 60 cm, na wysokości 2,70 m, z wmontowanymi urządzeniami wentylacji mechanicznej i oświetlenia.

8.2. W poziomie przyziemia planuje się również remont istniejącego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, nazwanego dla potrzeb projektu "łazienka nr 2". Pomieszczenie to składa się z jednego wnętrza i nie spełnia warunków obowiązujących przepisów w tym zakresie. Poza tym, jest w bardzo złym stanie technicznym. Zgodnie z projektem, demontowane zostaną wszystkie istniejące urządzenia oraz pozostałości starych płytek okładzinowych (patrz rys. Nr 6). W pomieszczeniu tym, należy zamontować lekkie ścianki działowe w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych – rodzaj "GKFI", jak na rysunku nr 6.

W pomieszczeniu, należy wykonać nowe instalacje wod.-kan. Niniejsze, zostało ujęte w oddzielnym opracowaniu, autorstwa mgr inż. Niny Dobranowskiej, z lipca br. Pomieszczenie to, posiada czynną instalację wentylacyjną. Przewiduje się zamontowanie nowych wentylatorów wentylacji mechanicznej, z zamontowanymi czujnikami zwłoki wyłączenia.

Planuje się obłożenie ścian płytkami ceramicznymi do pełnej

wysokości, tj. 2,70 m. Na podłogę - przewiduje się płytki ceramiczne o podwyższonych parametrach antypoślizgowych.

Nie przewiduje się montażu żadnych urządzeń typu brodzik. Planuje się montaż rynny odpływowej typu "TECEdrainline", na podłożu z jastrychu, wg rozwiązania systemowego. Podłogę w strefie pryszniców należy wyprofilować ze spadkiem do rynny.

Zamontowane nowe urządzenia, zostały pokazane na rysunku nr 6.

Ponieważ pomieszczenie ma znaczną wysokość (3,54 m), planuje się montaż systemowego sufitu podwieszanego typu "Rockfon Logic" o module 60 cm x 60 cm, na wysokości 2,70 , z wmontowanymi urządzeniami wentylacji mechanicznej i oświetlenia.

UWAGA! Do celów projektowych przyjęto, konkretne rozwiązania technologiczne poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wyrobów innego producenta, pod warunkiem zastosowania produktów w jednej technologii, o analogicznych parametrach technicznych tychże wyrobów, jak przyjęte w niniejszym projekcie.