

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### ***/CZĘŚĆ OPISOWA/***

- I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA***
- II. PRZEDMIOT INWESTYCJI***

### ***/CZĘŚĆ RYSUNKOWA/***

- |                  |   |                         |
|------------------|---|-------------------------|
| <b><i>1.</i></b> | <b><i>ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAR. TERENU –</i></b> | <b><i>RYS. NR 1</i></b> |
| <b><i>2.</i></b> | <b><i>RZUT PRZYZIEMIA</i></b>                 | <b><i>RYS. NR 2</i></b> |
| <b><i>3.</i></b> | <b><i>RZUT PARTERU</i></b>                    | <b><i>RYS. NR 3</i></b> |
| <b><i>4.</i></b> | <b><i>RZUT PIĘTRA</i></b>                     | <b><i>RYS. NR 4</i></b> |
| <b><i>5.</i></b> | <b><i>WIDOKI DRZWI ZEWNĘTRZNYCH</i></b>       | <b><i>RYS. NR 5</i></b> |
| <b><i>6.</i></b> | <b><i>SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH</i></b> |                         |

## **I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA**

1. *Zlecenie Inwestora – Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Cieszynie;*
2. *Pozostałości archiwalnych rysunków projektu adaptacji Kina Zacisze na Młodzieżowy Dom Kultury, opracowany przez Miastorojekt Bielsko-Biała w październiku 1982r.*
3. *Uzgodnienie z Inwestorem zakresu robót w obiekcie;*
4. *Inwentaryzacja budynku – pomiary i dokumentacja fotograficzna, sporządzone we własnym zakresie;*
5. *Ustawa Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi;*

**Celem opracowania jest „przyjęcie zgłoszenia wykonania robót budowlanych”.**

## **II. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

*Przedmiotem opracowania jest remont budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie, polegający na następujących robotach budowlanych:*

- 1) *remont podłóg w niektórych pomieszczeniach budynku;*
- 2) *demontaż ścianek działowych;*
- 3) *wymiana drzwi wewnętrznych;*
- 4) *wymiana zadaszeń nad drzwiami wejściowymi;*
- 5) *malowanie ścian i sufitów pomieszczeń.*

### **1. Istniejący stan zagospodarowania:**

*Budynek Szkolnego Schroniska Młodzieżowego znajduje się w Cieszynie, przy ul. Błogockiej nr 24 (dz.nr 10/2 obr.nr 54). Jest to willowa część śródmieścia Cieszyna, z nielicznymi, dużymi obiektami użyteczności publicznej.*

Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej – ul. Błogocka, posiada regularny kształt prostokąta, o znacznym nachyleniu w kierunku zachodnim. Znaczna różnica poziomów terenu, została wykorzystana do posadowienia trzykondygnacyjnego budynku Schroniska, zabezpieczonego z obu stron murami oporowymi.

Budynek jest otoczony zielenią wysoką (stary drzewostan) oraz od strony drogi – częściowo żywopłotem. Teren wzdłuż elewacji wejściowej, utwardzony jest płytami chodnikowymi 50 cm x 50 cm oraz w strefie wejściowej – kostką betonową prasowaną o kształcie prostokątów. Teren ten jest bezpośrednio dostępny od strony ulicy Błogocka. Pozostała część terenu, znacznie obniżona w stosunku do opisaney części "otwartej" działki, oddzielona jest od niej, ścianami oporowymi wraz z elementami balustrad. Od strony południowej, istnieje utwardzony (płytami chodnikowymi 50 cm x 50 cm) plac do rekreacji indywidualnej (miejsce do siedzenia, miejsce do grilowania itp.). Poza tym, wokół budynku istnieje chodnik utwardzony płytami betonowymi 50 cm x 50 cm.

Nie przewiduje się zmian w zakresie stanu zagospodarowania terenu działki.

## **2. Informacja dot.ochrony zabytków:**

Teren działki oraz budynek nie są wpisane do rejestru zabytków,

## **3. Informacja dot.wpływu eksploatacji górniczej na teren:**

Teren działki nie jest w obszarze szkód górniczych.

## **4. Informacja dot.istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:**

W obrębie działki nr 10/2 nie występują żadne zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się wytwarzania ani przerabiania żadnych środków szkodliwych dla środowiska.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów ani negatywnego oddziaływania na szatę roślinną oraz faunę.

Nie przewiduje się trwałego przekształcenia rzeźby terenu.

Przedsięwzięcie nie będzie dotyczyć instalacji mogących być potencjalnym źródłem awarii przemysłowych oraz nie przewiduje się

magazynowania substancji niebezpiecznych, kwalifikujących inwestycję do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu emisji lub wzrostu zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii itp.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie przekroczy standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie oraz poza nim ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów.

**W obrębie działki nr 10/2 nie występują żadne zagrożenia dla środowiska.**

#### **5. Charakterystyczne parametry techniczne:**

– kubatura budynku	- 10.592,0 m <sup>3</sup> ;
– powierzchnia zabudowy	- 862,0 m <sup>2</sup> ;
– powierzchnia całkowita	- 1.888,9 m <sup>2</sup> ;
– powierzchnia użytkowa	- 1.470,5 m <sup>2</sup> ;
– max wysokość budynku	- 15,19 m;
– max wysokość budynku od strony ulicy	- 10,31 m;
– max długość budynku	- 47,51 m;
– max szerokość budynku	- 23,08 m;
– <b>min. Szerokość budynku</b>	- <b>15,90 m.</b>

#### **6. Układ konstrukcyjny budynku i jego wyposażenie.**

Budynek, został wybudowany przed 1939r. w konstrukcji murywanej z żelbetowym stropem nad piwnicami.

Fundamenty – kamienno-betonowe. Nie wykonano inwentaryzacji fundamentów, gdyż to wymagałoby odkopania ich wszystkich.

W latach 40-tych uległ zawaleniu strop nad piwnicami i został zastąpiony nowym, w konstrukcji stalowo-żelbetowej.

Dachy. Połąć nad dużą wielofunkcyjną salą widowiskowo-rozrywkową, to strop żelbetowo-stalowy, oparty na ścianach podłużnych. Pokrycie z kilku warstw papy. Konstrukcję połąci dachowej wykonano z płyt żelbetowych, opartych na stalowych



płatwiach (dwuteowniki).

Stropy strychowe żelbetowe, nad bocznymi członami budynku, są w dobrym stanie technicznym. Drewniana konstrukcja połaci dachowych tworzy pustkę strychową o nieznacznej wysokości. Połacie dachowe nad strefą wejściową oraz klatką schodową pokryte są blachą zakonserwowaną kilkoma warstwami lepiku. Pozostałe połacie dachowe (nad częścią administracyjną oraz główną częścią noclegową) są pokryte warstwami papy termozgrzewalnej – w dobrym stanie technicznym.

Ściany nadziemia zewnętrzne murowane, gr. 30, 50, 60, 72 cm, z cegły ceramicznej pełnej, w większości, dawniej stosowanej (o dł. 27 cm). Ściany podziemia: warstwowe, od zewnątrz beton, od wewnątrz mur z cegły gr.12 cm lub 13 cm.

Badania przyziemia wykazały, że stan ścian w części przylegającej do gruntu (m.in.) mieszczącej kotłownię, jest w złym stanie technicznym. Zgodnie z ekspertyzą budowlaną autorstwa mgr inż. Roberta Raszki z grudnia 2009r. istnieje konieczność ich wyremontowania.

Niniejsze zakresy były przedmiotem opracowania projektowego z grudnia 2009r. pt. "Modernizacja budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego, obejmująca docieplenie, remont dachów i zabezpieczenia obiektu przed negatywnym oddziaływaniem wód opadowych i gruntowych".

Niezależnie od powyższego, **większość pomieszczeń Schroniska nosi oznaki zużycia technicznego**. Bezwzględnie wymagany jest ich remont. Chodzi tu zarówno o podłogi, ściany, sufity, jak i niektórą stolarkę drzwiową, a także niektóre zbędne ścianki działowe. Ścianki te powstały, jako "produkt wórny", przypuszczalnie w latach 70-tych ubiegłego stulecia. Działają szpecąco we wnętrzach, ograniczają dopływ światła dziennego do pomieszczeń oraz utrudniają odpowiednią cyrkulację powietrza. Stanowczo należy je zdemontować.

Obiekt jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje i urządzenia instalacji technicznych, zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne;**

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście główne do budynku znajduje się na tym samym poziomie, co chodnik dla

*pieszych. W drzwiach wejściowych oraz pomiędzy dostępnymi pomieszczeniami parteru brak jest progów.*

- 8. Przedmiotem opracowania jest remont budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie. Roboty zostały podzielone na pięć zasadniczych części, jak poniżej.**

**1) Remont podłóg w niektórych pomieszczeniach budynku:**

- Cyklinowanie i lakierowanie istniejących parkietów we wszystkich pomieszczeniach na poziomie piętra, w niektórych pomieszczeniach na poziomie parteru i przyziemia;*
- Główny przedsionek wejściowy, podesty i wewnętrzne klatki schodowe - szlifowanie istniejącego lastrico (stopnie faktura chropowata – antypoślizgowa);*
- Główny hol wejściowy w poziomie parteru - szlifowanie istniejących płyt kamiennych;*
- Główny hol wejściowy w poziomie parteru (w strefach bocznych) – wymiana istniejącej posadzki z płytek gres. w złym stanie techn. na płyty kamienne 50 cm x 50 cm, analogiczne jak w pozostałej części holu (łom marmurowy w kolorze ciemnego popielu, o fakturze antypoślizgowej);*
- Główny hol wejściowy w poziomie parteru - wymiana istn.kratek-wycieraczek (3x 120 cm x 150 cm), na wycieraczki wejściowe typu "BERLIN" prod. "Polmar Profil";*
- Pomieszczenie magazynowe nr 1 w poziomie parteru – wymiana podłogi z desek na płytki ceramiczne podłogowe;*
- Pomieszczenie magazynowe nr 2 w poziomie parteru, schowek pod schodami w poziomie przyziemia – naklejenie warstwy płytek podłogowych;*
- Wymiana istniejących posadzek z płytek ceramicznych na nowe w pomieszczeniach szatni przy pom. higieniczno-sanitarnym w poziomie przyziemia;*
- W niektórych pomieszczeniach przyziemia (hol rekreacyjny, siłownia) – ze względu na bardzo zły stan techniczny istniejącej podłogi - wymiana istniejącego parkietu na wykładzinę kauczukową, typu "Altro Nuvola" gr.9,5 mm, nr HG 95030. Uwaga!*

Po demontażu parkietu należy dokładnie sprawdzić stan techniczny podłoża; w zal. od potrzeb - wyk.dodatkowe roboty budowl. związane z jego remontem (np.hydroizol.+termoizol.+wylewka samopoz.).

- W dwóch pomieszczeniach noclegowych oraz przedpokoju i holu z aneksem kuchennym w poziomie przyziemia - wymiana istn.parkietu na wykładzinę kauczukową typu "Altro Cirrus" gr.2 mm, nr CA 1016; Uwagi - jak dla holu rekreacyjnego.

## 2) **Demontaż ścianek działowych;**

- W obrębie głównej klatki schodowej – demontaż istniejącej ścianki działowej, biegnącej pomiędzy biegami schodów od dolnego biegu schodów w poziomie przyziemia, do górnego biegu schodów poziomu parteru; Remont odkrytej (istniejącej) balustrady schodowej.
- Demontaż ścianki działowej u szczytu dodatkowej klatki schodowej w poziomie parteru; Odtworzenie, istniejącej kiedyś w tym miejscu, balustrady o wys. 1,10 m – analogicznej, jak istniejąca jeszcze wzdłuż biegu schodów.

## 3) **Wymiana drzwi wewnętrznych;**

- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej we wszystkich pomieszczeniach na poziomie piętra, na jednorodne płycinowe, pełne, o szerokości min.0,90 m i wysokości min.2,0 m w świetle ościeżnicy, otwieranych na zewnątrz pomieszczeń; Wszystkie otwory są w ścianach działowych, wymagają jedynie nieznacznego poszerzenia otworu – od.5 cm do 10 cm;
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej niektórych pomieszczeń na poziomie parteru, na jednorodne płycinowe, o szerokości min.0,90 m i wysokości min.2,0 m w świetle ościeżnicy, otwieranych na zewnątrz pomieszczeń; Wszystkie otwory drzwiowe w ścianach nośnych mają wymagane gabaryty i nie wymagają poszerzenia lub podwyższenia otworów drzwiowych; Nieliczne otwory drzwiowe w ścianach działowych, wymagają jedynie nieznacznego poszerzenia otworu – od.5 cm do 10 cm;
- Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej niektórych pomieszczeń na poziomie przyziemia, na jednorodne płycinowe, o szerokości min.0,90 m i wysokości min.2,0 m w świetle ościeżnicy, otwieranych na zewnątrz pomieszczeń; Wszystkie otwory

*drzwiowe w ścianach nośnych mają wymagane gabaryty i nie wymagają poszerzenia lub podwyższenia otworów drzwiowych; Nieliczne otwory drzwiowe w ścianach działowych, wymagają jedynie nieznacznego poszerzenia otworu – od.5 cm do 10 cm;*

#### **4) Wymiana drzwi zewnętrznych;**

- *Drzwi wejścia głównego są w złym stanie technicznym i nie spełniają wymogów przepisów p.poż. dot. szerokości skrzydła drzwi dróg ewakuacyjnych. Przewiduje się wymianę istniejących drzwi drewnianych (3 szt.) o wym.150 cm x 275 cm w świetle otworu ściany, na drzwi aluminiowe maksymalnie przeszklone, nietypowe, o tych samych gabarytach w świetle otworu ściany, lecz jednoskrzydłowe, z naświetlami, prawe, otwierane na zewnątrz, w kolorze wg wzornika RAL nr 8019 lub palisander. Należy bezwzględnie zachować oś symetrii poszczególnych drzwi.*



*Zdj. Fragment elewacji budynku z wejściem głównym – widoczne główne drzwi wejściowe – do wymiany. Należy zachować istniejącą symetrię elewacji.*





Zdj. Fragment elewacji budynku z wejściem głównym – widoczne główne drzwi wejściowe.



Zdj. Widok głównych drzwi wejściowych – należy zachować istniejącą oś symetrii.

- *Drzwi zewnętrzne w podcieniu południowo-wschodniego naroża budynku, są w złym stanie technicznym. Przewiduje się wymianę istniejących drzwi drewnianych (1 szt.), na pełne drzwi aluminiowe lub stalowe. Planowane są drzwi o tych samych gabarytach w świetle otworu ściany, jednoskrzydłowe, lewe, otwierane na zewnątrz, w kolorze wg wzornika RAL nr 8019 lub palisander.*



*Zdj. Widok drzwi zewnętrznych bocznych, od strony ulicy Błogockiej.*

- *Drzwi wejściowe boczne, w narożu południowo-zachodnim nie spełniają wymogów przepisów p.poż. dot. kierunku otwierania skrzydła drzwi na ciągu dróg ewakuacyjnych. Przewiduje się wymianę istniejących drzwi aluminiowych, o szerokości 100 cm w świetle ościeżnicy, na pełne drzwi aluminiowe. Planowane są drzwi o tych samych gabarytach w świetle otworu ściany, jednoskrzydłowe, prawe, otwierane na zewnątrz, w kolorze wg wzornika RAL nr 8019 lub palisander.*





*Zdj. Widok drzwi zewnętrznych południo-zachodniego narożnika budynku.*



*Zdj. Widok drzwi zewnętrznych południo-zachodniego narożnika budynku.*

- *Drzwi wejściowe boczne, w zachodniej elewacji budynku są w złym stanie technicznym i nie spełniają wymogów przepisów p.poż. dot. szerokości skrzydła drzwi w ciągu dróg ewakuacyjnych. Przewiduje się wymianę istniejących drzwi drewnianych o szerokości 10 cm w świetle ościeżnicy, na pełne drzwi aluminiowe z naświetlem. Planowane są drzwi o tych samych gabarytach w świetle otworu ściany, jednoskrzydłowe, prawe, otwierane na zewnątrz, w kolorze wg wzornika RAL nr 8019. Bezwzględnie należy zachować istniejący podział między ościeżem i naświetlem.*



*Zdj. Widok drzwi zewnętrznych zachodniej elewacji budynku.*





Zdj. Widok drzwi zewnętrznych zachodniej elewacji budynku.

**5) Wymiana zadaszeń nad drzwiami wejściowymi;**

- Demontaż trzech istniejących zadaszeń nad bocznymi drzwiami wejściowymi kondygnacji przyziemia i montaż lekkich zadaszeń systemowych, np. typu "Otis" firmy "Polbud". Wymiary nowych zadaszeń: 85 cm x 160 cm. Konstrukcja – aluminiowa, kolor – ciemny brąz, wypełnienie – przezroczysta płyta akrylowa PMMA (informacja – w zał.).



*Zdj Fragment elewacji południowej budynku z wejściem do kotłowni – widoczne istniejące zadaszenie nad drzwiami – do wymiany.*



*Zdj. Wejście do kotłowni – widoczne istniejące zadaszenie nad drzwiami – do wymiany.*





Zdj. Widok zadaszenia drzwi południo-zachodniego narożnika budynku.



Zdj Fragment południowo-zachodniego naroża budynku z wejściem bocznym – widoczne istniejące zadaszenie nad drzwiami – do wymiany.





*Zdj Fragment elewacji zachodniej budynku z wejściem bocznym – widoczne istniejące zadaszenie nad drzwiami – do wymiany.*



*Zdj. Widok zadaszenia nad drzwiami zewnętrznymi zachodniej elewacji budynku.*

**6) Malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń farbą emulsyjną;** (Wyjątek stanowią pomieszczenia, które obłożone są płytkami ceramicznymi (pom. higieniczno-sanitarne) – tutaj tylko odświeżenie sufitów i części ścian ponad sufitami podwieszonymi.) Ściany i sufity winny być pomalowane w jasnych i ciepłych kolorach pastelowych, dobranych indywidualnie do przyszłego wyposażenia poszczególnych wnętrz.

*W pomieszczeniu kotłowni (w poziomie przyziemia) – istniejące ścianki działowe sąsiadujące z łazienką, obłożyć dodatkową warstwą: 2x płyty gipsowe GKFI na pełną wys.3,30 m (od wys.2,60 - konstrukcja alum.)*

*Ponieważ pomieszczenia higieniczno-sanitarne mają znaczną wysokość w świetle (pow.3,0 m), planuje się w łazience na poziomie parteru oraz w łazienkach na poziomie przyziemia - montaż systemowego sufitu podwieszanego typu "Rockfon Logic" o module 60 cm x 60 cm, na wysokości 2,70 m, z wmontowanymi urządzeniami wentylacji mechanicznej i oświetlenia.*

**UWAGA! Do celów projektowych przyjęto, konkretne rozwiązania technologiczne poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wyrobów innego producenta, pod warunkiem zastosowania produktów w jednej technologii, o analogicznych parametrach technicznych tychże wyrobów, jak przyjęte w niniejszym projekcie.**