

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

/CZĘŚĆ OPISOWA/

- I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA**
- II. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

/CZĘŚĆ RYSUNKOWA/

- 1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAR. TERENU – RYS. NR 1**
- 2. RZUT PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA
TERENU RYS. NR 2**
- 3. PRZEKRÓJ TERENU RYS. NR 3**
- 4. WIDOKI PLACÓW REKREACYJNYCH RYS. NR 4**

I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

1. *Zlecenie Inwestora – Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Cieszynie;*
2. *Pozostałości archiwalnych rysunków projektu adaptacji Kina Zacisze na Młodzieżowy Dom Kultury, opracowany przez Miastoprojekt Bielsko-Biała w październiku 1982r.*
3. *Uzgodnienie z Inwestorem zakresu robót wokół obiektu;*
4. *Inwentaryzacja budynku i otoczenia – pomiary i dokumentacja fotograficzna, sporządzone we własnym zakresie;*
5. *Ustawa Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi;*

Celem opracowania jest „przyjęcie zgłoszenia wykonania robót budowlanych”.

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie, polegający na następujących robotach budowlanych:

- 1) *remont nawierzchni chodników i placów wokół budynku;*

1. Istniejący stan zagospodarowania:

Budynek Szkolnego Schroniska Młodzieżowego znajduje się w Cieszynie, przy ul. Błogockiej nr 24 (dz.nr 10/2 obr.nr 54). Jest to willowa część śródmieścia Cieszyna, z nielicznymi, dużymi obiektami użyteczności publicznej.

Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej – ul. Błogocka, posiada regularny kształt prostokąta, o znacznym nachyleniu w kierunku zachodnim. Znaczna różnica poziomów terenu, została wykorzystana do posadowienia trzykondygnacyjnego budynku Schroniska, zabezpieczonego z obu stron murami oporowymi.

Budynek jest otoczony zielenią wysoką (stary drzewostan) oraz od strony drogi – częściowo żywopłotem. Teren wzdłuż elewacji

wejściowej, utwardzony jest płytami chodnikowymi 50 cm x 50 cm oraz przed wejściem głównym – kostką betonową prasowaną o kształcie bruku. Teren ten jest bezpośrednio dostępny od strony ulicy Błogocka, gdzie niedawno wykonana została nowa nawierzchnia chodnika – z kostki prasowanej betonowej w kształcie bruku.

Pozostała część terenu, znacznie obniżona w stosunku do opisanej części "otwartej" działki, oddzielona jest od niej, ścianami oporowymi wraz z elementami balustrad. Od strony południowej, istnieją utwardzone (płytami chodnikowymi 50 cm x 50 cm) place do rekreacji indywidualnej (miejsce do siedzenia, miejsce do grillowania itp.). Poza tym, wokół budynku jest chodnik utwardzony płytami betonowymi 50 cm x 50 cm. Wszystkie elementy zagospodarowania, z biegiem lat, uległy erozji i są w fatalnym stanie.



Fot. Fragment chodnika od strony ulicy – widoczne stare części nawierzchni od strony frontowej budynku



Fot. Fragment chodnika od strony frontowej budynku – widoczny ujście korytka odwadniającego



Fot. Fragment chodnika od strony frontowej budynku – widoczny element wyjścia ewakuacyjnego.



Fot. Chodnik od strony ulicy, nad ścianą oporową, a przed zejściem do ogrodu.



Fot. Zejście do ogrodu - widoczne utwardzone place rekreacyjne d strony południowej budynku.



Fot. Fragment placów rekreacyjnych od strony południowej budynku – widoczna erozja nawierzchni.



Fot. Fragment miejsca do siedzenia od strony południowej budynku – widoczna erozja nawierzchni.



Fot. Fragment miejsca do siedzenia od strony południowej budynku – widoczna erozja murka.



Fot. Fragment placu rekreacyjnego od strony południowej budynku – widoczna erozja nawierzchni i murów.



Fot. Fragment miejsca do grilowania od strony południowej budynku – widoczna erozja nawierzchni.



Fot. Fragment miejsca do grilowania od strony południowej budynku – widoczna erozja nawierzchni.



Fot. Fragment wejścia bocznego, od strony południowo-zachodniej budynku.



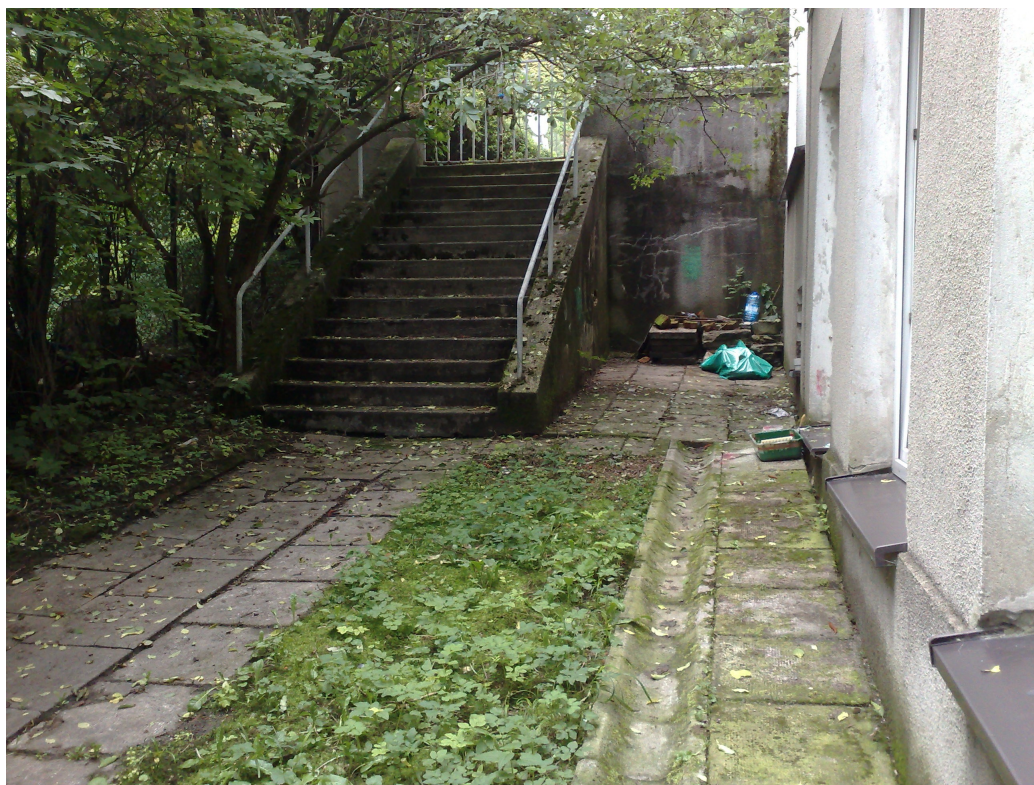
Fot. Fragment placu rekreacyjnego od strony zachodniej budynku – widoczna erozja nawierzchni i chodnika.



Fot. Fragment placu rekreacyjnego od strony zachodniej budynku – widoczna erozja nawierzchni i chodnika.



Fot. Fragment placu rekreacyjnego od strony zachodniej budynku – widoczna erozja nawierzchni i chodnika.



Fot. Fragment wejścia do ogrodu od strony północnej budynku – widoczna erozja nawierzchni.



Fot. Fragment chodnika wejściowego do ogrodu od strony północnej budynku.

Nie przewiduje się drastycznych zmian w zakresie stanu zagospodarowania terenu działki.

2. Informacja dot.ochrony zabytków:

Teren działki oraz budynek nie są wpisane do rejestru zabytków,

3. Informacja dot.wpływu eksploatacji górniczej na teren:

Teren działki nie jest w obszarze szkód górniczych.

4. Informacja dot.istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

W obrębie działki nr 10/2 nie występują żadne zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się wytwarzania ani przerabiania żadnych środków szkodliwych dla środowiska.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów ani negatywnego oddziaływania na szatę roślinną oraz faunę.

Nie przewiduje się trwałego przekształcenia rzeźby terenu.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie przekroczy standardów jakości środowiska na przedmiotowym terenie oraz poza nim ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów.

W obrębie działki nr 10/2 nie występują żadne zagrożenia dla środowiska.

5. Charakterystyczne parametry techniczne:

- | | | |
|---|----------|-----------------------------|
| <i>– powierzchnia zabudowy</i> | <i>-</i> | <i>862,0 m²;</i> |
| <i>– max wysokość budynku</i> | <i>-</i> | <i>15,19 m;</i> |
| <i>– max wysokość budynku od strony ulicy</i> | <i>-</i> | <i>10,31 m;</i> |
| <i>– max długość budynku</i> | <i>-</i> | <i>47,51 m;</i> |
| <i>– max szerokość budynku</i> | <i>-</i> | <i>23,08 m;</i> |
| <i>– min. Szerokość budynku</i> | <i>-</i> | <i>15,90 m.</i> |

6. **Przedmiotem opracowania jest remont budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Cieszynie, i jego najbliższego otoczenia** - nawierzchni chodników i placów wokół budynku, po wykonaniu niezbędnych robót zabezpieczających obiekt przed negatywnym oddziaływaniem wód opadowych i gruntowych, remontu dachów i docieplenia budynku (wg oddzielnego projektu z grudnia 2009r.) oraz wymianie drzwi zewnętrznych (opracowanie z lipca 2010r.).

Wejście główne do budynku – po wykonaniu niezbędnych robót j.w. W obrębie wejścia należy odtworzyć istniejący chodnik z kostki brukowej betonowej, będący kontynuacją ogólnodostępnego chodnika wzdłuż ul. Błogockiej.

Chodnik wzdłuż fosy ochronnej – wymiana nawierzchni i korytka odwadniającego. Należy zainstalować rynienkę (krytą) odwadniającą, ze spadkiem w kierunku istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej, na podłożu betonowym, obudować z obu stron pasami kostki brukowej granitowej szarej 4 cm x 6 cm, wykonać nawierzchnię z kostki betonowej prasowanej koloru żółto-kremowego (gr.6 cm), na tradycyjnym podłożu, ze spadkiem 2% w kierunku rynienki. Chodniki skierowane prostopadle do budynku (z wyjść ewakuacyjnych) uformować tak, aby uzyskać spadki w kierunku rynienki odwadniającej (2% i 6%), wykonać nową nawierzchnię z kostek brukowych betonowych i granitowych, wg rysunków. Po obu stronach chodników zabudować krawężniki betonowe, o wysokości min. 7 cm.

Chodnik przy wejściu do ogrodu od strony południowo-wschodniego naroża budynku - wymiana nawierzchni i korytka odwadniającego. Zdemontować istniejące płyty i koryta betonowe. Należy zainstalować rynienkę (krytą) odwadniającą, na podłożu betonowym, podłączyć ujście do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej (jak zdemontowane korytko), obudować z obu stron pasami kostki brukowej granitowej szarej 4 cm x 6 cm, wykonać nawierzchnię z kostki betonowej prasowanej koloru szarego, na tradycyjnym podłożu, ze spadkiem 2% w kierunku rynienki. Placyk przed wejściem do ogrodu – nawierzchnia wg rysunku, płyty betonowe płukane 40 cm x 40 cm, typu "STYL-BET" U-780, w kolorze żółto-kremowym, przedzielone kostką brukową granitową w kolorze szarym

4 cm x 6 cm, z opaską z kostki brukowej betonowej koloru szarego (gr.6 cm).

Chodnik na ścianą oporową od strony południowo-zachodniego naroża budynku -istniejące płyty betonowe 50 cm x 50 cm zlikwidować, teren zrekultywować i urządzić trawnik.

Chodnik i place rekreacyjne wzdłuż południowej ściany budynku.

Po wykonaniu remontu ściany oporowej (wg (wg oddzielnego projektu z lipca 2010r.), oraz istniejącą konstrukcją betonową placu rekreacyjnego pod ścianą oporową, należy rozebrać, nawierzchnię wokół placu oraz chodnik zdemontować. Teren wyrównać, formując częściowy nasyp ziemny placu oraz podestu chodnika, zabezpieczony od strony zachodniej i częściowo południowej, betonowymi oporowymi elementami systemowymi w kształcie litery "L", typu "STYL-BET" K100 B, w kolorze biało-kremowym; pozostałą krawędź od strony południowej – zabezpieczyć krawężnikiem betonowym 15/30/100. Uformować schody terenowe 5 x 15 cm x 35 cm – wg rysunku, na podłożu betonowym. Na ustabilizowanym podejściu i placu rekreacyjnym, wykonać podłoże z kruszywa o frakcji 30-60 mm grubości 15-45 cm. zainstalować rynienkę (krytą) odwadniającą, na podłożu betonowym, ze spadkiem w kierunku projektowanej (wg oddzielnego projektu z grudnia 2009r.) studzienki kanalizacji deszczowej, obudować z obu stron pasami kostki brukowej granitowej szarej 4 cm x 6 cm. Wykonać podsypkę grubości 3-5 cm – użyć piasek o frakcji 2 mm, ewentualnie gryz lub żwirek o frakcji 1-4 mm. Wykonać nową nawierzchnię, ze spadkiem 2% w kierunku rynienki odwadniającej oraz zachodniej krawędzi placu, wg rysunku, tj. płyty betonowe płukane 40 cm x 40 cm, typu "STYL-BET" U-780, w kolorze żółto-kremowym, przedzielone kostką brukową granitową w kolorze szarym 4 cm x 6 cm, z opaską z tejże kostki brukowej granitowej. Krawędzie stopni schodów zabezpieczyć krawężnikami betonowymi 15/30/100, pozostałą powierzchnię wyłożyć kostką brukową granitową w kolorze szarym 4 cm x 6 cm.

Plac, służący do grillowania. Istniejącą konstrukcją grila oraz nawierzchnię placu oraz schodów terenowych zdemontować. Teren wyrównać, formując częściowy nasyp ziemny placu, zabezpieczony od strony wschodniej, zachodniej i południowej krawężnikiem betonowym 15/30/100. Uformować 3x schody terenowe 3 x 15 cm x 35 cm – wg rysunku, na podłożu betonowym. Wzdłuż południowej ściany budynku

pozostawić pas drenażu (żwir), szer. 15cm, otoczony od strony chodnika obieżem betonowym 5/25/75. Na ustabilizowanym placu do grillowania oraz podestach schodów terenowych, wykonać podłoże z kruszywa o frakcji 30-60 mm grubości 15-45 cm, ze spadkiem 2% w kierunku zachodnim. Wykonać podsypkę grubości 3-5 cm – użyć piasek o frakcji 2 mm, ewentualnie gryz lub żwirek o frakcji 1-4 mm. Wykonać nową nawierzchnię wg rysunku, tj. płyty betonowe płukane 40 cm x 40 cm, typu "STYL-BET" U-780, w kolorze żółto-kremowym, przedzielone kostką brukową granitową w kolorze szarym 4 cm x 6 cm, z opaską z tejże kostki brukowej granitowej. Krawędzie stopni schodów zabezpieczyć krawężnikami betonowymi 15/30/100, pozostałą powierzchnię wyłożyć kostką brukową granitową w kolorze szarym 4 cm x 6 cm. Część placu oraz od strony południowej, wyłożyć kostką brukową betonową koloru szarego (gr.6 cm). Odtworzyć istniejącą becznie konstrukcję gilla.

Chodnik przy wejściu bocznym do budynku od strony południowo-zachodniego naroża budynku.

Po demontażu istniejących stopni wejściowych i nawierzchni istniejących chodników, teren wyrównać, uformować podest wejściowy i schody terenowe 3 x 10 cm x 45 cm – wg rysunku, na podłożu betonowym. Na ustabilizowanym gruncie, wykonać podłoże z kruszywa o frakcji 30-60 mm grubości 15-45 cm. Wykonać podsypkę grubości 3-5 cm – użyć piasek o frakcji 2 mm, ewentualnie gryz lub żwirek o frakcji 1-4 mm. Wykonać nową nawierzchnię wg rysunku, tj. kostką brukową betonową koloru szarego (gr.6 cm). Krawędzie stopni schodów zabezpieczyć krawężnikami betonowymi 15/30/100, pozostałą powierzchnię oraz podest wyłożyć kostką brukową granitową w kolorze szarym 4 cm x 6 cm

Chodnik wzdłuż zachodniej i północnej elewacji budynku.

Po demontażu istniejących, w zachodnim narożu budynku, stopni wejściowych i nawierzchni istniejących chodników i placów, teren wyrównać, uformować chodniki i plac wejściowy, wg rysunku. Na ustabilizowanym gruncie, wykonać podłoże z kruszywa o frakcji 30-60 mm grubości 15-45 cm. Wykonać podsypkę grubości 3-5 cm – użyć piasek o frakcji 2 mm, ewentualnie gryz lub żwirek o frakcji 1-4 mm. Wykonać nową nawierzchnię wg rysunku, tj. z kostki betonowej prasowanej koloru żółto-kremowego i szarego (gr.6 cm), z opaskami z kostki brukowej granitowej szarej 4 cm x 6 cm, na tradycyjnym podłożu, ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym (od budynku).

Wzdłuż zachodniej i północnej ściany budynku pozostawić pas drenażu (żwir), szer. 79 i 45 cm, otoczony od strony chodnika

obieżem betonowym 5/25/75.

Chodnik przy wejściu do ogrodu od strony północno-wschodniego naroża budynku - wymiana nawierzchni.

Zdemontować istniejącą nawierzchnię. W zależności od potrzeb, na ustabilizowanym gruncie, wykonać podłoże z kruszywa o frakcji 30-60 mm grubości 15-45 cm. Wykonać podsypkę grubości 3-5 cm – użyć piasek o frakcji 2 mm, ewentualnie gryz lub żwirek o frakcji 1-4 mm. Wykonać nową nawierzchnię wg rysunku, tj. z kostki betonowej prasowanej koloru szarego (gr.6 cm).

Wzdłuż wschodniej ściany budynku pozostawić pas drenażu (żwir), szer. 45 cm, otoczony od strony zieleńca obieżem betonowym 5/25/75.

UWAGA! Do celów projektowych przyjęto, konkretne rozwiązania technologiczne poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wyrobów innego producenta, pod warunkiem zastosowania produktów w jednej technologii, o analogicznych parametrach technicznych tychże wyrobów, jak przyjęte w niniejszym projekcie.