



DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

CZĘŚĆ II UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Rozdział 1	KONTRAKT	2
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU	4
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU	5
Rozdział 4	WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ.....	35

DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Rozdział 1

KONTRAKT

Niniejszy Kontrakt nr.... ..został zawarty dnia 2011 roku w Cieszynie pomiędzy:

Gminą Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, reprezentowaną przez
.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „**Kontrakt IIIb - Przebudowa systemu kanalizacyjnego w śródmieściu Cieszyna (Zadanie 3 - Etap II)**” - Projekt nr POIS.01.01.00-00-202/09 - zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót i usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. W niniejszej umowie słowa i zwroty mają takie znaczenie, jakie przypisano im odpowiednio w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującej kolejności:

- (a) niniejszy Kontrakt
- (b) Warunki Szczególne Kontraktu
- (c) Warunki Ogólne Kontraktu
- (d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- (e) Dokumentacja projektowa
- (f) Wyceniony Przedmiot Robót (po korekcie arytmetycznej)
- (g) Formularz oferty z załącznikiem do Oferty
- (h) Lista Personelu Wykonawcy
- (i) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości)

Załączniki i notatki mają kolejność ważności według dokumentów, które zmieniają.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w całkowitej zgodności z postanowieniami Umowy.

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:
 - Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (włącznie z VAT): PLN
 (słownie: PLN)
 w tym VAT PLN (słownie:PLN).
5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy nr
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszą Umowę. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[Nazwiska i imiona podpisujących
 (wielkimi literami)]

[Pieczęć Zamawiającego]

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[Nazwiska i imiona podpisujących
 (wielkimi literami)
 W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[Pieczęć Wykonawcy]



DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

CZĘŚĆ II

Rozdział 2 **WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

Roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY** dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, 3 wydanie angielsko-polskie niezmienione 2005 (tłumaczenie 1 wydania FIDIC 1999), Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców SIDIR, 00-238 Warszawa, ul. Długa 23/25, lok. 9, ISBN 83-86774-30-4.

Na warunki Kontraktu składają się „Warunki Ogólne”, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY** dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego oraz „Warunki Szczególne”, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA BUDOWY** dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Umowy w imieniu Wykonawcy.



DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

CZĘŚĆ II

Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Klauzula	SPIS TREŚCI	Strona
Klauzula 1	Postanowienia ogólne	10
1.1	Definicje	10
1.2	Interpretacja	12
1.3	Przepływ informacji	12
1.4	Prawo i język	13
1.5	Pierwszeństwo dokumentów	13
1.6	Akt Umowy	13
1.7	Cesje	13
1.8	Przechowywanie i dostarczanie dokumentów	13
1.9	Bez zmian	14
1.10	Bez zmian	14
1.11	Bez zmian	14
1.12	Poufne szczegóły	14
1.13	Bez zmian	14
1.14	Solidarna odpowiedzialność	14
Klauzula 2	Zamawiający	14
2.1	Bez zmian	14
2.2	Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia	14
Klauzula 3	Inżynier	14
3.1	Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	14
3.2	Bez zmian	15
3.3	Polecenia Inżyniera	15
3.4	Zmiana Inżyniera	15
Klauzula 4	Wykonawca	15
4.1	Ogólne zobowiązania Wykonawcy	15
4.2	Zabezpieczenie wykonania	16
4.3	Przedstawiciel Wykonawcy	16
4.4	Podwykonawcy	16
4.5	Cesja korzyści z podzlecenia	17
4.6	Bez zmian	17
4.7	Wytyczenie	17
4.8	Procedury bezpieczeństwa	17
4.9	Zapewnienie jakości	18
4.10	Dane o Terenie Budowy	18
4.11	Zatwierdzona Kwota Kontraktowa	18
4.12	Nieprzewidywalne warunki fizyczne	18
4.13	Bez zmian	18
4.14	Unikanie zakłóceń	18
4.15	Bez zmian	19
4.16	TRANSPORT DOSTAW	19
4.17	SPRZĘT WYKONAWCY	19
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	19
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	19
4.20	Bez zmian	20
4.21	Raporty o postępie	20
4.22	Bez zmian	20
4.23	Działania wykonawcy na terenie budowy	20

4.24	Bez zmian	21
4.25	Dziennik budowy	21
4.26	Zabezpieczenie przylegających nieruchomości	21
4.27	Istniejące instalacje	22
Klauzula 5	Wyznaczeni podwykonawcy	22
5.1	Bez zmian	22
5.2	Bez zmian	22
5.3	Zapłata wyznaczonym podwykonawcom	22
5.4	Dowody płatności	22
Klauzula 6	Kadra i robotnicy	23
6.1	Bez zmian	23
6.2	Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia	23
6.3	Bez zmian	23
6.4	Bez zmian	23
6.5	Bez zmian	23
6.6	Bez zmian	23
6.7	Bez zmian	23
6.8	Kadra wykonawcy	23
6.9	Personel wykonawcy	23
6.10	Bez zmian	23
6.11	Zakłócenia porządku publicznego	23
6.12	Zagraniczny personel i robotnicy	24
Klauzula 7	Urządzenia, materiały i wykonawstwo	24
7.1	Bez zmian	24
7.2	Bez zmian	24
7.3	Bez zmian	24
7.4	Bez zmian	24
7.5	Odrzucenie	24
7.6	Bez zmian	24
7.7	Prawo własności do urządzeń i materiałów	24
7.8	Opłaty wydobywcze i inne	24
Klauzula 8	Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie	25
8.1	Bez zmian	25
8.2	Czas na ukończenie	25
8.3	Program	25
8.4	Bez zmian	25
8.5	Bez zmian	25
8.6	Bez zmian	25
8.7	Kary za zwłokę	25
Klauzula 9	Próby końcowe	26
9.1	Bez zmian	26
9.2	Opóźnione próby końcowe	26
Klauzula 10	Przejęcie przez zamawiającego	26
10.1	Przejęcie robót i odcinków	26
10.2	Bez zmian	26
10.3	Bez zmian	26
10.4	Powierzchnie wymagające odtworzenia	26
Klauzula 11	Odpowiedzialność za wady	26

11.1	Bez zmian	27
11.2	Bez zmian	27
11.3	Bez zmian	27
11.4	Bez zmian	27
11.5	Bez zmian	27
11.6	Bez zmian	27
11.7	Bez zmian	27
11.8	Bez zmian	27
11.9	Bez zmian	27
11.10	Niewypełnione zobowiązania	27
11.11	Zwolnienie terenu budowy	27
Klauzula 12	Obmiary i wycena	27
12.1	Obowiązkowe obmiary robót	27
12.2	Metody obmiaru	28
12.3	Wycena	28
Klauzula 13	Zmiany i korekty	28
13.1	Bez zmian	28
13.2	Bez zmian	28
13.3	Procedura wprowadzania zmian	28
13.8	Korekty uwzględniające zmiany kosztu	28
Klauzula 14	Cena kontraktowa i zapłata	28
14.1	Cena kontraktowa	28
14.2	Bez zmian	28
14.3	Wnioski o przejściowe świadectwa płatności	28
14.4	Plan płatności	29
14.5	Bez zmian	29
14.6	Wystawianie przejściowych świadectw płatności	29
14.7	Zapłata	30
14.8	Opóźniona zapłata	30
14.9	Wypłata kwoty zatrzymanej	30
14.10	Oświadczenie po ukończeniu	30
14.11	Wniosek o końcowe świadectwo płatności	30
14.12	Bez zmian	31
14.13	Wystawienie końcowego świadectwa płatności	31
14.14	Wygaśnięcie zobowiązań zamawiającego	31
Klauzula 15	Rozwiązanie kontraktu przez zamawiającego	31
15.1	Bez zmian	31
15.2	Wypowiedzenie przez zamawiającego	31
15.3	Bez zmian	31
15.4	Zapłata po rozwiązaniu	31
15.5	Uprawnienia zamawiającego do rozwiązania kontraktu	32
Klauzula 16	Zawieszenie i wypowiedzenie kontraktu przez wykonawcę	32
16.1	Uprawnienia wykonawcy do zawieszenia robót	32
16.2	Bez zmian	32
16.3	Bez zmian	32
16.4	Zapłata po rozwiązaniu	32
Klauzula 17	Bez zmian	32
Klauzula 18	Ubezpieczenie	32

18.1	Ogólne wymagania dla ubezpieczeń	32
18.2	Ubezpieczenie robót i sprzętu wykonawcy	32
Klauzula 19	Siła wyższa	33
19.1	Bez zmian	33
19.2	Bez zmian	33
19.3	Bez zmian	33
19.4	Bez zmian	33
19.5	Bez zmian	33
19.6	Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań	33
Klauzula 20	Roszczenia, spory i arbitraż	33
20.1	Roszczenia wykonawcy	33
20.2	Bez zmian	33
20.3	Bez zmian	33
20.4	Uzyskiwanie decyzji komisji rozjemczej	33
20.5	Rozstrzygnięcie polubowne	34
20.6	Arbitraż	34
Klauzula 21	Działania kontrolne i sprawdzające	34
Klauzula 22	Klauzule końcowe	34

WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 KONTRAKT

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „Kontrakt” oznacza Akt Umowy oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy w pkt. 2 od podpunktu (b) do (i). Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 „List Zatwierdzający” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy.

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „Formularz Oferty” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „Specyfikacja” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”, włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

W klauzuli 1.1.1.6 Rysunki na końcu dodaje się:

Pod pojęciem tym rozumie się również Projekty Budowlane i Projekty Wykonawcze.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 „Oferta” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem **„Oferta”** i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 „Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z

Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.
Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót chyba, że będzie to zmiana oczywiście korzystna dla Zamawiającego.

- 1.1.1.12 „Dokumentacja projektowa”** oznacza Dokumentację Projektową w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072).
- 1.1.1.13 „Karta Gwarancyjna”** oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem Polskim, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 „Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.
- 1.1.2.4 „Inżynier”** - Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Dodaje się następujące Definicje:

- 1.1.2.11 „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”** - oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje i uprawnienia wymagane przez Prawo Budowlane, Rozdział 2 (samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych (art. 18 Prawa Budowlanego) określone przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawa) Prawa Budowlanego. W stosunku do stron osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera, wydanego na mocy klauzuli 3.2 Ogólnych Warunków Kontraktowych, zgodnie z art. 41 i 44 Prawa Budowlanego.
- 1.1.2.12 „Projektant”** - oznacza osobę fizyczną lub prawną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 20 oraz art. 21 Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu Projektant jest osobą fizyczną zaangażowaną przez Zamawiającego i przed nim odpowiedzialną.
- 1.1.2.13 „Kierownik Budowy”** - oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje i uprawnienia określone w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego (samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawujący funkcję kierowniczą na Placu Budowy określony przez art. 22 oraz art.23 Prawa Budowlanego. W stosunku do stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona przez Wykonawcę i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę na mocy klauzuli 4.3 Ogólnych Warunków Kontraktu jako Przedstawiciel Wykonawcy zgodnie z art. 41, 42 i art. 44 Prawa Budowlanego.
- 1.1.2.14 „Kierownik Robót”** - odpowiednio jak Kierownik Budowy, zgodnie z Prawem Budowlanym.

1.1.4 Pieniądze i płatności

- 1.1.4.11 „Kwota zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 „Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.
- 1.1.4.14 „Protokół z negocjacji”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający

uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 12.3.

1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 "Kraj" oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 "Prawo" oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 "Prawo Budowlane" oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 "Projekt Budowlany" oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133) wraz z późniejszymi zmianami.

1.1.6.12 „Projekt Wykonawczy” - oznacza element dokumentacji projektowej zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

1.1.6.13 "Pozwolenie na Budowę" oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.14 "Dziennik Budowy" oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) wraz z późniejszymi zmianami.

1.1.6.15 „Książka obmiarów” oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na terenie budowy, pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania robót.

1.1.6.16 „Zabezpieczenie wykonania” należy rozumieć zgodnie z art. 147 ust.2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759). Forma Zabezpieczenia Wykonawcy musi być zgodna z art. 148 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił nie więcej niż jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się treść klauzuli i zastępuje przez:

Dokumenty stanowiące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pierwszeństwo będą miały dokumenty, znajdujące się w pierwszej kolejności na liście, znajdującej się w pkt. 2 Aktu Umowy.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało dostarczone przez Wykonawcę zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*] i przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Dokumentację Projektową oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę wydanego przez właściwy organ. Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*]

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie dodatkowego czasu lub kosztu.

1.9 Bez zmian

1.10 Bez zmian

1.11 Bez zmian

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim określają to stosowne przepisy prawa.

Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na opublikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót wykonywanych w ramach Kontraktu, bez przedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

1.13 Bez zmian

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Bez zmian

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

Klauzula 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 *[Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]*
- (b) klauzula 5.1 *[Definicja Wyznaczonego Podwykonawcy]*
- (c) klauzula 8.4 *[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]*
- (d) klauzula 8.8 *[Zawieszenie Robót]*
- (e) klauzula 8.11 *[Przedłużone zawieszenie]*
- (f) klauzula 13 *[Zmiany i korekty]*
- (g) klauzula 14.1 *[Cena Kontraktowa]*
- (h) klauzula 20.1 *[Roszczenie Wykonawcy]*

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 *[Zmiany i korekty]* będzie miała zastosowanie.

3.2 Bez zmian

3.3 Polecenia Inżyniera

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 3.3 po słowie „Rysunki” dodaje się zapis „i/lub Dokumentację Projektową”.

3.4 Zmiana Inżyniera

W pierwszym zdaniu klauzuli 3.4 zmienia się „42 dni” na „14 dni”.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 *[Przechowywanie i dostarczanie dokumentów]* czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Skreśla się czwarty akapit i zastępuje go następująco:

Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży i uzgodni z Inżynierem szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonywania Robót. Każda zmiana organizacji i metod stosowanych dla wykonywania Robót wymaga zatwierdzenia Inżyniera.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje zdaniem:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał zabezpieczenia Wykonania przed podpisaniem Kontraktu.

W punktach (b) i (c) skreśla się zapis „42 dni” i zastępuje zapisem „14 dni”.

Wykreśla się przedostatni akapit niniejszej klauzuli.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty wystawienia Świadectwa Wykonania według klauzuli 11.9 [Świadectwo Wykonania]. Pozostałe 30% Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:

Wykonawca zapewni udział uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego.

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

Dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 4.3 następujący, nowy akapit:

Wykonawca dokona zmiany Przedstawiciela Wykonawcy na pisemne wezwanie Inżyniera, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

4.4 Podwykonawcy

Pierwsze zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie może zlecić jakichkolwiek robót bez zgody Zamawiającego.

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni”.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g), (h), (i):

- (e) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (f) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą;
Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (g) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy
- (h) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

- (i) wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać postanowienie uprawniające Podwykonawcę do występowania do Inżyniera z kopią do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie.
Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, tzn., że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z Podwykonawcami.
- (j) W sytuacji, gdy dany zakres robót został wykonany osobiście przez Wykonawcę, mimo pierwotnego powierzenia tego zakresu Podwykonawcy, płatność za fakturę nastąpi na podstawie zgodnych, pisemnych wyjaśnień Wykonawcy i Podwykonawcy”

Na końcu niniejszej klauzuli 4.4 dodaje się:

Do zatwierdzania płatności dla podwykonawców stosuje się postanowienia klauzuli 5.4

4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

Na końcu niniejszej klauzuli 4.5 dodaje się:

Skutki niniejszej klauzuli nie naruszają postanowień umowy gwarancyjnej (Karty Gwarancyjnej) stanowiącej załącznik do umowy.

4.6 Bez zmian

4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacji.

Wszystkie prace geodezyjne będą prowadzone zgodnie ze Specyfikacją.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Na końcu podpunktu (b) dodaje się:

oraz odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu robót lub działań jego pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z jego obowiązków.

Na końcu podpunktu (d) dodaje się:

a także zapewnić odpowiednie oznakowanie Terenu Budowy, którego umieszczenie potwierdzone zostanie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację, zgodnie z zapisami w Specyfikacji.

Wykonawca odpowiada także za realizację wszystkich poleceń Kierownika Budowy, które on wydał w celu wywiązania się z podstawowych obowiązków Kierownika Budowy, określonych w art. 22 pkt 1); 3a); 3d); 4); 6) Prawa Budowlanego.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli dodaje się zapis:

„których Wykonawca w żaden sposób nie mógł przewidzieć na podstawie informacji zawartych w Specyfikacji”

4.13 Bez zmian

4.14 Unikanie zakłóceń

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zapis:

Wykonawca na swój koszt uzgodni z odpowiednimi organami niezbędne dla realizacji Kontraktu zajęcia dróg i przejść, zgodnie z wymaganiami tych organów. Opóźnienia wynikłe na skutek braku odpowiednich uzgodnień odnośnie zajęcia dróg i przejść nie będą uprawniały Wykonawcę do przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [*Przedłużenia Czasu na Ukończenie*] ani zwiększenia kosztu na mocy klauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

4.15 Bez zmian

4.16 Transport Dostaw

Na końcu podpunktu (b) przed słowem „oraz” dodaje się zapis:

Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w wyniku szkód poniesionych przez Wykonawcę w czasie składowania Dostaw na Terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży.

4.17 Sprzęt Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.17:

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Specyfikacji, Programie i/lub Planie Zapewnienia Jakości, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym, przez Inżyniera niezbędny do wykonania sprzęt zamienny, spełniający wymagania przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę Sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych, opadowych i półpłynnych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz z tytułu wywozu nieczystości oraz odprowadzania wód gruntowych, opadowych i półpłynnych.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Montaż ww. aparatury zostanie uzgodniony z odpowiednimi organami.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami prowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

4.20 Bez zmian

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i przedkładane Inżynierowi w 2 (dwóch) egzemplarzach (Projekt Raportu) w terminie do 4-tego dnia kalendarzowego następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Pierwszy Raport powinien obejmować okres aż do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia. Następne raporty będą dostarczane co miesiąc w terminie do 4-go dnia kalendarzowego następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport.

Inżynier w terminie do 2 dni od daty otrzymania Raportu wniesie ewentualne uwagi do projektu Raportu. Wykonawca w terminie do 2 dni od otrzymania uwag Inżyniera wniesie poprawki do Raportu i przekaze Inżynierowi ostateczną wersję Raportu w 6 (sześciu) egzemplarzach wydrukowanych oraz na nośniku elektronicznym (1 egz. CD). Zakres i forma Raportu mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego.

W podpunkcie (c) dodaje się po podpunkcie (iv) następujące zdanie:

Raport będzie zawierał informacje nt. planowanych przez Wykonawcę wizyt u dostawców Urządzeń i Materiałów oraz wyniki z przeprowadzonych przez Wykonawcę inspekcji.

Inżynier i/lub Zamawiający będą mieli prawo do udziału w inspekcjach Wykonawcy u dostawców Urządzeń i Materiałów, na swój koszt i po uprzednim powiadomieniu o tym Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu: oraz

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 *[Obmiary i wycena]* oraz klauzuli 13 *[Zmiany i korekty]* oraz klauzuli 20 *[Roszczenia, spory i arbitraż]*; a także (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 *[Plan płatności]*

w odstępach miesięcznych. W terminie 5 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 *[Przepływ informacji]*. Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniem dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

4.22 Bez zmian

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Wprowadza się następujące zmiany do niniejszej klauzuli:

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaze Inżynierowi.

4.24 Bez zmian

DODAJE SIĘ NOWĄ KLAUZULĘ 4.25 **[DZIENNIK BUDOWY]** W NASTĘPUJĄCYM BRZMIENIU:

4.25 Dziennik Budowy

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 *[Przepływ informacji]*.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 *[Roszczenia Zamawiającego]* oraz z klauzulą 20.1 *[Roszczenia Wykonawcy]*.

Dziennik Budowy będzie prowadzony zgodnie z niniejszym Kontraktem i Specyfikacją. Wpisy do Dziennika Budowy będą dokonywane w sposób chronologiczny.

Dodaje się nową klauzulę 4.26 *[Zabezpieczenie przylegających nieruchomości]*, w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Wykonawca jest zobowiązany dokonać przed rozpoczęciem poszczególnych prac oceny technicznej obiektów, o których mowa powyżej, jak również uzyskać w tym zakresie oświadczenie woli właścicieli tych obiektów. Wykonawca jest również zobowiązany do dokonywania oceny skutków realizowanych prac dla tych obiektów i w tym zakresie uzyskać stosowne oświadczenie woli właścicieli, po ich zakończeniu. W przypadku braku możliwości uzyskania stosownych oświadczeń woli od właścicieli tych obiektów, Wykonawca wspólnie z Inżynierem sporządzi stosowne protokoły określające stan techniczny obiektów. Protokoły te winny być wykonane z dołożeniem szczególnej

staranności i zgodnie z profesjonalną wiedzą. Ponadto Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o skutkach lub ich braku wykonanych przez niego prac dla stanu technicznego obiektów.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje] w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, kanalizacje i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, kanalizacji i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

5.1 BEZ ZMIAN

5.2 Bez zmian

5.3 Zapłata Wyznaczonym Podwykonawcom

Wykreśla się całą klauzulę 5.3.

5.4 Dowody płatności

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier żąda od Wykonawcy”.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zwrotu Zamawiającemu kwoty bezpośrednio przez niego zapłaconej Wyznaczonemu Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu zwrócenia przez Wykonawcę przedmiotowej kwoty.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.1 Bez zmian

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

6.3 Bez zmian

6.4 Bez zmian

6.5 Bez zmian

6.6 Bez zmian

6.7 Bez zmian

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych specjalności i wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

6.10 Bez zmian

6.11 Zakłócenia porządku publicznego

Na końcu niniejszej klauzuli 6.11 dodaje się zapis:

Wykonawca poniesie wszelkie koszty spowodowane naruszeniami prawa i porządku publicznego przez Personel Wykonawcy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni spełnienie wszelkich wymagań formalno-prawnych, związanych z zatrudnieniem zagranicznego personelu i robotników, w tym wymagane wizy i zezwolenia na pracę oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związane.

Wykonawca zapewni na swój koszt odpowiednią ilość tłumaczy dla zatrudnionego przez niego personelu zagranicznego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowy powrót tego personelu do kraju, w którym został zwerbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również czas podróży tego personelu.

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.1 BEZ ZMIAN

7.2 Bez zmian

7.3 Bez zmian

7.4 Bez zmian

7.5 Odrzucenie

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 7.5 dodaje się następujące zdanie:

Sposób lub termin naprawy lub wymiany wadliwych lub w inny sposób niezgodnych z Kontraktem Urządzeń, Materiałów lub wykonawstwa zostanie uzgodniony z Inżynierem.

7.6 Bez zmian

7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

Skreśla się treść niniejszej klauzuli 7.7 i zastępuje zapisem:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu łącznie ze Świadectwem Przejęcia. Protokół przekazania musi zawierać podpis Zamawiającego.

7.8 Opłaty wydobywcze i inne

Skreśla się podpunkt (b) niniejszej klauzuli 7.8 i zastępuje go zapisem:

(b) wywiezienia na składowisko odpadów wskazane przez Inżyniera materiałów pochodzących z rozbiórki i wykopów oraz innych materiałów zbędnych, zarówno

naturalnych jak i sztucznie wytworzonych, poza obszarem składowisk, w obrębie Terenu Budowy, wymienionych w Kontrakcie. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] dowody zdeponowania odpadów na odpowiednim składowisku.

Przez inne opłaty należy rozumieć w szczególności opłaty za transport, rozładunek, załadunek, przeładunek itp., które poniesie Wykonawca

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 BEZ ZMIAN

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku klauzuli 8.2 podaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzonego w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*]. Dodatkowo na osobne żądanie Inżyniera lub Zamawiającego Wykonawca dostarczy aktualizacje Programu w wyznaczonym terminie.

Za każdym razem Wykonawca będzie dostarczał zarówno wersję wydrukowaną jak i elektroniczną Programu, w formacie wskazanym przez Inżyniera.

Dodaje się podpunkt (iii) o następującym brzmieniu:

(iii) szczegóły dotyczące przyspieszenia lub opóźnienia w Czasie na Ukończenie ustalonym na podstawie klauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*] wraz z podaniem przyczyn wystąpienia przyspieszenia lub opóźnienia.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.3 dodaje się następujące zdanie:

Wykonawca będzie postępował zgodnie z dotychczasowym Programem do czasu zatwierdzenia aktualizacji Programu przez Inżyniera.

8.4 Bez zmian

8.5 Bez zmian

8.6 Bez zmian

8.7 Kary za zwłokę

Skreśla się klauzule 8.7 i zastępuje następująco:

8.7 Kary za opóźnienie :

Jeżeli Wykonawca nie wypełni wymagań klauzuli 8.2 (Czas na Ukończenie) to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to uchybienie kary na mocy klauzuli 2.5 (Roszczenia Zamawiającego). Kara taka będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia. Łączna kwota kary należnej na mocy niniejszej klauzuli nie może jednak przekroczyć maksymalnej kwoty kary za opóźnienie, jeśli taka jest ustalona w Załączniku do Oferty.

Kary te nie zwolnią Wykonawcy ze zobowiązań ukończenia Robót, ani z innych obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności, jakie mogą wynikać z Kontraktu.

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Klauzula 9 Próby Końcowe

9.1 Bez zmian

9.2 Opóźnione Próby Końcowe

W drugim i trzecim akapicie niniejszej klauzuli 9.2 termin „21 dni” zastępuje się terminem „14 dni”.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

Jeżeli roboty mają być poddane próbom, to wymagania odnoszące się do tych prób winny uwzględniać skutek niekompletnego zakończenia całości robót.

10.2 Bez zmian

10.3 Bez zmian

10.4 Powierzchnie wymagające odtworzenia

Skreśla się niniejszą klauzulę 10.4 i zastępuje ją zapisem:

Inżynier nie wystawi Świadectwa Przejęcia Robót do czasu odtworzenia przez Wykonawcę powierzchni gruntu lub innych powierzchni wymagających odtworzenia.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Bez zmian

11.2 Bez zmian

11.3 Bez zmian

11.4 Bez zmian

11.5 Bez zmian

11.6 Bez zmian

11.7 Bez zmian

11.8 Bez zmian

11.9 Bez zmian

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

W szczególności, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości, zgodnie z Kartą Gwarancyjną. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, roboty objęte są rękojmią zgodnie z Prawem.

Rękojmia za wady będzie obowiązywała od daty wystawienia Świadectwa Wykonania.

11.11 Zwolnienie Terenu Budowy

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 11.11 dodaje się zapis:

Wykonawca przedstawi Inżynierowi dowód wywiezienia złomu i odpadów na składowisko odpadów wskazane przez Inżyniera. Składowanie odpadów i złomu oraz wywiezienie resztek materiałów odbędzie się na koszt Wykonawcy.

Klauzula 12 Obmiary i wycena

12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

12.2 Metody obmiaru

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje i Przedmiar Robót.

12.3 Wycena

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 12.3:

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.1 Bez zmian

13.2 Bez zmian

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej ; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

W celu rozliczenia robót poleconych przez Inżyniera na mocy klauzuli 13.1 *[Prawo do Zmian]* niezbędne jest sporządzenie Protokołów Konieczności i Protokołów z Negocjacji.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Skreśla się klauzulę 13.8

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Skreśla się podpunkt (b) niniejszej klauzuli 14.1 i zastępuje następująco:

(b) Wykonawca będzie opłacał wszelkie podatki, cła i opłaty, w następstwie jego obowiązków kontraktowych, a Cena Kontraktowa nie będzie z tego powodu korygowana o żaden z takich kosztów i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2 Bez zmian

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności zgodnie z Planem Płatności, a Inżynier wystawi je po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej klauzuli). O kolejne Przejściowe Świadczenia Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3.

Wykreśla się podpunkt (c) niniejszej klauzuli 14.3.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Każde rozliczenie przejściowe powinno zawierać dowód Wykonawcy, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

14.4 Plan płatności

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejęcia całości Robót.

14.5 Bez zmian

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

W drugim zdaniu pierwszego akapitu termin „28 dni” zamienia się na „14 dni”.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

14.7 Zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy pod warunkiem otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy. Wszelkie wypłaty na rzecz Wykonawcy należne z tytułu niniejszego Kontraktu będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie ze Świadczeniami Płatności oraz obowiązującymi przepisami. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się nowy akapit:

Wykonawca zobowiązany jest wystawiać wszelkie faktury na podmiot: Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43 – 400 Cieszyn, NIP 548-24-04-950.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wpłata kwoty zatrzymanej

Skreśla się klauzulę 14.9

14.10 Oświadczenie po Ukończeniu

Skreśla się podpunkt (c) niniejszej klauzuli 14.10.

14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności

Wprowadza się następujące zmiany do niniejszej klauzuli 14.11:

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli zmienia się zapis „56 dni” na „20 dni”

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli zmienia się zapis „projektu Oświadczenia po Ukończeniu” na „projektu Rozliczenia Końcowego”.

W podpunkcie (b) na końcu dodaje się zapis po kropce:

Kwoty te należy w Rozliczeniu Końcowym wykazać oddzielnie.

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu zmienia się zapis „projektu Oświadczenia po Ukończeniu” na „projektu Rozliczenia Końcowego”.

W drugim zdaniu drugiego akapitu zmienia się zapis „rozliczenie ostateczne w uzgodnionej postaci” na „Rozliczenie Końcowe w uzgodnionej postaci”

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu zmienia się zapis „projekcie Oświadczenia po Ukończeniu” na „projekcie Rozliczenia Końcowego” oraz zapis „uzgodnione części projektu Oświadczenia po Ukończeniu” na zapis „uzgodnione części projektu Rozliczenia Końcowego”

W ostatnim zdaniu ostatniego akapitu zmienia się zapis „przygotuje Oświadczenie Końcowe” na zapis „przygotuje Rozliczenie Końcowe”

Na końcu ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.11 dodaje się zdanie:

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przedmiotowe Rozliczenie Końcowe w ciągu 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.

14.12 Bez zmian

14.13 Wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 14.13 termin „28 dni” terminem „14 dni”.

W ostatnim zdaniu ostatniego akapitu w niniejszej klauzuli termin „28 dni” terminem „14 dni”.

14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego

Wykreśla się podpunkt (b) niniejszej klauzuli 14.14 i zastępuje go następująco:

(b) zgłoszonych w Oświadczeniu po Ukończeniu, opisanym w klauzuli 14.10 *[Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności]*.

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.1 Bez zmian

15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

W podpunkcie (a) niniejszej klauzuli 15.2 wykreśla się zapis „do postanowienia klauzuli 4.2 *[Zabezpieczenie Wykonania]* lub”

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 *[Podwykonawcy]* .

15.3 Bez zmian

15.4 Zapłata po rozwiązaniu

Na końcu podpunktu (c) niniejszej klauzuli 15.4 dodaje się zdanie:

W przypadku ujemnego salda na rzecz Zamawiającego po potrąceniu wszelkich strat, szkód i kosztów dodatkowych, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty mu należne z Zabezpieczenia Wykonania złożonego na mocy klauzuli 4.2.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.2 Bez zmian

16.3 Bez zmian

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 17 Bez zmian

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Na początku niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się następujący tekst:

Stroną odpowiedzialną za zawarcie i utrzymanie ubezpieczenia jest Wykonawca.

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujące akapity:

Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować wszelkiego rodzaju straty lub szkody w majątku Zamawiającego, znajdującym się na Terenie Budowy.

Klauzula 19 Siła wyższa

19.1 Bez zmian

19.2 Bez zmian

19.3 Bez zmian

19.4 Bez zmian

19.5 Bez zmian

19.6 Rozwiązania z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

Skreśla się podpunkt (e) niniejszej klauzuli 19.6.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1:

W pierwszym i drugim akapicie niniejszej klauzuli termin „28 dni” zastępuje się terminem „14 dni”.

W piątym akapicie niniejszej klauzuli termin „42 dni” zastępuje się terminem „21 dni”.

W podpunkcie (c) termin „28 dni” zastępuje się terminem „14 dni”.

W szóstym akapicie niniejszej klauzuli termin „42 dni” zastępuje się terminem „21 dni”.

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien ” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Na końcu niniejszej klauzuli 20.1 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:

W żadnym wypadku zgłoszenie przez Wykonawcę roszczenia na mocy niniejszej klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] lub zgłoszenie sporu do Komisji Rozjemczej zgodnie z klauzulą 20.4 [Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej] nie będzie uprawniało Wykonawcy do zaniechania prowadzenia dalszych Robót, zgodnie z klauzulą 8.2 [Czas na Ukończenie].

20.2 Bez zmian

20.3 Bez zmian

20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

W czwartym akapicie niniejszej klauzuli 20.4 zmienia się zapis „Nie później niż w 84 dniu” na zapis „Nie później niż w 21 dniu”.

W piątym akapicie terminy „28 dni” i „przed upływem 28 dni” zmienia się na „7 dni” i „przed upływem 7 dni” oraz terminy „84 dni” zmienia się na „21 dni”.

20.5 Skreśla się subklauzulę 20.5

20.6 Arbitraż

Skreśla się klauzulę [20.6 Arbitraż] i zastępuje następująco: Klauzula [20.6 Rozstrzygnięcie sporów]:

Wszelkie spory wynikłe z zawartej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową **Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:**

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową **Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

Klauzula 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju; to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

CZĘŚĆ II

Rozdział 4

KARTA GWARANCYJNA

„Kontrakt IIIb - Przebudowa systemu kanalizacyjnego w śródmieściu Cieszyna (Zadanie 3 - Etap II)”

GWARANTEM jest.....
będący Wykonawcą Zadania „**Kontrakt IIIb - Przebudowa systemu kanalizacyjnego w śródmieściu Cieszyna (Zadanie 3 - Etap II)**”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest, **Gmina Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn** zwany dalej Zamawiającym

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Zadania „**Kontrakt IIIb - Przebudowa systemu kanalizacyjnego w śródmieściu Cieszyna (Zadanie 3 - Etap II)**” w Kontrakcie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Kontraktu. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Wykonania, o którym mowa w klauzuli 11.9 Warunków Ogólnych Kontraktu FIDIC.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej będzie miało skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

§ 3 Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w 12, 24 i 36 miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4 Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5 Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Usuwanie wad winno nastąpić bez zbędnej zwłoki od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, bez zbędnej zwłoki od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
 4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
.....
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Gmina Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, tel. 33 47 94 200, fax 33 47 94 380.**
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Kontrakt oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Kontraktu, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, jeden dla Gwaranta i dwa dla Zamawiającego.