

WB – MB 7351/641/2009

DECYZJA NR 775

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego przez Pana Józefa Szyguda, reprezentującego Inwestora: **Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie**, z siedzibą **ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn**, dnia 13 maja 2009 roku,

postanawiam

1. zatwierdzić projekt budowlany przebudowy kanalizacji ogólnospławnej przekształcanej na kanalizację sanitarną i deszczową stanowiącą element zadania „Przebudowa systemu kanalizacji w Śródmieściu Cieszyna”, zlokalizowanej: **w obrębie nr 4** na działkach nr 38/1, 39/1, 40/3, 40/5; **w obrębie nr 20** na działce nr 63; **w obrębie nr 28** na działkach nr 6/5, 14/1, 14/2, 15/13, 34, 35, 36, 37; **w obrębie nr 32** na działkach nr 35/10, 35/11, 40, 41/1, 104, 105; **w obrębie nr 33** na działkach nr 9, 14, 15/6, 20, 38/1, 38/2, 39/1; **w obrębie nr 41** na działkach nr 18, 147, 148; **w obrębie nr 42** na działkach nr 12, 31/2, 32/1, 32/2, 33/2, 35, 36, 37/2, 38/2, 39, 40, 41, 46/1, 56, 60, 62/2, 70, 72, 73/4, 74/1, 75/2, 77/2, 78, 80, 81, 82/1, 84, 85/2, 86, 88, 89, 90, 95, 96/2, 123/1, 123/2, 161/1, 162/1, 162/3, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 171/1, 172/7, 173, 174, 175/4, 177, 191, 192, 193, ; **w obrębie nr 43** na działkach nr 6, 8/1, 8/2, 9/2, 10, 58, 60/4, 60/8, 60/9, 64, 87, 88, 89, 90, 91, 98/1, 98/2, 101/1, 101/3, 101/6, 101/7, 103/1, 104/2, 105/1, 114, 115, 124, 125, 127, 148, 159/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165/2, 165/3, 166/2, 166/4, 167, 168, 170/2, 170/3, 170/4, 177, 182; **w obrębie nr 44** na działkach nr 10/1, 10/6, 11, 13/1, 27, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 50/1, 50/2, 59, 60, 63, 65, 66, 67, 71/1, 71/4, 72/2, 83, 99/7, 99/9, 99/10, 105/2, 106, 108/3, 114, 115, 116/1, 116/2, 118/2, 118/3, 118/4, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/2, 128/1, 129/2, 133/2, 133/3; **w obrębie nr 45** na działkach nr 38/1, 66, 70, 72; **w obrębie nr 53** na działkach nr 1, 19/1, 20, 22, 24; **w obrębie nr 54** na działkach nr 7, 8, 9/1, 10/2, 11/1, 11/3, 11/4, 11/5, 11/7, 11/8, 11/11, 12/2, 13/2, 14, 15, 17/2, 18/1, 23, 24, 25; **w obrębie nr 55** na działkach nr 1, 2/2, 2/7, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 18; **w obrębie nr 56** na działkach nr 33, 38/2, 41/4, 42, 71, 73, 76, 79, w Cieszynie, opracowany przez: mgr inż. Zbigniewa Chomickiego (nr upr. POM/0030/POOS/04, przyn. do POIIB nr ew. POM/IS/0795/03), w marcu 2009 roku;
2. udzielić pozwolenia na przebudowę kanalizacji ogólnospławnej przekształcanej na kanalizację sanitarną i deszczową stanowiącą element zadania „Przebudowa systemu kanalizacji w Śródmieściu Cieszyna”, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym jak wyżej;
 - obiekt należy do kategorii XXVI;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości jak w sentencji niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym, a następnie uzupełnił o komplet niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestycja położona jest na terenie, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Miasta Cieszyna: z dnia 02.02.2009 roku (znak: SRM.II/1-7331/250/08/09) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji. Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany – w myśl przepisów ochrony środowiska. Inwestor uzyskał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 13.12.2005 roku, znak: OŚR-7624/3/8/05 zmieniona decyzją z dnia 05.12.2006 roku, znak: OŚR.3.7624-3/11/05/06). Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z warunkami w/w decyzji. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, wnosząc opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł + 0,50 zł za każdy załącznik. Korespondencję należy kierować pod adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany projekt budowlany przebudowy kanalizacji ogólnospławnej przekształcanej na kanalizację sanitarną i deszczową stanowiącą element zadania „Przebudowa systemu kanalizacji w Śródmieściu Cieszyna”, opracowany przez mgr inż. Zbigniewa Chomiczkiego, w marcu 2009 roku.



up. Starosty
Janusz Stasica
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Wykaz stron;
2. Projekt budowlany jw.

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca** (wraz z załącznikami);
2. **Strony wg wykazu;**
3. **A/a WB SP.**

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 08.07.2009
stała się ostateczna

Cieszyn dnia 16.07.2009

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Cieszyna;
2. PINB w Cieszynie.

Pouczenie dodatkowe:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

DECYZJA nr 1724

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 roku, poz.1071 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 roku, poz. 1118, z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Cieszyn, 43-400 Cieszyn, Rynek 1**, z dnia 03-09-2009 roku, w sprawie przeniesienia decyzji pozwolenia na przebudowę kanalizacji ogólnospławnej przekształcanej w kanalizację sanitarną i deszczową stanowiącą element zadania „Przebudowa systemu kanalizacji w Śródmieściu Cieszyna” zlokalizowanej: **w obrębie nr 4** na działkach nr 38/1, 39/1, 40/3, 40/5; **w obrębie nr 20** na działce nr 63; **w obrębie nr 28** na działkach nr 6/5, 14/1, 14/2, 15/13, 34, 35, 36, 37; **w obrębie nr 32** na działkach nr 35/10, 35/11, 41/1, 104, 105; **w obrębie nr 33** na działkach nr 9, 14, 15/6, 20, 38/1, 38/2, 39/1; **w obrębie nr 41** na działkach nr 18, 147, 148; **w obrębie nr 42** na działkach nr 12, 31/2, 32/1, 32/2, 33/2, 35, 36, 37/2, 38/2, 39, 40, 41, 46/1, 56, 60, 62/2, 70, 72, 73/4, 74/1, 75/2, 77/2, 78, 80, 81, 82/1, 84, 85/2, 86, 88, 89, 90, 95, 96/2, 123/1, 123/2, 161/1, 162/1, 162/3, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 171/1, 172/7, 173, 174, 175/4, 177, 191, 192, 193, ; **w obrębie nr 43** na działkach nr 6, 8/1, 8/2, 9/2, 10, 58, 60/4, 60/8, 60/9, 64, 87, 88, 89, 90, 91, 98/1, 98/2, 101/1, 101/3, 101/6, 101/7, 103/1, 104/2, 105/1, 114, 115, 124, 125, 127, 148, 159/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165/2, 165/3, 166/2, 166/4, 167, 168, 170/2, 170/3, 170/4, 177, 182; **w obrębie nr 44** na działkach nr 10/1, 10/6, 11, 13/1, 27, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 50/1, 50/2, 59, 60, 63, 65, 66, 67, 71/1, 71/4, 72/2, 83, 99/7, 99/9, 99/10, 105/2, 106, 108/3, 114, 115, 116/1, 116/2, 118/2, 118/3, 118/4, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/2, 128/1, 129/2, 133/2, 133/3; **w obrębie nr 45** na działkach nr 38/1, 66, 70, 72; **w obrębie nr 53** na działkach nr 1, 19/1, 20, 22, 24; **w obrębie nr 54** na działkach nr 7, 8, 9/1, 10/2, 11/1, 11/3, 11/4, 11/5, 11/7, 11/8, 11/11, 12/2, 13/2, 14, 15, 17/2, 18/1, 23, 24, 25; **w obrębie nr 55** na działkach nr 1, 2/2, 2/7, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 18; **w obrębie nr 56** na działkach nr 33, 38/2, 41/4, 42, 71, 73, 76, 79, w Cieszynie

p o s t a n a w i a m

- **Przenieść** decyzję nr 775 wydaną przez Starostę Cieszyńskiego w dniu 29 maja 2009 roku (znak: WB-MB 7351/641/2009), dla Inwestora – Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie, z siedzibą ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn, na nowego Inwestora – **Gminę Cieszyn, 43-400 Cieszyn, Rynek 1**;
- przeniesieniu podlegają **wszystkie warunki w/w decyzji.**

Uzasadnienie

Wnioskodawca złożył wniosek wraz z wymaganymi dokumentami, w tym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, kserokopią w/w decyzji i wymaganym oświadczeniem.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 10.11.2009
stała się ostateczna

Otrzymują: Cieszyn dnia 23.11.2009

1. Gmina Cieszyn, 43-400 Cieszyn, Rynek 1;
2. Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie, z siedzibą ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn;
3. a/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości :

1. P.I.N.B. w Cieszynie.

Starosta
Janusz Słowicz
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa