

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : **BUDYNEK ADMINISTRACYJNY**

Adres : **CIESZYN ul. Srebrna 2**
działka numer 145 obręb 43
CIESZYN, Rynek 1
działka numer 135 obręb 43

Inwestor : **Gmina Cieszyn**
43-400 Cieszyn, Rynek 1

Temat : **Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej**

Autor opracowania :

Cieszyn, marzec 2010 roku

Spis treści:

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Dokumentacja fotograficzna:
 - nr 1. Istniejące okno w osi 1, 2, 3, 5, 7, 8 i 9 w budynku administracyjnym Srebrna 2 w elewacji od strony ulicy Srebrnej
 - nr 2. Istniejące drzwi w osi 4 w budynku administracyjnym Srebrna 2 w elewacji od strony ulicy Srebrnej przeznaczone do renowacji
 - nr 3. Istniejące drzwi w osi 6 w budynku administracyjnym Srebrna 2 w elewacji od strony ulicy Srebrnej – przeznaczone do likwidacji
 - nr 4. Istniejące okno w osi 10 w budynku administracyjnym Srebrna 2 w elewacji od strony ulicy Srebrnej
 - nr 5. Istniejące okno w osi 11 w budynku administracyjnym Rynek 1 w elewacji od strony ulicy Tadeusza Regera
 - nr 6. Istniejące okno w osi 12 w budynku administracyjnym Rynek 1 w elewacji od strony ulicy Tadeusza Regera
5. Rysunki:

nr 0.	Plan sytuacyjny	skala 1:500
nr 1.	Inwentaryzacja	
nr 1/1	Rzut parteru	skala 1:100
nr 1/2.	Elewacja wschodnia – ul. Srebrna	skala 1:100
nr 1/3.	Elewacja północna – ul. Regera	skala 1:100
nr 1/4.	Widok i przekrój okna	skala 1:10
nr 1/5.	Widok i przekrój drzwi	skala 1:20
nr 2.	Projekt	
nr 2/1	Rzut parteru	skala 1:100
nr 2/2.	Elewacja wschodnia – ul. Srebrna	skala 1:100
nr 2/3.	Elewacja północna – ul. Regera	skala 1:100
nr 2/4.	Widok i przekrój okna	skala 1:20
nr 2/5.	Detal okna	skala 1:2
nr 2/6.	Detal okna	skala 1:2
nr 2/7.	Widok i przekrój drzwi	skala 1:20

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa sytuacyjna w skali 1:500
- inwentaryzacja budowlana
- uzgodnienia
- obowiązujące przepisy i normy

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wymiany stolarki w parterze budynku administracyjnego przy ul. Srebrna 2 w Cieszynie znajdującego się na działce nr 145 obręb 43 i stolarki okiennej w jednym pomieszczeniu budynku Rynek 1 znajdującego się na działce nr 135 obręb 43.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Parter budynku Srebrna 2 dotychczas zajmowany był przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Budynek przy ul. Srebrna 2 jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Elewacja od strony ulicy Srebrnej 10 osiowa, natomiast od strony ul. Regeera 2 osiowa. Od strony ul. Srebrnej, w osi nr 4, znajdują się dwa skrzydłowe drzwi wejściowe, natomiast w osi nr 6 drzwi wejściowe jedno skrzydłowe. W pozostałych osiach (1, 2, 3, 5, 7, 8, 9 i 10) znajdują się okna skrzynekowe. W otworach okiennych zainstalowano od strony zewnętrznej kraty kuty do poziomu śłemia, natomiast górna część okna posiada kratę między skrzydłem zewnętrznym i wewnętrznym.

W części budynku Rynek 1 zajmowanym dotychczas przez MOPS znajdują się dwa okna: jedno okno krosnowe w osi nr 11 oraz podwójne okno skrzynekowe w osi nr 12.

We wszystkich oknach nie zostały zamontowane parapety wewnętrzne. W ich miejscach znajduje się tylko pomalowany farba olejną tynk. Natomiast we wszystkich oknach są parapety zewnętrzne z blachy miedzianej.

3. OPIS STANU TECHNICZNEGO STOLARKI

Stan techniczny okien jest zły. Większość okien nie posiada oryginalnych okuć, co stwarza trudności w ich prawidłowej eksploatacji (brak możliwości zamykania w warunkach obniżonej temperatury). Okno krosnowe (oś nr 11) posiada szklenie jedno szybowe. Żadne z istniejących okien nie odpowiada wymaganiom stawianym przez warunki techniczne pod względem izolacyjności cieplnej.

Drzwi dwuskrzydłowe (w osi nr 4) są w stanie dobrym, jednakże wymagające renowacji.

Stan techniczny drzwi jednoskrzydłowych (w osi nr 6) jest średni. Ze względu na dotychczasową funkcję obiektu oraz zamontowanie automatycznego otwieracza drzwi te narażone były na szybsze zużycie.

4. PROJEKTOWANA WYMIANA STOLARKI

Wyprowadzenie MOPS-u z budynku spowodowało potrzebę zmiany aranżacji wnętrza w celu dostosowania ich do potrzeb administracji Urzędu Miejskiego. W związku z powyższym zachodzi potrzeba zmiany wejścia do budynku z osi nr 6 na oś nr 8. Powoduje to konieczność rozebrania podokiennika w osi nr 8 oraz zaprojektowania w tym miejscu drzwi oraz wymurowanie podokiennika w osi nr 6 i zamontowanie w tym miejscu nowego okna.

W pozostałych osiach zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki okiennej na nową tzn. drewniane okna krosnowe z szybą zespoloną.

Drzwi dwuskrzydłowe w osi nr 4 należy odremontować.

Uwaga: projektowana stolarka okienna zachowa rozmiar oraz podział istniejącej stolarki.

5. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) Demontaż stolarki okiennej w osi nr 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11 i 12.
- 2) Demontaż kraty między górnymi skrzydłami okien.

- 3) Demontaż drzwi w osi nr 6.
- 4) Rozebranie podokiennika w osi nr 8 – grubość muru 68 cm wraz z wykonaniem podkładu na całej grubości muru.
- 5) Wymurowanie podokiennika w osi nr 6 na całą grubość muru – 68 cm.
- 6) Obustronne poszerzenie otworu okiennego na całej wysokości okna w osi nr 6 do szerokości otworu okiennego w zewnętrznym licu muru.
- 7) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej na piance montażowej i kotwach stalowych.
- 8) Montaż parapetów wewnętrznych.
- 9) Montaż parapetów zewnętrznych z blachy miedzianej.
- 10) Uzupełnienie szpalet wewnętrznych i zewnętrznych.
- 11) Roboty malarskie szpalet wewnętrznych w zakresie wynikającym z montażu stolarki oraz parapetów.
- 12) Renowacja drzwi w osi nr 4 obejmująca oczyszczenie skrzydeł oraz ościeży, uzupełnienie ubytków, impregnacja oraz pomalowanie, a także dopasowanie okuć lub ich wymianę.

6. KONSTRUKCJA STOLARKI I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

6.1. STOLARKA OKIENNA

Zaprojektowano drewniane okna jedno ramowe systemu EUROLINE –I, posiadające aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej (AT-15-6672/05). Okna tego typu produkuje około 60 producentów w kraju.

Zaprojektowano okna drewniane jedno ramowe z drewna mahoniowego, z poziomym słupkiem stałym (śleminiem) oraz podziałem dwuskrzydłowym poszczególnych poziomów okna. Skrzydła bez słupka pionowego otwierane do środka.

Zastosowano okucia obwiedniowe: uchylno – rozwieralne w skrzydle posiadającym klamkę oraz rozwieralne w drugim skrzydle. Jako zasadę przyjęto, że w widoku od strony pomieszczeń, skrzydło prawe jest zaopatrzone w klamkę.

Szklenie szybą zespoloną z gazem w przestrzeni międzyszybowej o współczynniku $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Istniejące kraty zewnętrzne pozostają bez zmian. Nie przewiduje się ich uzupełniania w części górnej ze względu na zainstalowany system alarmowy we wszystkich pomieszczeniach parteru.

Parapety wewnętrzne należy wykonać z parapetowych płyt laminowanych w kolorze drzewa, wystających 3 cm poza lico ściany oraz zachodzące po 5 cm na ścianę po obu stronach otworu okiennego. W parapetach należy wykonać kapinos w odległości 1 cm od jego krawędzi.

5.2. STOLARKA DRZWIOWA

Projektowane drzwi należy wykonać z drzewa mahoniowego według profili istniejącej stolarki drzwiowej. Przeszklenie drzwi wykonać z bezbarwnej i bezpiecznej szyby zespolonej. Skrzydło drzwi zaopatrzyć w potrójny zawias oraz w podwójny zamek,

6. ELEWACJE

Nowe elementy elewacji (podokiennik) dostosować do istniejącej faktury i kolorystyki elewacji.

7. DANE TECHNICZNE

Ilość wymienianych okien	- 11 sztuk.
Łączna powierzchnia wymienianych okien	- 23,69 m ² .
Ilość wymienianych drzwi	- 1 sztuka.
Powierzchnia wymienianych drzwi	- 2,92 m ² .
Ilość drzwi poddawanych renowacji	- 1 sztuka.
Powierzchnia drzwi poddawanych renowacji	- 2,77 m ² .