

UMOWA NR/2009 - Projekt

zawarta w dniu 2009 r. pomiędzy Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje:

.....
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, łącznie zwane dalej „Stronami”.

Strony umowy oświadczają, że umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia nr, poz., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1665 z późn. zm.)

§1

Informacje ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Skrajnej wraz z adaptacją części pomieszczeń na siedzibę MOPS” instalacji teletechnicznych (instalacja sygnalizacji włamania, instalacja komputerowa i instalacja telefoniczna).
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy zawiera załącznik nr ... „Opis przedmiotu zamówienia” do niniejszej Umowy, zwany dalej ”Opisem przedmiotu zamówienia”.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§2

Termin realizacji

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania, tj, od dnia do dnia **31.08.2009 r.**, będącego dniem zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z wymogami §11.

§3

Miejsce realizacji

Miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: Przedszkole Nr 19 w Cieszynie, ul. Skrajna 19, 43-400 Cieszyn

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy i obowiązującym prawem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem umowy.

3. Odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.
4. W czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca dołoży wszelkich starań aby niczego nie uszkodzić w obiekcie. Wszelkie uszkodzenia powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca naprawi własnym kosztem i staraniem.
5. Zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi.
6. Utrzymywanie, terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy.
8. Wykonawca zapewni niezbędny personel i narzędzia do właściwego i terminowego wykonania umowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
 - doprowadzić do należytego stanu i porządku obiekt,
 - zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 11,
 - w związku z art. 57 ustawy Prawo budowlane dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy: siłami własnymi* / z pomocą Podwykonawców*. (*-niepotrzebne zostanie usunięte).
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy na warunkach określonych w art.647¹, § 1 - § 4 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
3. Zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu zamówienia, który zostanie wykonany przez podwykonawców zawiera załącznik nr ... do niniejszej umowy.

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie niezbędne informacje lub dokumenty, będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający będzie, na ile to możliwe, współpracować z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może zażądać w celu prawidłowej realizacji umowy.
3. Zapewnienie nadzorów: inwestorskiego, autorskiego i specjalistycznego.
4. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru.
5. Dokonanie odbioru końcowego po osiągnięciu przez przedmiot umowy gotowości odbiorowej.

§7

Kontrola

1. Zamawiający będzie miał możliwość przeprowadzania bezpośredniej kontroli nad realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli dokonywanej przez Zamawiającego w zakresie

prawidłowości realizacji umowy.

§8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł, słownie: (wraz z podatkiem VAT), zgodnie z ceną podaną w „Formularzu ofertowym”, w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.
3. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:
5. Zamawiający posiada NIP:
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, do protokołu rozliczenia końcowego należy załączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia, o uregulowaniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich zobowiązań płatniczych dotyczących przedmiotu zamówienia,
8. Fakturę za realizację przedmiotu zamówienia należy wystawić na:
9. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
10. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy w

§9

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na dostarczony przedmiot umowy letniej gwarancji. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości praw z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych przez innych producentów i dostawców.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w dostarczonym przez Wykonawcę przedmiocie umowy wad objętych gwarancją, Zamawiający dokona zgłoszenia stwierdzonych wad. Zgłoszenie musi zostać dokonane w formie pisemnej, za pośrednictwem faksu na nr
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w okresie gwarancji zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy objętych gwarancją w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonania naprawy wad i usterek w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub ponownego wystąpienia awarii po wykonaniu trzech napraw Wykonawca zobowiązuje się do wymiany sprzętu na nowy, wolny od wad w terminie miesiąca od zaistnienia okoliczności powodujących tę wymianę. Na sprzęt ten okres gwarancji biegnie na nowo od dnia uruchomienia w miejscu użytkowania.
5. Po każdorazowym usunięciu zgłoszonych wad zostanie sporządzone pisemne potwierdzenie ich usunięcia, podpisane przez obie Strony.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny

podanej w ofercie Wykonawcy w formie z okresem ważności od daty podpisania umowy do końca okresu realizacji plus 30 dni.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego bądź utworzonego w formie pieniężnej, nastąpi w dwóch ratach:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (protokół, w którym nie stwierdzono wad).
 - 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§11

Procedura odbioru

1. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego do 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przeprowadzają w obecności kierownika budowy czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej i dokonują odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§12

Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić kary umownej w przypadku:
 - wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w §13 ust. 2, w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1,
 - opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, biorąc pod uwagę datę wpływu do Zamawiającego zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
 - opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne potrącone zostaną z wynagrodzenia wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego.

§13

Wypowiedzenie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do momentu otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie ustalonym w §2, a spóźnienie, biorąc pod uwagę datę wpływu do Zamawiającego zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru, przekracza 28 dni,
 - jeżeli został wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Wykonawcy,
 - jeżeli Wykonawca złoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - jeżeli wystąpi jedna z przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 4-10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
4. Wszelkie odszkodowania na zasadach ogólnych związane z realizacją umowy będą regulowane zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem dostaw i montażu - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Suma ubezpieczenia nie może być niższa od wartości przedmiotu umowy.

§15

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§16

Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcę we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4. jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY