

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy  
Gminą Cieszyn,  
Rynek 1, 43-400 Cieszyn,

którą reprezentuje:

mgr inż. Mieczysław Szczurek – Burmistrz Miasta  
zwaną dalej **Kredytobiorcą**,  
a

....., wpisanym do Rejestru  
Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym pod numerem KRS ....., o kapitale  
zakładowym w kwocie .....zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie  
.....zł, NIP..... jako kredytodawcą, zwanym dalej „**Bankiem**”, który  
reprezentują:

1. ....
2. ....

### §1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjnego długoterminowego w kwocie **20.000.000,- zł** (dwadzieścia milionów zł 00/100)- na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do **31.05.2022r.** z zastrzeżeniem zapisów §6 ust.6.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się przeznaczyć kredyt na dofinansowanie zadań inwestycyjnych.

### §2.

1. Kredytobiorca upoważnia Bank do przekazania kwoty kredytu, o której mowa w § 1. ust.1, na swój rachunek nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897, z którego będą realizowane zapłaty na rzecz wykonawcy realizującego przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1. ust.2.
2. Bank stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do *31 grudnia 2011 roku* nie ustalając z góry kwot i terminów uruchomienia poszczególnych transz.
3. O zamiarze uruchomienia transz kredytu z podaniem kwot i terminu, kredytobiorca drogą faksową zawiadomi bank z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem w stosunku do deklarowanego terminu.

§3.

1. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej, przed ustalonymi terminami, spłaty rat kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat. Zamiar wcześniejszej spłaty *całości lub części* kredytu zostanie zgłoszony bankowi w formie pisemnej listem poleconym wysłanym przynajmniej na 7 dni przed planowaną spłatą.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
3. Bank nie będzie pobierał prowizji od udzielonego kredytu.
4. W przypadku prolongaty spłaty kapitału wnioskowanej przez Kredytobiorcę, Bank nie będzie pobierał jakiegokolwiek dodatkowej prowizji, ani żadnych innych opłat. Prolongata nie wpłynie na wydłużenie okresu kredytowania.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszania przez Bank postanowień niniejszej umowy, złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
6. Kredytobiorca zastrzega sobie, iż w trakcie trwania umowy kredytowej, w przypadku powstania jakichkolwiek okoliczności powodujących, iż marża banku lub prowizje uległyby zmianie lub powstałaby okoliczność opłacania przez Kredytobiorcę nowych marży lub prowizji – nie będą one dotyczyły Kredytobiorcy i niniejszej umowy kredytowej.

§4.

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy ..... % w stosunku rocznym.
2. **Oprocentowanie kredytu jest ustalane w oparciu o zmienną stawkę bazową WIBOR dla depozytów 1 miesięcznych zwaną dalej „stawką bazową” i jest równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę w wysokości ..... %. W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi .....% w stosunku rocznym.**
3. Wysokość stawki bazowej, o której mowa w ust. 2, określona jest na podstawie zmiennej stawki bazowej ustalonej na **okres 1 miesiąca** i stanowiącej stawkę WIBOR dla depozytów **1 miesięcznych z dnia 25 każdego miesiąca kalendarzowego lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania i mającej zastosowanie do odsetek naliczanych począwszy od 1 do ostatniego dnia następnego miesiąca**
4. Każda zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki WIBOR nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia umowy. O każdej zmianie stopy procentowej Bank powiadamia pisemnie kredytobiorcę co najmniej na 14 dni przed zmianą stopy procentowej.

§5.

1. Odsetki będą naliczane od kwoty aktualnego zadłużenia począwszy od dnia wypłacenia I transzy kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu włącznie.

2. Odsetki od wykorzystanego kredytu, naliczane są w miesięcznych okresach obrachunkowych za rzeczywisty okres wykorzystania kredytu (przyjmuje się, że rok ma 365 dni).

§6.

1. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie w 100 ratach miesięcznych, równo po 200.000,- złotych (słownie złotych: dwieście tysięcy zł) każda, począwszy od 28 lutego 2014 do 31 maja 2022 roku- z zastrzeżeniem § 3- na rachunek w Banku nr .....
2. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie w ostatnim dniu każdego miesiąca.
3. Spłata odsetek od kwoty aktualnego zadłużenia będzie następowała w okresach miesięcznych, na rachunek w Banku nr ..... w ostatnim dniu każdego miesiąca w okresie kredytowania.
4. Za datę spłaty należności Banku z tytułu rat kredytu i odsetek, przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunki w Banku, o których mowa w ust. 1 i 3.
5. W przypadku, gdy termin płatności rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.
6. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty rat kredytu zgodnie z zapisami §3 ust 1. okres kredytowania wskazany w §1 ust. 1 ulega odpowiedniemu skróceniu.
7. Wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy niespłacone w umownych terminach traktowane są jako należności przeterminowane, od których nalicza się odsetki w wysokości i na zasadach obowiązujących w Banku. W dniu zawarcia umowy kredytu oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi .....% w stosunku rocznym.

§7.

1. Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi: Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. Kredytobiorca nie przewiduje poddania się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego.

§8.

1. Bank z zastrzeżeniem ust. 2, może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:
  - a. utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
  - b. stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
  - c. wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli, z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie kredytu, pełnych rat kapitałowo- odsetkowych lub odsetkowych, za co najmniej dwa okresy płatności, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie 7 dni od otrzymania wezwania listem poleconym, pod rygorem wypowiedzenia umowy. Okres



- wypowiedzenia wynosi 30 dni. Wezwanie i wypowiedzenie Umowy wysyłane są listem poleconym. Pismo awizowane a nie odebrane, wysłane Kredytobiorcy na znany Bankowi adres jego miejsca siedziby albo podany Bankowi jako adres do korespondencji traktowane są jako doręczone.
3. Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do spłaty całości zadłużenia.
  4. W przypadku braku spłaty, o której mowa w ust. 2 i 3, Bank przystępuje do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w §7.

#### §9.

W okresie obowiązywania umowy o kredyt, Bank będzie informowany o sytuacji ekonomiczno-finansowej kredytobiorcy poprzez składanie kwartalnych sprawozdań budżetowych Rb NDS, Rb - Z, Rb-N.

#### §10.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpoznaje sąd właściwy dla miejsca siedziby Kredytobiorcy.

#### §11.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### § 12.

Zmiana warunków niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, o której mowa w §4. niniejszej umowy.

.....  
(stempel firmowy i podpisy osób działających  
w imieniu Kredytobiorcy)

.....  
(stempel firmowy podpisy osób działających  
w imieniu Banku)