

ZNAK: IM.1/3.341-60-45/10

**Wykonawcy, którym przekazano SIWZ
Strona Internetowa**

dotyczy: postępowania Nr IM.1/3.340-60-04/10 o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – **Budowa zespołu boisk sportowych w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” przy Gimnazjum Nr 3 w Cieszynie**

Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

W związku z otrzymanymi zapytaniami wykonawców, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przekazujemy treść pytania wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie 1. W dokumentacji projektowej opaska ochronna wokół boisk oraz dojście do boisk ograniczone są krawężnikami 8x30 cm. Natomiast w przedmiarze robót są krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm (drogowe). Jakież więc krawężniki wycenić?

Wyjaśnienie: Należy wycenić krawężniki 8x30 cm.

Pytanie 2. W dokumentacji projektowej (opis str. 14), na rysunku II/5 oraz w STWiOR w sanitariacie dla niepełnosprawnych jest siedzenie (1 szt.) i uchwyty dla niepełnosprawnych (4 szt.). Brak natomiast tego wyposażenie w przedmiarze. Czy należy to wycenić?

Wyjaśnienie: Tak, należy wycenić, zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiOR tj. obsadzenie elementów wsporczych oraz dostawa pochwytów i siedziska.

Pytanie 3. W trakcie wizji na terenie inwestycji stwierdzono kolizję boisk sportowych z urządzeniami sanitarnymi tj. studniami kanalizacyjnymi oraz kratkami deszczowymi. Brak opisu w projekcie. Co wchodzi w związku z powyższym do zakresu robót, które musi wycenić i wykonać wykonawca?

Wyjaśnienie: Boiska kolidują z dwoma kratkami deszczowymi, a także z 3 studniami na kanale ogólnospławnym fi500. Kratki deszczowe należy zdemontować i usunąć wszystkie ich elementy w takim zakresie aby nie kolidowały z przedmiotowym zadaniem, natomiast studnie należy zagłębić aby umożliwić ich zakrycie poprzez warstwy boisk. W związku z tym, że w chwili obecnej wykonywana jest nowa kanalizacja, kanał ogólnospławny fi500 oraz kanały fi300 zostaną wyłączone z eksploatacji należy w ofercie przewidzieć ich zamulenie mieszanką wody i piasku (kanału fi500 na odcinku 150 m, zaś kanału fi300 na odcinku 20m).

Pytanie 4. Prosimy o informację, czy ze względu na słaby grunt (ogólnie grunty nienośne lub wysadzinowe) należy przyjąć dodatkowe warstwy wzmacniające lub wymianę gruntu? Czy przy zachowaniu zakresu prac z przedmiaru i braku uzyskania odpowiedniej nośności, Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych, objętych dodatkowa umową.

Wyjaśnienie: W przypadku wystąpienia warunków gruntowych odmiennych niż te przyjęte w dokumentacji projektowej, Zamawiający jeżeli zajdzie taka potrzeba zgodnie z obowiązującymi

przepisami, zawrze umowę na wykonanie zamówień dodatkowych.

Pytanie 5. Czy należy wycenić osłony wyposażenia sportowego?

Wyjaśnienie: Tak, zgodnie z opisem (plik nr 34) oraz rysunkami (pliki nr 26, 27, 28).

Pytanie 6. Prosimy o jednoznaczne określenie ilości terenów utwardzonych. Przedmiar z projektem są w tym zakresie rozbieżne.

Wyjaśnienie: W związku z tym, iż wykonawca nie podał na czym polega rozbieżność pomiędzy przedmiarem a projektem, możemy jedynie wskazać, że wiążące ilości i zakres w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego wynikać winny z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiar w takim przypadku ma charakter pomocniczy (informacyjny). W zakres terenów utwardzonych wchodzi opaski wokół boisk szerokości 34 cm (łączna szerokość z krawężnikami 2x8 cm wynosi 50 cm) oraz dojście (dojazd) do boiska o szerokości 3 m. Z naszych wyliczeń wynika, że rozbieżność pomiędzy projektem a przedmiarem (poz. 69) nie występuje. Jedyną rozbieżnością jaką zauważamy przy terenach utwardzonych pomiędzy projektem a przedmiarem to ilość krawężników, która wg naszych obliczeń wynosi 620 mb (wg projektu), zaś wg przedmiaru wynosi 825,4 mb (poz. 25 + poz. 58 + poz. 79). Tak więc wg nas właściwą ilości krawężników jest ta wynikająca z dokumentacji a nie przedmiaru. Analogicznie więc będzie z ławami pod krawężniki, których wg dokumentacji jest mniej niż w przedmiarze – patrz również na wyjaśnienia na pytanie nr 1.

Pytanie 7. Prosimy o jednoznaczne określenie ilości terenów zielonych. Przedmiar z projektem są w tym zakresie rozbieżne.

Wyjaśnienie: W związku z tym, iż wykonawca nie podał na czym polega rozbieżność pomiędzy przedmiarem a projektem, możemy jedynie wskazać, że wiążące ilości i zakres w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego wynikać winny z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiar w takim przypadku ma charakter pomocniczy (informacyjny). Zakres robót związany z terenami zielonymi dotyczy głównie terenu wokół boisk i dojazdu do boiska, a odnosi się do terenów które zostaną podczas robót naruszone i będą musiały być doprowadzone do stanu pierwotnego. Projektant w przedmiarze określił tę ilość orientacyjnie, jednak to wykonawca powinien w sposób właściwy określić zakres tych prac, mając do dyspozycji dokumentację projektową, dokonując wizji w terenie oraz znając swoją technologię i sposób wykonywania tego typu robót, aby jak najlepiej przygotować ofertę i nie narazić się na straty z niedochowania należytej staranności.

Pytanie 8. Czy Zamawiający załączy na stronach internetowych przedmiar dotyczący oświetlenia elektrycznego?

Wyjaśnienie: Przedmiar jest umieszczony na stronie internetowej od dnia 14.05.2010 r. tj. od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania (plik nr 44).

Pytanie 9. Czy Zamawiający potwierdza, iż zakres oraz ilości składowe, zawarte w przedmiarach, są zgodne ze stanem faktycznym robót przewidzianych do wykonania.

Wyjaśnienie: Jak widać z wcześniejszych wyjaśnień zamawiający nie może potwierdzić, iż przedmiar robót zawiera zakres i ilości robót, które wynikają z dokumentacji projektowej i STWiOR. Przedmiar przy wynagrodzeniu ryczałtowym ma charakter pomocniczy (informacyjny). Wykonawca więc, przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, w tym z przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zwracając szczególną uwagę czy zawierają w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz z terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, a dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzenia zaplecza itp. Wykonawca powinien także przeprowadzić własną ocenę i obliczyć ilości, jakie są odpowiednie dla

kompletnego wykonania zadania objętego zamówieniem. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, Wykonawca winien o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu do składania ofert. Przekazana Zamawiającemu informacja (pytania) wraz z wyjaśnieniami zostaną niezwłocznie przesłane do Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej.

Pytanie 10. Załącznik nr 18 str. 22 opisuje ogrodzenie zamykające o wys. 1,5m z siatki Ø 3 mm ocynkowanej i powlekanej PVC o oczkach 35x35, natomiast nigdzie nie mogę znaleźć długości opisanego ogrodzenia.

Wyjaśnienie: W zakres zadania wchodzi jedynie wykonanie 4 metrowych ogrodzeń wokół boisk, piłkochwyłów o wys. 6 m oraz wymiana i montaż bram i furtek. Tak więc nie należy dokonywać wyceny ogrodzenia zamykającego opisanego w projekcie (załącznik nr 34 Architektura_OPIS-ORLIK.pdf, str. 21-22), które jest ogrodzeniem istniejącym.

Pytanie 11. Załącznik nr 33 str. 7 – tabela bilans energetyczny – boisko piłkarskie w pozycji 4 podaje bramę przesuwaną elektrycznie. Proszę o podanie wymiarów bramy i więcej informacji o napędzie (częstość otwierania itd.) oraz gdzie jest zlokalizowana.

Wyjaśnienie: Brama przesuwana elektryczna nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji. Ww. tabela zawarta jest w pliku nr 55. OPIS_PZT_25_02_09 na stronie 10, który jest elementem projektu typowego udostępnionego przez Ministerstwo Sportu. Rozwiązania właściwe w zakresie zagospodarowania terenu, boisk i budynku zaplecza zawiera projekt zamienny – plik nr 34 Architektura_OPIS-ORLIK oraz, w zakresie branży elektrycznej, plik nr 40. Elektryczne_opis.

Mając na względzie powyższe wyjaśnienia oraz fakt, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, Wykonawca może swobodnie kształtować kosztorys ofertowy tj.

- może dokonywać korekt zakresu i ilości które uzna za niewłaściwe,
- koszty wykonania robót wynikających z wyjaśnień zamawiającego można ująć w dodatkowych pozycjach lub ująć w pozycjach (cenach) innych robót,
- pozycje, dla których nie zostaną wstawione przez wykonawcę ceny jednostkowe lub będą to ceny równe „0”, uważać się będzie jako ujęte w cenach innych pozycji wymienionych w kosztorysie ofertowym i nie zostaną dodatkowo zapłacone po ich wykonaniu.

Zamawiający w żaden sposób nie będzie wyciągał konsekwencji za przygotowany kosztorys ofertowy, jeżeli Wykonawca uwzględni w nim cały zakres robót wynikający z dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz wyjaśnień zamawiającego.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami informuję, że na podstawie art. 38 ust. 6 został przedłużony termin składania ofert o niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Nowy termin to: 10.06.2010 r. godz. 10.00.

Przewodniczący komisji przetargowej

Arkadiusz Smoczyński