

UMOWA Nr (projekt)

zawarta dnia w Cieszynie, pomiędzy:
Gminą Cieszyn, reprezentowaną przez II Zastępcę Burmistrza Miasta Cieszyna Adama Swakonia,
zwaną dalej Zamawiającym
a
.....z siedzibą w....., w imieniu
której posiadającą NIP, REGON
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie:

1) projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna (obejmującego całą gminę), zwanego dalej „projektem studium”, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 Nr 118 poz. 1233), zwanym dalej „rozporządzeniem”, a w przypadku zmiany przepisów prawa dostosowanie projektu (po konsultacjach z Zamawiającym) do tych zmian.

2) prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art.51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku (Dz.U.z 2008 Nr 199 poz. 1227, z późn.zm.), dla projektu studium.

2. Projekt studium powinien zawierać:

1) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej;

2) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,

3) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,

4) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

3. Każda z części projektu studium powinna zostać ujęta w rozdziały, których kolejność i tytuły powinny zostać sformułowane identycznie jak treść punktów w art. 10 ust. 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy, przy czym stosownie do faktycznych uwarunkowań nie wszystkie uregulowania wynikające z przepisów art. 10 ust.1 i art. 10 ust. 2 będą miały odzwierciedlenie w ustaleniach określających kierunki zagospodarowania przestrzennego.

4. Przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej projektu studium należy stosować standardy określone w § 6 rozporządzenia.

5. Każdy rozdział zawarty w części określającej uwarunkowania powinien zostać podsumowany określeniem wpływu omawianego w nim uwarunkowania na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy. Jednocześnie cała część uwarunkowań w podsumowaniu ogólnym powinna zawierać określenie wpływu całości

uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.

6. Rysunek projektu studium należy sporządzić w skali od 1:10000.

7. Prognozę oddziaływania na środowisko należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

8. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w następującej postaci:

1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, w wersji uchwalonej przez Radę Miejską Cieszyna:

a) studium - 4 egz. w postaci papierowej wraz z załączonym nośnikiem CD zawierającym studium w formacie doc i pdf (część tekstowa) oraz jpg i tiff (część graficzna),

b) rysunek studium – 1 egz. w postaci zafoliowanej planszy,

c) rysunek studium – 1 egz. CD zawierający rysunek studium w postaci wektorowej wraz z wypełnieniami (szafurami) w formacie programu EWMapa,

2) ocena oddziaływania na środowisko - 1 egz. w postaci papierowej wraz z załączonym nośnikiem CD zawierającym ocenę w formacie doc i pdf (część tekstowa) oraz jpg i tiff (część graficzna).

§ 2

1. Termin realizacji umowy ustala się na (14 miesięcy od daty podpisania umowy).

2. Strony ustalają, że umowa będzie realizowana w 4 etapach, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy:

1) Etap I zostanie zakończony przekazaniem części projektu studium, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy,

2) Etap II zostanie zakończony przekazaniem projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko w wersji, która będzie podlegała uzgadnianiu i opiniowaniu,

3) Etap III zostanie zakończony przekazaniem projektu studium w wersji przekazywanej do uchwalenia przez Radę Miejską,

4) Etap IV zostanie zakończony przekazaniem, po uchwaleniu studium, przedmiotu umowy określonego w § 1.

3. W ramach Etapu III Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wyrażania stanowiska co do uzyskanych opinii i uzgodnień w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, które będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę ich wpływu do Zamawiającego,

2) przedstawiania propozycji rozpatrzenia uwag w terminie 7 dni roboczych od ostatniej przekazanej Wykonawcy uwagi złożonej do projektu studium.

4. Dokumenty wymienione w ust. 3 przekazywane będą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą pocztą elektroniczną.

5. Wykonawca zobowiązuje się, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, do udziału w posiedzeniach organizowanych przez Burmistrza Miasta i w sesjach Rady Miejskiej Cieszyna, których przedmiotem będzie rozpatrywanie zagadnień związanych ze sporządzeniem projektu studium i jego uchwaleniem.

6. Wykonawca potwierdza odbiór od Zamawiającego kompletu materiałów do studium wymienionych w załączniku nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązuje się do ich wykorzystania wyłącznie do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru poszczególnych etapów umowy i przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie etapów od I do III usługi będzie protokół częściowego odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę po zakończeniu realizacji etapu IV.

§ 4

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy kwotę,w tym 23% VAT w kwocie(wynagrodzenie umowne).

2. Strony dopuszczają zapłatę należności na podstawie faktur częściowych za zrealizowany każdy kolejny etap zamówienia w następujących kwotach:

- 1) Etap I: 20 % ceny ustalonej w pkt. 1, tj. zł, w tym VAT zł;
- 2) Etap II: 40 % ceny ustalonej w pkt. 1, tj.zł, w tym VAT zł;
- 3) Etap III: 30 % ceny ustalonej w pkt. 1, tj. zł, w tym VAT zł;
- 4) Etap IV: 10 % ceny ustalonej w pkt. 1, tj. zł, w tym VAT.....zł,

3. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane bez zastrzeżeń protokoły częściowych odbiorów i protokół odbioru końcowego, przy czym Wykonawca wystawiać będzie faktury na płatnika Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP 548-00-18-504, w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu.

4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu.

5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym opóźnienie liczone będzie od przekroczenia łącznej ilości dni czasu realizacji zadań przez Wykonawcę ustalonego w załączniku do umowy.

2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania umowy z przyczyn wymienionych w § 6 ust. 1 pkt 3.

3. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za nieobecność na debacie publicznej oraz sesji Rady Miejskiej, na które Wykonawca został zaproszony.

4. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania umowy, z zastrzeżeniem §6 umowy oraz art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma również w tym przypadku prawo żądać zapłaty za wykonane zgodnie z harmonogramem realizacji prace pod warunkiem przekazania ich Zamawiającemu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych lub wynika z innych przyczyn.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) w przypadku zagrożenia upadłością lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- 3) jeżeli Wykonawca - z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn - opóźnia wykonywanie swoich zadań wymienionych w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy, a opóźnienie w wykonywaniu zadania przekracza: 7 dni w przypadku zadań związanych z wprowadzaniem zmian w dokumentach oraz 30 dni w przypadku pozostałych zadań.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego:

- 1) koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu umowy jest p. Arkadiusz Skowroński - naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta,
- 2) osobą do bieżących kontaktów w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia jest p. Halina Mierzejewska - główny specjalista do spraw planowania przestrzennego.

2. Ze strony Wykonawcy

- 1) funkcje głównego projektanta pełni
- 2) w pracach nad prognozą oddziaływania na środowisko uczestniczy

§ 8

W ramach rękojmi Wykonawca usunie wady studium stwierdzone w trakcie obowiązywania jak również dokona poprawek studium po dokonanej ocenie zgodności z prawem przez Wojewodę, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia terminu Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych umową będą mieć zastosowanie przepisy ustaw: z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska i kodeks cywilny.

§ 10

1. Zmiana umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku opóźnień w realizacji zadań przypisanych Zamawiającemu ustalonych w załączniku do umowy, w tym opóźnień wynikających z konieczności ponowienia kroków procedury planistycznej,

- 2) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 3) pozostałych rodzajów zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - b) z przyczyn niezależnych lub niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę – zmiana osób uczestniczących w realizacji zamówienia.

§ 11

Sprawy sporne mogące wynikać na tle umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**HARMONOGRAM PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CIESZYNA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zadania realizowane przez Wykonawcę	Czas realizacji (Wykonawca)	Zadania realizowane przez Zamawiającego	Czas realizacji (Zamawiający)
Etap I			
Wykonanie części projektu studium, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy. Przekazanie jej Zamawiającemu.	65 dni od daty zawarcia umowy		
		Weryfikacja przekazanej części projektu studium, sformułowanie uwag i przekazanie ich Wykonawcy.	7 dni od dnia przekazania części projektu studium
Wprowadzenie zmian w wykonanej części projektu studium w oparciu o uwagi Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu poprawionej części projektu studium.	7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.		
Etap II			
Wykonanie projektu studium, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy. Przekazanie go Zamawiającemu.	80 dni od dnia odbioru Etapu I		
		Weryfikacja projektu studium, sformułowanie uwag i przekazanie ich Wykonawcy.	20 dni od dnia przekazania projektu studium
1. Wprowadzenie zmian w projekcie studium w oparciu o uwagi Zamawiającego. 2. Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko. 3. Przekazanie Zamawiającemu prognozy oddziaływania na środowisko oraz projektu studium, uwzględniającego uwagi Zamawiającego.	30 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego		
		Ostateczna weryfikacja przekazanego projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko, sformułowanie uwag i przekazanie ich Wykonawcy.	7 dni od dnia przekazania kompletu nadokumentów
1. Wprowadzenie końcowych zmian w projekcie studium oraz prognozie oddziaływania na środowisko. 2. Przekazanie Zamawiającemu projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko w ilości niezbędnej dla przeprowadzenia procedury uzgadniania i opiniowania projektu studium.	7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.		

Etap III			
		1. Przeprowadzenie procedury uzgadniania i opiniowania projektu studium. 2. Przekazanie Wykonawcy listy zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii.	45 dni od dnia odbioru Etapu II
1. Wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii. 2. Przekazanie projektu studium w wersji, która będzie podlegała wyłożeniu do publicznego wglądu.	10 dni od dnia otrzymania listy zmian od Zamawiającego		
		1. Przeprowadzenie procedury wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, w tym zorganizowanie debaty publicznej oraz zebranie uwag do projektu studium. 2. Rozpatrzenie uwag i przekazanie Wykonawcy informacji o sposobie ich rozpatrzenia.	80 dni od dnia przekazania projektu studium
1. Wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających ze sposobu rozpatrzenia uwag. 2. Przekazanie projektu studium w wersji, która będzie podlegała uchwaleniu przez Radę Miejską.	10 dni od dnia otrzymania informacji o sposobie rozpatrzenia uwag		
Etap IV			
		Uchwalenie studium przez Radę Miejską Cieszyna.	30 dni od dnia odbioru Etapu III
Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 8, z tym że 4 egz. studium wymienione w § 1 ust. 8 pkt. 1 lit. a) zostaną przekazane Zamawiającemu w terminie 4 dni od uchwalenia studium.	14 dni od dnia uchwalenia studium		

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY