

Projektant:

SYNTAX ARCHITEKCI

44-100 Gliwice, Aleja Korfantego 26/1

Małgorzata i Piotr Łapeta Sp. J.

NIP 631 22 37 695

tel. fax 032 335 40 85

REGON 27 65 26 952

e-mail syntax_architekci@post.pl

Zamawiający :

Gmina Cieszyn

Rynek 1, 43-400 Cieszyn

Przedsięwzięcie:

Projekt zagospodarowania terenu „Cieszyńskiej Wenecji” w Cieszynie.



Temat opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
obszar nr 2
(rejon parkingu nad Olzą przy Al. Łyska w Cieszynie)

Opracował zespół w składzie:

mgr inż. arch. **Małgorzata Łapeta** - członek OIU w Katowicach nr KT-336

mgr inż. arch. **Piotr Łapeta** - członek OIU w Katowicach nr KT-337

Gliwice, marzec 2008 r.

SPIS TREŚCI :

CZĘŚĆ I – OPIS :

1. Przedmiot opracowania i podstawy formalno-prawne
2. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem
3. Projektowane zagospodarowanie terenu

CZĘŚĆ II – RYSUNEK :

4. Rysunek zagospodarowania terenuRys nr 2-1

CZĘŚĆ I – OPIS:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.

Przedmiot opracowania: projekt zagospodarowania terenu „Cieszyńskiej Wenecji”
w granicach określonych przez Zamawiającego.

Zamawiający : Gmina Cieszyn reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza Miasta Cieszyna
Włodzimierza Cybulskiego.

Podstawy opracowania :

- umowa o prace projektowe nr SRM.II Nr 11/2007 zawarta 8 listopada 2007 r.,
- ustalenia przeprowadzone na spotkaniu w dniu 10 marca 2008 r. przy prezentacji wstępnej koncepcji projektowej obejmującej plan zagospodarowania terenu,
- wizja w terenie,
- inwentaryzacja dla celów sporządzenia koncepcji,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w wersji cyfrowej i rastrowej,
- koncepcja parkingu opracowana przez firmę KOMA,
- koncepcja mostu pieszego na Olzie opracowana przez F. Roche’a,
- Koncepcja rewitalizacji rejonu ul. Głębokiej i Przykopa udostępniona przez ZBM Cieszyn,
- projekt „Ciesz się Cieszynem – Ogród dwóch brzegów”
- aktualne przepisy prawne.

2. LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Obszar nr 2 objęty opracowaniem obejmuje :

- Obszar projektowanego parkingu nad Olzą przy Al. Łyska

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1 Główne założenia koncepcji.

Jednym z głównych założeń koncepcji w obszarze nr 2 jest połączenie dwóch istniejących parkingów zlokalizowanych nad Olzą przy Al. Łyska wraz z reorganizacją ruchu i uporządkowaniem terenów sąsiednich.

3.2 Opis działań projektowych dotyczących istniejących i projektowanych budowli oraz otaczających je elementów zagospodarowania terenu:

1. Projektowany parking nad Olzą w rejonie Al. Łyska

- W miejscu istniejących parkingów nad Olzą przy Al. Łyska projektuje się jeden parking w poziomie terenu na 52 miejsca,
- Projektuje się wykonanie nawierzchni parkingu z kostki betonowej przypominającej bruk 10x20 cm.
- Projektuje się wykonanie odwodnienia terenu parkingu.
- Na wysepkach zieleni projektowanego parkingu oraz w pasie murawy przy kanale Młynówki projektuje się dodatkowe nasadzenia klonów, z zachowaniem kątów widoczności.
- Projektuje się oświetlenie terenu parkingu latarniami usytuowanymi w pasach zieleni przy chodniku, przy kanale Młynówki i w rejonie nabrzeża Olzy.
- Na zakończeniu ciągu pieszego nad Olzą projektuje się poszerzenie obszaru chodnika w kierunku nabrzeża. Na powstałym w ten sposób placu będzie możliwy montaż tymczasowej sceny nad Olzą,
- w rejonie projektowanego parkingu aż do budynków przy ul. Zamkowej projektuje się wykonanie betonowego koryta kanału Młynówki.

3.3 Wyszczególnienie projektowanych elementów małej architektury :

1. Ławki – typ 3 – w rejonie chodnika na nabrzeżu Olzy.

W rejonie nabrzeża Olzy, przy projektowanym murze, który będzie oddzielał chodnik od skarpy nabrzeża projektuje się usytuowanie ławek, wg oznaczenia na rysunku. Projektuje się ławki w nowoczesnej formie:



(np. firmy Komserwis)

2. Kosze na śmieci – typ 3 – w rejonie chodnika na nabrzeżu Olzy.

W rejonie nabrzeża Olzy, przy projektowanym murze, który będzie oddzielał chodnik od skarpy nabrzeża przy ławkach typu 3 projektuje się ustawienie koszy na śmieci.

Projektuje się kosze na śmieci w nowoczesnej formie:



(np. firmy Komserwis)

3. Kosze na śmieci – typ 2 – na terenie parkingu.

W obszarze projektowanego parkingu projektuje się ustawienie koszy na śmieci.

Projektuje się kosze na śmieci w nowoczesnej formie:



(np. firmy Chęciński)

3.4 Propozycje oświetlenia :

1. Latarnie wolnostojące – typ 3 – w rejonie chodnika na nabrzeżu Olzy.



W rejonie nabrzeża Olzy, wzdłuż Al. Łyska przy projektowanym murze, który będzie oddzielał chodnik od skarpy nabrzeża projektuje się wymianę latarni i zmianę ich usytuowania wg oznaczenia na rysunku. Projektuje się latarnie z odbłyśnikiem np. firmy Thorn.



2. Latarnie wolnostojące – typ 4 – w rejonie parkingu od strony Al. Łyska i kanału Młynówki.



Projektuje się pozostawienie istniejącego oświetlenia z ewentualną wymianą na latarnie dwustronne np. firmy Thorn.

3. Podświetlenie kanału Młynówki .

Projektuje się wykonanie oświetlenia kanału Młynówki. Reflektory należy zamocować pod mostem w taki sposób, aby strumień światła oświetlał lustro wody.

3.5 Propozycje elementów ogrodzeń i balustrad :

1. Barierka żeliwna

W rejonie mostu nad kanałem Młynówki projektuje się barierkę żeliwną stylizowaną z zabezpieczeniem siatką. Barierkę należy wykonać na wzór barierki znajdującej się przy ul. Przykopa nad kanałem Młynówki w rejonie zabytkowego młyna.

