

Projektant:

SYNTAX ARCHITEKCI

44-100 Gliwice, Aleja Korfantego 26/1

Małgorzata i Piotr Łapeta Sp. J.

NIP 631 22 37 695

tel. fax 032 335 40 85

REGON 27 65 26 952

e-mail syntax_architekci@post.pl

Zamawiający :

Gmina Cieszyn

Rynek 1, 43-400 Cieszyn

Przedsięwzięcie:

Projekt zagospodarowania terenu „Cieszyńskiej Wenecji” w Cieszynie.



Temat opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

obszar nr 8

(rejon wzdłuż Al. Łyska w Cieszynie)

Opracował zespół w składzie:

mgr inż. arch. **Małgorzata Łapeta** - członek OIU w Katowicach nr KT-336

mgr inż. arch. **Piotr Łapeta** - członek OIU w Katowicach nr KT-337

Gliwice, marzec 2008 r.

SPIS TREŚCI :

CZĘŚĆ I – OPIS :

1. Przedmiot opracowania i podstawy formalno-prawne
2. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem
3. Projektowane zagospodarowanie terenu

CZĘŚĆ II – RYSUNEK :

4. Rysunek zagospodarowania terenuRys nr 8-1

CZĘŚĆ I – OPIS:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.

Przedmiot opracowania: projekt zagospodarowania terenu „Cieszyńskiej Wenecji”
w granicach określonych przez Zamawiającego.

Zamawiający : Gmina Cieszyn reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza Miasta Cieszyna
Włodzimierza Cybulskiego.

Podstawy opracowania :

- umowa o prace projektowe nr SRM.II Nr 11/2007 zawarta 8 listopada 2007 r.,
- ustalenia przeprowadzone na spotkaniu w dniu 10 marca 2008 r. przy prezentacji wstępnej koncepcji projektowej obejmującej plan zagospodarowania terenu,
- wizja w terenie,
- inwentaryzacja dla celów sporządzenia koncepcji,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w wersji cyfrowej i rastrowej,
- koncepcja parkingu opracowana przez firmę KOMA,
- koncepcja mostu pieszego na Olzie opracowana przez F. Roche’a,
- koncepcja rewitalizacji rejonu ul. Głębokiej i Przykopa udostępniona przez ZBM Cieszyn,
- projekt „Ciesz się Cieszynem – Ogród dwóch brzegów”
- aktualne przepisy prawne.

2. LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Obszar nr 8 objęty opracowaniem obejmuje :

- Al. Łyska w rejonie skrzyżowania z ul. Przykopa,
- Al. Łyska w rejonie projektowanego parkingu nad Olzą
- Al. Łyska na odcinku od projektowanego parkingu do skrzyżowania z ul. Młyńskiej Bramy,
- Teren podwórek dostępnych z Al. Łyska, należących do budynków znajdujących się przy ul. Przykopa 16 i 16a,
- Al. Łyska w rejonie projektowanego mostu pieszego,
- Al. Łyska na odcinku od projektowanego mostu pieszego do Mostu Wolności,

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1 Główne założenia koncepcji.

Jednym z głównych założeń koncepcji w obszarze nr 8 jest poprawa estetyki terenów nabrzeża Olzy, poprzez realizację nowej nawierzchni chodników, realizację ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury i oświetlenia. Przy projektowaniu małej architektury, oświetlenia i nawierzchni kierowano się zasadą wyboru elementów nowoczesnych, które będą współgrać z formą nowoczesnego mostu eg koncepcji F. Roche’a.

3.2 Opis działań projektowych dotyczących istniejących i projektowanych budowli oraz otaczających je elementów zagospodarowania terenu:

1. Aleja Łyska w rejonie skrzyżowania z ul. Przykopa.

- Projektuje się likwidację parkingu usytuowanego obecnie pod murem oporowym skarpy nad ul. Przykopa i kontynuację nawierzchni z czerwonego porfiru wzdłuż całego muru oporowego skarpy.
- Wprowadza się zmianę w organizacji ruchu w rejonie skrzyżowania Al. Łyska z ul. Przykopa. W miejscu tym projektuje się zatokę z postojem taksówek oddzieloną od jezdni wysepką zagospodarowaną niską zielenią ozdobną (do wysokości 70 cm). Nawierzchnię miejsca postojowego taksówek należy wykonać z granitowej kostki brukowej 20x20 cm.
- Pozostawia się asfaltową nawierzchnię jezdni Al. Łyska

2. Aleja Łyska w rejonie projektowanego parkingu nad Olzą.

- Projektuje się korektę zjazdów z Al. Łyska na projektowany parking nad Olzą zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- Nawierzchnię chodnika przy Al. Łyska w sąsiedztwie istniejącego parkingu należy wykonać z kostki betonowej przypominającej bruk,
- Zachowuje się istniejący drzewostan. Na wysepkach zieleni projektowanego parkingu oraz w pasie murawy przy chodniku projektuje się dodatkowe nasadzenia klonów, z zachowaniem kątów widoczności.
- Pozostawia się asfaltową nawierzchnię jezdni.
- Projektuje się wymianę latarni.

3. Aleja Łyska na odcinku od projektowanego parkingu do skrzyżowania z ul. Młyńskiej Bramy,

- Pozostawia się asfaltową nawierzchnię jezdni
- Po stronie rzeki projektuje się budowę muru kamiennego lub betonowego obłożonego piaskowcem z balustradą, który będzie oddzielał chodnik od skarpy nabrzeża. Wysokość muru powinna wnosić 40 – 80 cm. Na murze należy zamocować balustradę do wysokości 110 cm. W ryzalicy muru należy wkomponować ławki, latarnie i kosze na śmieci po stronie chodnika oraz donice z zielenią lub istniejące drzewa po stronie nabrzeża.
- Na zakończeniu ciągu pieszego w rejonie projektowanego parkingu nad Olzą projektuje się poszerzenie obszaru chodnika w kierunku nabrzeża. Na powstałym w ten sposób placu będzie możliwy montaż tymczasowej sceny nad Olzą,
- Nawierzchnię chodników po obu stronach jezdni należy wykonać z kostki betonowej przypominającej bruk,
- Zachowuje się istniejący drzewostan.
- Betonowe wały przeciwpowodziowe należy oczyścić i zagospodarować zielenią puszcząc po nich winobluszcz (*Parthenocissus quinquefolia*) – odmianę czerwieniejącą jesienią. Winobluszcz pokryje beton przywierając do niego przylgami, w razie powodzi podda się wodzie. Główne pnie należy zasadzić u szczytu wału.



winobluszcz

4. Teren podwórek dostępnych z Al. Łyska, należących do budynków znajdujących się przy ul. Przykopa 16 i 16a,

- Projektuję się parking na 10 stanowisk
- Nawierzchnię parkingu należy wykonać z kostki betonowej przypominającej bruk,
- Teren parkingu należy oddzielić od chodnika przy Al. Łyska murem kamiennym lub betonowym obłożonym piaskowcem z balustradą, takim jak mur po drugiej stronie ulicy. Na terenie zielenca pomiędzy murem a parkingiem projektuje się nasadzenia klonów.
- Zachowuje się istniejący drzewostan.

5. Aleja Łyska w rejonie projektowanego mostu pieszego,

- Projektuje się korektę przebiegu jezdni w rejonie placu przy ul. Młyńskiej Bramy, w celu ucytelnienia kształtu placu oraz poszerzenia obszaru chodnika w rejonie projektowanego mostu nad Olzą,
- Pozostawia się asfaltową nawierzchnię jezdni
- Nawierzchnię chodnika po stronie nabrzeża należy wykonać z kostki betonowej przypominającej bruk,
- Nawierzchnię chodnika po drugiej stronie jezdni, przed budynkami nr 3 i 5 oraz przy placu przy ul. Młyńskiej Bramy należy wykonać z granitowej kostki brukowej 10x10 cm,
- Przyczółek projektowanego mostu nad Olzą powinien znajdować się w rejonie chodnika nad Olzą, w osi symetrii projektowanego placu przy ul. Młyńskiej Bramy. W rejonie przyczółka mostu projektuje się wyniesienie terenu chodnika w celu umożliwienia budowy pochylni prowadzących na most.
- Zachowuje się istniejący drzewostan. Nowe dosadzenia można wykonywać w rejonie zejścia z projektowanego mostu pieszego w pasie zieleni po stronie nabrzeża.

6. Aleja Łyska na odcinku od projektowanego mostu pieszego do Mostu Wolności,

- Pozostawia się asfaltową nawierzchnię jezdni.
- W obszarze od projektowanego mostu do skrzyżowania z ul. Schodową projektuje się ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości 2,5 m, z jednokierunkowym ruchem rowerowym. Nawierzchnię ścieżki należy wykonać z kostki betonowej przypominającej bruk.
- W rejonie skrzyżowania z ul. Schodową ścieżka rozdziela się na chodnik istniejący o szerokości 2 m i projektowaną ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości 2,5 m, z jednokierunkowym ruchem rowerowym, biegnącą w dolnej części skarpy. Nawierzchnie obu traktów należy wykonać z kostki betonowej przypominającej bruk.

- Przy ścieżce biegnącej w dolnej części skarpy projektuje się usytuowanie ławek.
- W rejonie budynków dawnego przejścia granicznego przy Moście Wolności projektuje się połączenie ścieżki biegnącej w dolnej części skarpy z chodnikiem przy ulicy, przy czym ścieżkę w dolnej części skarpy można prowadzić dalej pod Mostem Wolności.
- Zachowuje się w większości istniejący drzewostan, ewentualne wycinki będą związane z budową ścieżki pieszo-rowerowej w dolnej części skarpy. Wycinką będą objęte drzewa oznaczone na rysunku.

3.3 Wyszczególnienie projektowanych elementów małej architektury :

1. Ławki – typ 3 – w rejonie chodnika na nabrzeżu Olzy.

W rejonie nabrzeża Olzy pomiędzy projektowanym parkingiem a projektowaną kładką dla pieszych, przy murze, który będzie oddzielał chodnik od skarpy nabrzeża projektuje się usytuowanie ławek, wg oznaczenia na rysunku. Projektuje się ławki w nowoczesnej formie:



(np. firmy Komserwis)

2. Kosze na śmieci – typ 3 – w rejonie chodnika na nabrzeżu Olzy.



W rejonie nabrzeża Olzy pomiędzy projektowanym parkingiem a projektowaną kładką dla pieszych, przy murze, który będzie oddzielał chodnik od skarpy nabrzeża, przy ławkach typu 3 projektuje się ustawienie koszy na śmieci.

Projektuje się kosze na śmieci w nowoczesnej formie (np. firmy Komserwis)

3. Ławki – typ 4 – w rejonie ścieżki pieszo-rowerowej na nabrzeżu Olzy.



W rejonie ścieżki rowerowej projektowanej na nabrzeżu Olzy pomiędzy projektowaną kładką dla pieszych a Mostem Wolności projektuje się usytuowanie ławek, wg oznaczenia na rysunku. Projektuje się ławki w nowoczesnej formie:

(np. firmy Komserwis)

4. Kosze na śmieci – typ 4 – w rejonie ścieżki pieszo-rowerowej na nabrzeżu Olzy.



W rejonie ścieżki rowerowej projektowanej na nabrzeżu Olzy pomiędzy projektowaną kładką dla pieszych a Mostem Wolności projektuje się ustawienie koszy na śmieci, przy ławkach typu 4. Projektuje się kosze na śmieci w nowoczesnej formie (np. firmy Komserwis).

5. Kosze na śmieci – typ 2 – w sąsiedztwie parkingu nad Olzą.



W rejonie chodnika przy Al. Łyska po stronie projektowanego parkingu projektuje się ustawienie koszy na śmieci. Projektuje się kosze na śmieci w nowoczesnej formie:

(np. firmy Chęciński)

3.4 Propozycje oświetlenia :

1. Latarnie wolnostojące – typ 3 – w rejonie chodnika na nabrzeżu Olzy.

W rejonie nabrzeża Olzy wzdłuż Al. Łyska pomiędzy projektowanym parkingiem a projektowaną kładką dla pieszych, przy murze, który będzie oddzielał chodnik od skarpy nabrzeża projektuje wymianę latarni i zmianę ich usytuowania wg oznaczenia na rysunku. Projektuje się latarnie z odbłyśnikiem np. firmy Thorn.



2. Latarnie – typ 4 – w rejonie ścieżki pieszo-rowerowej na nabrzeżu Olzy .



Wzdłuż Al. Łyska pomiędzy projektowaną kładką dla pieszych a Mostem Wolności projektuje się wymianę istniejących latarni na latarnie dwustronne np. firmy Thorn, bez zmiany ich usytuowania.

3. Latarnie wolnostojące – typ 1 – w rejonie Al. Łyska, od strony ul. Przykopa.

Wzdłuż Al. Łyska na terenie parkingu restauracji, znajdującej się w budynku przy ul. Przykopa 14, pozostawia się istniejące latarnie.

