

**BURMISTRZ
MIASTA CIESZYNA**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 30 września 2008 r.**

Burmistrz Miasta

dr inż. Bogdan Ficęk

CIESZYN, LISTOPAD 2008 r.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 30.09.2008 r.

Lp	OPIS MIENIA KOMUNALNEGO WG GRUP RODZAJOWYCH	STAN NA DZIEŃ 30.09.2007r.		Zmiana stanu		Ilość	Wartość	Formy zagospodarowania mienia											
		Ilość	Wartość	+	-			W bezpośrednim zarządzie gminy		W użytkowaniu miejskich jednostek organizacyjnych		Dzierżawa i najem		Użytkowanie wieczyste		Nieodpłatne przekazanie		Inne formy zagospodarowania w tym użytkowanie wieczyste Gminy Cieszyn	
								Ilość	wartość	Ilość	wartość	Ilość	wartość	Ilość	wartość	Ilość	wartość	Ilość	wartość
GRUNTY WŁASNE (ilość podana w hektarach, wartość w tys. zł.)																			
1	Pod drogami, placami	99,7358	4 986,80	0,3656		100,1014	2 002,03			100,0540	2 001,08	0,0474	0,95						
2	Tereny zielone	69,3391	2 080,20	0,5696		69,9087	1 398,16	7,7975	155,95	17,9387	358,77	43,9482	878,96			0,2243	4,48		
3	Ogrody działkowe	46,0637	1 381,90			46,0637	921,27						46,0637	921,27					
4	Działki budowlane i przemysłowo-handlowe	260,4828	52 096,56		4,3495	256,1333	5 122,68	171,4240	3 428,48			0,6518	13,03	82,6882	1 653,78	1,3693	27,39		
5	Tereny placówek oświatowych	14,4565	1 445,60			14,4565	289,13			14,3784	287,57					0,0781	1,56		
6	Cmentarze komunalne	10,3557	310,70			10,3557	207,11			10,3557	207,11								
7	Inne, w tym użytkowanie wieczyste Gminy Cieszyn	3,9037	117,10	0,8361		4,7398	94,79	3,5876	71,75			0,3161	6,32					0,8361	16,72
Razem grunty		504,3373	62 418,86	1,7713	4,3495	501,7591	10 035,17	182,8091	3 656,18	142,7268	2 854,53	44,9635	899,26	128,7519	2 575,06	1,6717	33,43	0,8361	16,72
OBIEKTY (ilość podana w sztukach, wartość w tys. zł.)																			
8	Budynki mieszkalne i użytkowe	310	61 159,50	1	1	310	66 114,20	7	2 109,80	1	515,60	3	24,80			14	6 316,70	285	57 147,50
9	Budynki administracyjne	3	5 713,40			3	5 713,40			3	5 713,40								
10	Drogi gminne	202	8 230,50				8 343,20				8 343,20								
11	Urządzenia infrastruktury techn.		55 276,80				58 920,48	2 558,48			26 036,40		30 325,60						
12	Żłobki	2	1 317,00			2	1 317,00			2	1 317,00								
13	Przedszkola	11	6 563,30			11	6 570,70			11	6 570,70								
14	Szkoły podstawowe	6	7 456,20			6	9 459,40			6	9 459,40								
15	Gimnazja	3	7 173,40			3	10 119,41			3	10 119,41								
16	Straż miejska		235,50				242,80				242,80								
17	Instytucje kultury	2	13 979,06			2	14 501,70			2	14 501,70								
18	Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości	3	11 464,10			3	11 823,00			3	11 823,00								
19	Szkolne Schr. Młodzieżowe	1	411,00			1	419,60			1	419,60								
20	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	7	10 488,40			7	10 659,00			7	10 659,00								
21	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej		201,80				148,50				148,50								
22	Dom Spokojnej Starości	1	7 117,50			1	7 250,10			1	7 250,10								
23	Zakład Gospodarki Komunalnej	1	15 359,10			1	15 976,20			1	15 976,20								
24	Miejski Zarząd Dróg	1	4 395,60			1	8 555,70			1	8 555,70								
Razem obiekty		216 542,16				236 134,39		4 668,28		137 651,71		30 350,20		0,0		6 316,7		57 147,50	
OGÓLEM WARTOŚĆ GRUNTÓW I OBIEKTÓW		278 961,02				246 169,56		8 324,46		140 506,24		31 249,46		2 575,05		6 350,13		57 164,22	

Objaśnienia do części tabelarycznej „Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30.09.2008 r.”

1. Do mienia komunalnego zaliczono nieruchomości, na które wydane są decyzje komunalizacyjne Wojewody oraz nieruchomości nabyte w drodze umów cywilno-prawnych i w drodze postępowań administracyjnych.
2. Dla wyliczenia wartości gruntów ujętych pod pozycjami od nr 1 do nr 7 oznaczonych w tabeli jako „Grunty własne” przyjęto wartość 1 m² gruntu w wysokości 2 zł równą stawce przyjętej w decyzjach komunalizacyjnych.
3. Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje rzeczywiste dokonane od 01.10.2007r. do 30.09.2008r., z których tylko część została ujawniona w księgach wieczystych na dzień 30.09.2008r.
4. Uwagi do punktów tabeli w pozycji „Grunty własne”:
 - ad. 1 „zmiana stanu +” wykazano zakup gruntów pod drogę – ul. Wielodroga,
 - ad. 4 „zmiana stanu -” jest konsekwencją m.in. zwrotu wywłaszczonych nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,
 - ad. 7 – powołując się na art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), w informacji dodatkowo ujęto grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn o pow. 0,8361 ha,
5. W pozycji tabeli oznaczonej jako „Obiekty” została podana kwota stanowiąca sumę wartości środków trwałych brutto wraz z wartościami niematerialnymi i prawnymi według stanu na dzień 30 września 2008 roku.
6. Uwagi do punktów tabeli w pozycji „Obiekty”:
 - ad. 8 „zmiana stanu + i -” uwzględniono likwidację (rozbiórkę) budynku – oficyny przy ul. Zamkowej 24a i oddanie do użytku nowego budynku przy ul. Towarowej 9 składającego się z 17 mieszkań. Również uwzględniono wzrost wartości nieruchomości na skutek zakończenia zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej” przy

ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej,

- ad. 11 wykazano mienie w postaci węzłów sieci ciepłej na terenie os. „Mały Jaworowy” oddane w dzierżawę na rzecz „Energetyki Cieszyńskiej” sp. z o.o., dzierżawione przez Zakład Gospodarki Komunalnej sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z mieniem oczyszczalni ścieków,
- ad. 14 i 15 uwzględniono wzrost wartości w związku z przeprowadzoną termomodernizacją budynku Gimnazjum Nr 1 i Szkoły Podstawowej Nr 1, termomodernizacją budynku Gimnazjum Nr 3 w Cieszynie wraz z modernizacją systemu ogrzewania,
- ad. 17 wykazano: mienie Biblioteki Miejskiej wraz ze zbiorami bibliotecznymi, Książnicy Cieszyńskiej wraz z budynkiem, Cieszyńskiego Ośrodka Kultury „Dom Narodowy” wraz z budynkiem, Teatru im. Adama Mickiewicza wraz z budynkiem,
- ad. 24 w okresie objętym „Informacją o stanie mienia komunalnego” w związku z uregulowaniem stanu prawnego przekazano nieruchomości Miejskich Hal Targowych do Miejskiego Zarządu Dróg, gdzie została ujęta w ewidencji księgowej.

W planowanych dochodach budżetu miasta w latach 2008 i 2009 podstawowe dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Przewidywane wykonanie 2008 r.	Projekt 2009 r.
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	366 906,00	220 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 839 681,00	3 955 000,00
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	31 000,00	40 000,00
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 752 847,00	2 010 000,00
Wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	0,00	51 166,00
Opłata targowa	1 000 000,00	800 000,00
Opłaty parkingowe i pochodzące z reklam – Miejski Zarząd Dróg	35 600,00	35 000,00
Pozostałe odsetki	331 661,00	298 600,00
Razem dochody z majątku	8 357 695,00	7 409 766,00
DOCHODY OGÓLEM	90 077 436,00	92 676 785,00

Stan finansów Gminy Cieszyn na dzień 30 września 2008 r. charakteryzują następujące czynniki:

I. Stan środków na rachunkach bankowych : 9 212 128,18 zł

II. Stan zadłużenia:

Rodzaj zadłużenia	Kwota
Bank Ochrony Środowiska	254 262,50
Krajowy Fundusz Mieszkaniowy	15 084,74
Bank Gospodarstwa Krajowego	475 002,00
ING Bank Śląski	21 553 750,00
Razem kredyty	22 298 099,24
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	4 644 014,51
Razem pożyczki	4 644 014,51
Razem zadłużenie	26 942 113,75

III. Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

Nazwa spółki	Wartość 1 udziału	Ilość udziałów	Wartość udziałów
„Energetyka Cieszyńska” spółka z o.o.	1 000,00 zł	9 645	9 645 000,00 zł
„Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej” spółka z o.o.	1 000,00 zł	18 372	18 372 000,00 zł
„Zakład Budynków Miejskich”	1 000,00 zł	2 130	2 130 000,00 zł
Razem		30 147	30 147 000,00 zł

W tabeli nie wykazano udziału Gminy w spółce PPH „Polwid II” z uwagi na jej likwidację z dniem 31 lipca 2007r.

IV. Wierzytelności

Lp.	Rodzaj wierzytelności	Do końca 2008 r.	Od 2009 r. i lata następne
1	„PROMOT” spółka z o.o. z tytułu zbycia udziałów	13 057,50	
2	Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	28 010,22	186 592,14
3	Z tytułu przekształcenia	1 340,10	7 700,00
4	Z tytułu dzierżaw	58 601,36	
5	Wieczyste użytkowanie	13 215,09	
6	Naliczone odsetki od wierzytelności	23 765,11	
	Razem	137 989,38	194 292,14

**Stan zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek
na dzień 30 września 2008 roku**

	Przeznaczenie	Instytucja udzielająca kredytu/ pożyczki	Zadłużenie na: 30 września 2007 roku	Splaty	Umorzenia	Wyплаты transz	Zadłużenie na 30 września 2008 roku	Data: słaty
1	Kredyt-Zakup śmieciarki dla ZGK -I	BOŚ	137 962,50	42 450,00			95 512,50	
2	Kredyt-Zakup śmieciarki dla ZGK -II	BOŚ	48 750,00	15 000,00			33 750,00	
3	Kredyt- zakup autobusu dla komunikacji miejskiej	BOŚ	185 000,00	60 000,00			125 000,00	
	Bank Ochrony Środowiska - KREDYTY		371 712,50	117 450,00		+	254 262,50	
4	Kredyt-os.Mnisztwo-układ komunikacyjny,uzbrojenie	KFM	17 260,25	17 260,25			0,00	20.11.2007 r.
5	Kredyt-uzbrojenie osiedla przy ul.Mickiewicza w Cieszynie	KFM	3 096,07	3 096,07			0,00	20.11.2007 r.
6	Kredyt-lokalne inicjatywy mieszk.-infrastruktura techniczna ul.Sienna	KFM	199 637,05	184 552,31			15 084,74	
	Krajowy Fundusz Mieszkaniowy - KREDYTY		219 993,37	204 908,63		+	15 084,74	
7	Kredyt- Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej	BGK	150 000,00	124 998,00		350 000,00	375 002,00	
8	Kredyt- budowa stacji zlewnej ścieków dowożonych na oczyszczalnię ścieków	BGK	220 000,00	120 000,00			100 000,00	
	Bank Gospodarstwa Krajowego -KREDYTY		370 000,00	244 998,00		350 000,00	475 002,00	
9	Kredyt- Budowa Hali Widowiskowo-Sportowej	ING BSK	2 257 351,00	1 496 250,00		18 392 649,00	19 153 750,00	
10	Kredyt-Rozbudowa i modernizacja bazy sportowej w SP-4	ING BSK				2 400 000,00	2 400 000,00	
	ING Bank Śląski- KREDYTY		2 257 351,00	1 496 250,00		18 392 649,00	21 553 750,00	
	Razem kredyty:		3 219 056,87	2 063 606,63		18 742 649,00	22 298 099,24	
11	Likwidacja źródeł niskiej emisji na os.Mały Jaworowy	NFOŚ	45 574,10	45 574,10			0,00	18.12.2007 r.
	Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska - POŻYCZKI		45 574,10	45 574,10		0,00	0,00	
12	Pożyczka- kan.san.ul.Paderewskiego, Niemcewicz	WFOŚ	245 000,00	70 000,00	175 000,00		0,00	25.03.2008 r.
13	Kanalizacja sanitarna Cieszyn-Markłowice	WFOŚ	59 702,00	59 702,00			0,00	26.10.2007 r.
14	Pożyczka-Likwidacja źródeł niskiej emisji na os.Mały Jaworowy II etap	WFOŚ	338 465,00	338 465,00			0,00	26.08.2008 r.
15	Pożyczka-modernizacja ogrzewania widowni-Teatr	WFOŚ	172 300,00		172 300,00			22.11.2007 r.

16	Pożyczka-Termomodernizacja 8 budynków Mały Jaworowy	WFOŚ	1 230 400,00	307 600,00		922 800,00	
17	Pożyczka – zakup autobusu dla komunikacji miejskiej	WFOŚ	140 910,00	23 485,00	117 425,00	0,00	25.02.2008 r.
18	Pożyczka - Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Hażlaska i Kościelna	WFOŚ	75 509,00	21572,5	53 936,50	0,00	26.08.2008 r.
19	Pożyczka -Lokalne inicjatywy mieszk.- Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Północna	WFOŚ	81 500,00	22 000,00		59 500,00	
20	Pożyczka – Zmiana systemu ogrzewania Szkoła Podstawowa Nr 3	WFOŚ	201 355,00	50 360,00		150 995,00	
21	Pożyczka-zakup autobusu dla komunikacji miejskiej	WFOŚ	203 416,00	50 854,00		152 562,00	
22	Pożyczka -Termomodern. Sali trening. I bud. Adm. Aleja Łyska	WFOŚ	407 883,00	102 000,00		305 883,00	
23	Pożyczka-Termomodernizacja Gimnazjum Nr 3	WFOŚ	321 250,00	76 000,00		245 250,00	
24	Pożyczka-Modernizacja trzech zbiorników oczyszczalni ścieków	WFOŚ	320 000,00	80 000,00		240 000,00	
25	Pożyczka-budowa sieci ciepłej w ciągu ulic:Stalmacha, Świeżego, Miarki, Kraszewskiego	WFOŚ	531 715,00	111 940,00		419 775,00	
26	Pożyczka-Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Plac Poniatowskiego 9	WFOŚ	277 526,00	55 510,00		222 016,00	
27	Pożyczka-Termomodernizacja Żłobka nr 2	WFOŚ	94 373,00	19 868,00		74 505,00	
28	Pożyczka- Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 4 przy ul. K. Miarki w Cieszynie	WFOŚ	85 787,00	4 277,00		81 510,00	
29	Pożyczka-likwidacja składowiska przeterminowanych środków ochrony roślin(mogilnika) w Cieszynie	WFOŚ	66 366,00	13 278,00		53 088,00	
30	Pożyczka-kompleksowa modernizacja systemu ciepłowniczego ul. Bucewicza 16	WFOŚ	83 796,00			83 796,00	
31	Pożyczka-kompleksowa modernizacja systemu ciepłowniczego ul. Bucewicza 16	WFOŚ	34 903,11			34 903,11	
32	Pożyczka-Termomodernizacja budynku ZGK ul. Słowicza	WFOŚ	437 024,75			437 024,75	
33	Pożyczka- Termomodernizacja budynków SP1 iG1 w Cieszynie	WFOŚ	145 145,00		339 763,00	484 908,00	
34	Budowa Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych	WFOŚ			55 000,00	55 000,00	
35	Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kargera	WFOŚ			620 498,65	620 498,65	
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska - POŻYCZKI			5 554 325,86	1 406 911,50		1 015 261,65	4 644 014,51
Razem pożyczki:			5 599 899,96	1 452 485,60		1 015 261,65	4 644 014,51
RAZEM:			8 818 956,83	3 516 092,23		19 757 910,65	26 942 113,75

Ruta Kaczmarczyk

Cieszyn, dnia 3 listopada 2008 roku.