

**BURMISTRZ
MIASTA CIESZYNA**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 30 września 2009 r.**

Burmistrz Miasta
Bogdan Ficek
dr inż. Bogdan Ficek

CIESZYN, LISTOPAD 2009 r.

Lp	OPIS MIENIA KOMUNALNEGO WG GRUP RODZAJOWYCH	STAN NA DZIEŃ 30.09.2008 r.		Zmiana stanu		STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 30.09.2009 r.													
		Ilość	Wartość	+	-	Ilość	Wartość	Formy zagospodarowania mienia											
								W bezpośrednim zarządzie gminy		W użytkowaniu miejskich jednostek organizacyjnych		Dzierżawa i najem		Użytkowanie wieczyste		Nieodpłatne przekazanie		Inne formy zagospodarowania	
								ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
GRUNTY WŁASNE (ilość podana w hektarach, wartość w tys. zł.)																			
1	Pod drogami, placami	100,1014	2 002,03	0,0095	2,5651	97,5458	1 950,92			97,4984	1 949,97	0,0474	0,95						
2	Tereny zielone	69,9087	1 398,17	0,8477	5,6375	65,1189	1 302,38	7,3526	147,05	17,9387	358,77	39,6033	792,07			0,2243	4,49		
3	Ogrody działkowe	46,0637	921,27			46,0637	921,27						46,0637	921,27					
4	Działki budowlane i przemysłowo-handlowe	256,1333	5 122,67	0,1062	0,8095	255,8300	5 112,60	170,8355	3 416,71			0,6518	13,04	82,7734	1 655,47	1,3693	27,39		
5	Tereny placówek oświatowych	14,4565	289,13			14,4565	289,13			14,3784	287,57					0,0781	1,56		
6	Cmentarze komunalne	10,3557	207,11			10,3557	207,11			10,3557	207,11								
7	Inne	3,9037	78,07		0,0022	3,9015	78,03	3,5854	71,71				0,3161	6,32					
Razem grunty własne		500,9230	10 035,17	0,9634	8,8143	493,0721	9861,44	181,7735	3 635,47	140,1712	2 803,42	40,3025	806,05	129,1532	2 583,06	1,6717	33,43		
GRUNTY SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY CIESZYN (ilość podana w hektarach, wartość w tys. zł.)																			
Grunty Skarbu Państwa w użyt. wiecz. Gminy		0,8361	16,722		0,4564	0,3797	7,59	0,0517	1,03	0,3280	6,56								
Razem grunty		501,7591	10 035,17	0,9634	9,2707	493,4518	9869,04	181,8252	3 636,50	140,4992	2 809,98	40,3025	806,05	129,1532	2 583,06	1,6717	33,43		
OBIEKTY (ilość podana w sztukach, wartość w tys. zł.)																			
8	Budynki mieszkalne i użytkowe	310	66 114,20	2	2	310	88 806,56	9	25 631,02	1	515,60	3	24,60			14	6 316,70		
9	Budynki administracyjne	3	5 713,40			3	5 713,40	3	5 713,40										
10	Drogi gminne		8 343,20				8 618,00				8 618,00								
11	Urządzenia infrastruktury techn.		58 920,48				61 965,05		7 649,11		26 051,49		28 264,45						
12	Żłobki	2	1 317,00			2	1 447,16				1 447,16								
13	Przedszkola	11	6 570,70			11	6 641,50				6 641,50								
14	Szkoły podstawowe	6	9 459,40			6	19 479,80				19 479,80								
15	Gimnazja	3	10 119,41			3	10 315,97				10 315,97								
16	Straż miejska		242,80				251,86				251,86								
17	Instytucje kultury	2	14 501,70			2	19 342,26				19 342,26								
18	Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości	3	11 823,00			3	12 580,97				12 580,97								
19	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	1	419,60			1	526,09				526,09								
20	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	7	10 659,00			7	10 709,01				10 709,01								
21	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej		148,50				153,00				153,00								
22	Dom Spokojnej Starości	1	7 250,10			1	7 250,11				7 250,11								
23	Zakład Gospodarki Komunalnej	1	15 976,20			1	16 734,12				16 734,12								
24	Miejski Zarząd Dróg	1	8 555,70			1	9 542,07				9 542,07								
Razem obiekty		236	134,39				280 076,93		38 993,53		150 159,01		28 289,05		0,0	6 316,7	56 318,64		
OGÓŁEM WARTOŚĆ GRUNTÓW I OBIEKTÓW		246	169,56				289 938,37		42 629,00		152 962,43		29 095,10		2 583,06	6 350,13	56 318,64		

Wprowadzenie

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cieszyn obejmuje dane o majątku Gminy - według stanu na dzień 30 września 2009 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie stanu majątku Gminy Cieszyn zawierające dane dotyczące:

- przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach,
- składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie,
- zmian w stanie mienia komunalnego, za okres od dnia złożenia poprzedniej informacji do 30 września 2009 r.,
- wpływów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego mogących być przydatnymi w toku procesów decyzyjnych podejmowanych w sprawach istotnych dla gospodarki miasta.

Objaśnienia do części tabelarycznej „Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30.09.2009 r.”

1. Do mienia komunalnego zaliczono nieruchomości, na które wydane są decyzje komunalizacyjne Wojewody oraz nieruchomości nabyte w drodze umów cywilno - prawnych i w drodze postępowań administracyjnych.
2. Dla wyliczenia wartości gruntów ujętych pod pozycjami od nr 1 do nr 7 oznaczonych w tabeli jako „Grunty własne” przyjęto wartość 1 m² gruntu w wysokości 2 zł równą stawce przyjętej w decyzjach komunalizacyjnych.
3. Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje rzeczywiste dokonane od 01.10.2008r. do 30.09.2009 r., z których część została ujawniona w księgach wieczystych na dzień 30.09.2009 r.
4. Uwagi do punktów tabeli w pozycji „Grunty własne”:

Ad. 1.

- „**zmiana stanu +**” - ujęto decyzję o nieodpłatnym nabyciu udziału w gruncie przeznaczonym pod drogę publiczną (ul. Rudowska) wydaną przez Wojewodę Śląskiego oraz ujęto powierzchnię wynikającą z zamiany gruntu miejskiego na prywatny,
- „**zmiana stanu -**” - ujęto powierzchnię gruntów przekazanych z zasobu Gminy, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Cieszyńskiego na podstawie decyzji o lokalizacji drogi publicznej (powiatowej) w ciągu Alei Jana Łyska w Cieszynie oraz ujęto powierzchnię wynikającą z zamian gruntów miejskich na prywatne.

Ad 2.

- „**zmiana stanu +**” - ujęto powierzchnię wynikającą z zamiany gruntu miejskiego na prywatny,
- „**zmiana stanu -**” - ujęto powierzchnię zwracanych, wywłaszczonych nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli a tym samym zmniejszono w kolumnie „Dzierżawa i najem” powierzchnię dzierżawionych terenów rolnych.

Ad. 4.

- „zmiana stanu +” ujęto decyzje komunalizacyjne wydane przez Wojewodę Śląskiego o nieodpłatnym nabyciu udziałów w gruncie,
- „zmiana stanu -” ujęto sprzedaż działek budowlanych i przemysłowo-handlowych z zasobu gminy.

Ad 7.

- „zmiana stanu -” ujęto różnice wynikające ze zmiany powierzchni (weryfikacji) podczas dokonywania podziałów geodezyjnych.

5. Powołując się na art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), w informacji ujęto grunty Skarbu Państwa będące w **użytkowaniu wieczystym Gminy Cieszyn o pow. 0,3797 ha.**

- „zmiana stanu -” - wprowadzono korektę w powierzchni związaną z regulacją stanu prawnego gruntu będącego własnością Skarbu Państwa oddanego w użytkowanie wieczyste Gminie Cieszyn.

6. W pozycji tabeli oznaczonej jako „Obiekty” została podana kwota stanowiąca sumę wartości środków trwałych brutto wraz z wartościami niematerialnymi i prawnymi według stanu na dzień 30 września 2009 roku.

7. Uwagi do punktów tabeli w pozycji „Obiekty”:

Ad. 8.

- „zmiana stanu +” - wykazano nabycie budynku przy ul. Górnej 16a oraz oddanie do gospodarowania Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w wyniku zakończonego zadania inwestycyjnego Hali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Sportowej 1, co spowodowało wzrost wartości budynków w kolumnie „W bezpośrednim zarządzie gminy”,

- **zmiana stanu -"** uwzględniono likwidację (rozbiórkę) budynku – przy ul. Bolko Kantora 6 oraz sprzedaż budynku przy ul. Chrobrego 8,

Ad. 14.

- uwzględniono wzrost wartości majątku w wyniku zakończonego zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja bazy sportowej SP 4 wraz z termomodernizacją obiektu”.

Ad. 17.

- wykazano: mienie Książnicy Cieszyńskiej (tj. nie ujęte wcześniej zbiory).

W okresie styczeń – maj 2009 r. został wdrożony program komputerowy „Mienie II” w zakresie ewidencji gruntów. W 2010 r. planowany jest następny etap wdrożenia w zakresie ewidencji budynków. W związku z powyższym nastąpi zmiana prezentacji informacji o stanie mienia komunalnego wraz z weryfikacją danych.

W planowanych dochodach budżetu miasta w latach 2009 i 2010 podstawowe dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Przewidywane wykonanie w 2009r.	Projekt 2010r.
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	282 000,00	260 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 594 348,84	3 747 100,00
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	20 000,00	20 000,00
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	15 686,80	5 000,00
Wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	2 180 000,00	2 000 000,00
Oplata targowa	800 000,00	800 000,00
Razem dochody z majątku	6 892 035,64	6 832 100,00
DOCHODY OGÓLEM	104 623 910,37	99 642 350,33

I. Stan środków na rachunkach bankowych 13 481 752,06 zł

II. Stan zadłużenia:

Rodzaj zadłużenia	Kwota Stan na 30.09.2008	Kwota Stan na 30.09.2009
Bank Ochrony Środowiska	254 262,50	136 812,50
Krajowy Fundusz Mieszkaniowy	15 084,74	0,00
Bank Gospodarstwa Krajowego	475 002,00	343 676,00
ING Bank Śląski	21 553 750,00	21 516 246,00
Razem kredyty	22 298 099,24	21 996 734,50
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	4 644 014,51	5 632 618,70
Razem pożyczki	4 644 014,51	5 632 618,70
Razem zadłużenie	26 942 113,75	27 629 353,20

III. Gmina Cieszyn posiada udziały w następujących spółkach:

Nazwa spółki	Wartość 1 udziału	Ilość udziałów	Wartość udziałów
"Energetyka Cieszyńska" spółka z o.o.	1 000,00 zł	12 274	12 274 000,00 zł
"Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej" Spółka z o.o.	1 000,00 zł	18 553	18 553 000,00 zł
„Zakład Budynków Miejskich”	1 000,00 zł	2 130	2 130 000,00 zł
Razem		32 957	32 957 000,00 zł

IV. Wierzytelności:

Wierzytelności	Na dzień 30.09.2008 r.	Na dzień 30.09.2009 r.
"PROMOT" Sp. z o.o. z tytułu zbycia udziałów	13 057,50	13 057,50
Z tytułu sprzedaży na raty mieszkań komunalnych, nieruchomości	28 010,22	33 515,20
z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	0,00	1 800,00
Z tytułu przekształcenia	1 340,10	249,20
Z tytułu dzierżaw	58 601,36	144 363,94
wieczyste użytkowanie	13 215,09	13 563,29
z tytułu wynajmu	305,00	1 049,20
naliczone odsetki od wierzytelności	23 765,11	42 358,08
Razem	138 294,38	249 956,41