

OPINIA UZGADNIAJĄCA

Na podstawie art. 27 ust. 2 pkt 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (tekst jednolity Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027z póź. zm.), porozumienia nr WO.0118-1-1/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie powierzenia przez Starostę Powiatu Cieszyńskiego prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej Gminie Cieszyn oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. (Dz.U.Nr 38 z 2001 r. poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej, Zespół ZUDP:

– rozpatrując w dniu 10 stycznia 2013 r. projekt rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Odległej w Cieszynie, wykonany przez firmę: „HYDROEKO” Jerzy Jarzab, ul. Mostowa 1, 43-400 Cieszyn, w oparciu o materiały z Miejskiego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, kopię zaktualizowanej mapy zasadniczej dla celów projektowych, Decyzję Nr L/11/04 Burmistrza Miasta Cieszyna, nr SRM/P 7331/D/216/03/04 z 16 sierpnia 2004r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w dzielnicy Mnisztwo, dołączone warunki techniczne i odnośnie budowy sieci oraz dołączone uzgodnienia branżowe:

OPINIUJĘ POZYTYWNIE

Z uwzględnieniem uwagi nr 1 Zespołu ZUDP, projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu dla obiektu: rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Odległej w Cieszynie,

Inwestor: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn,

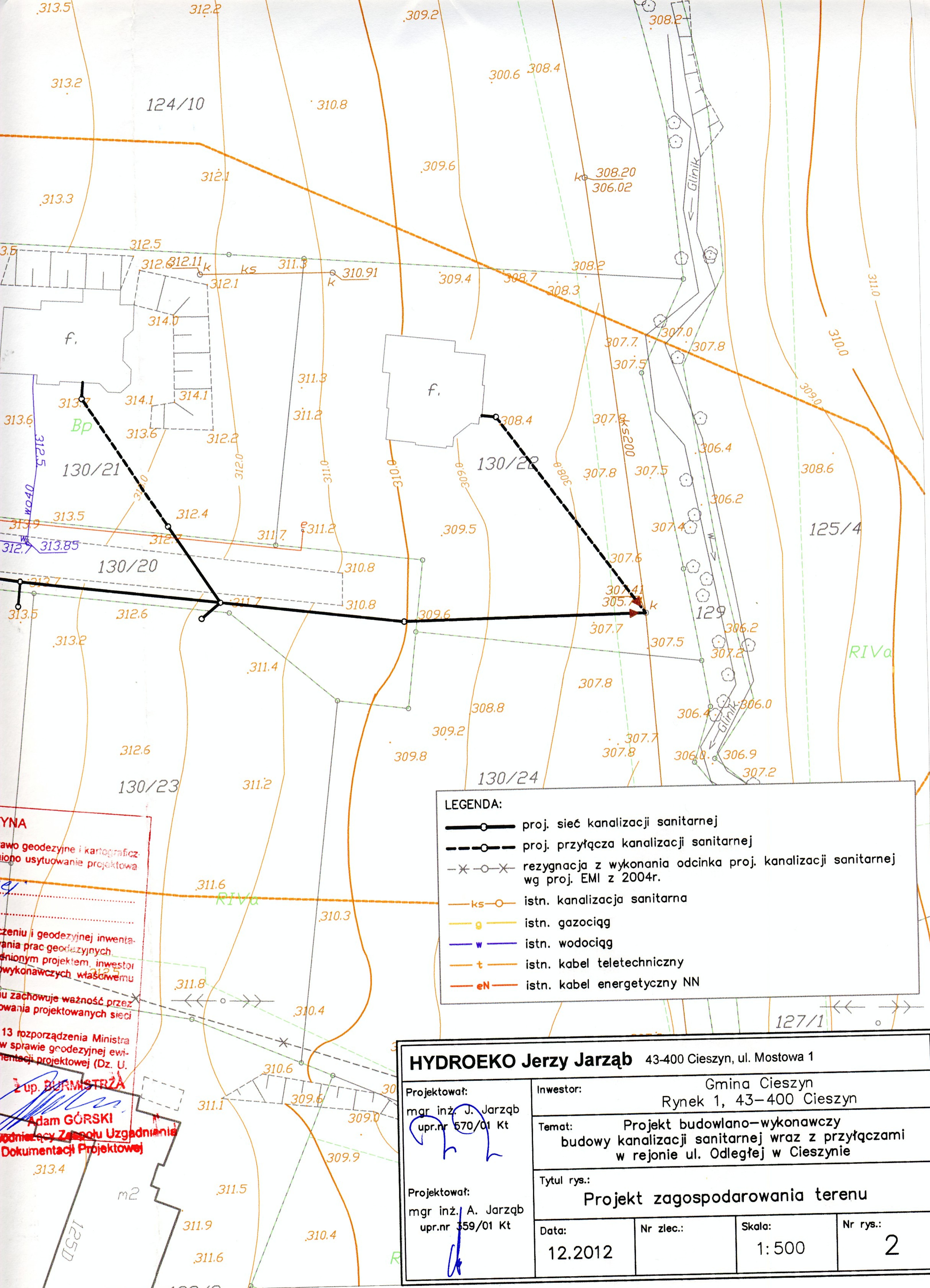
Uwagi i zalecenia Zespołu ZUDP:

1. Dołączona do niniejszego projektu decyzja lokalizacyjna z 2004r nie przedstawia aktualnego stanu prawnego nieruchomości i jest rozbieżna z projektem, ponieważ w decyzji występuje działka 130/11 obr. 76, natomiast w projekcie sporządzonym na aktualnej mapie, występują już nowe działki powstałe w wyniku jej podziału są to: 130/12, 130/13, 130/14, 130/15, 130/16, 130/17, 130/19, 130/20, 130/21, 130/22, 130/23, 130/24, ponadto zaprojektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej obejmuje również działkę 130/6 której brak w/w decyzji. Aby doprowadzić do zgodności stan prawny wymieniony w decyzji i projekcie, Zespół ZUDP proponuje inwestorowi by wystąpił do Burmistrza Miasta Cieszyna o zmianę w/w decyzji w części dotyczącej oznaczenia nieruchomości zamiast obr. 76, dz. 130/11, to winny być działki nr 130/12 do 130/24 obr. 76, oraz poszerzenie decyzji o dz. 130/6, obr. 76, której to w/w decyzja z 2004r nie obejmuje. Zmianę można wykonać na podstawie art. 154 lub 155 kpa, ponieważ przemawia za tym interes społeczny i słuszny interes strony.
2. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych położonych w rejonie ulicy Odległej położonych na działkach obr. 76, dz. nr 130/6, 130/13, 130/14, 130/21, 130/22, oraz budowy sieci położonej na działkach 130/12, 130/15, 130/16, 130/17, 130/20, 130/23 w Cieszynie, wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem oraz warunkami zawartymi w uzgodnie-

niach branżowych dołączonych do niniejszego projektu. Skrzyżowania i zbliżenia z sieciami branżowymi położonymi na projektowanej trasie wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i pod nadzorem przedstawicieli zainteresowanych branż.

3. W związku z planowaną inwestycją gdy zachodzi konieczność usunięcia drzew w wieku powyżej 10 lat kolidujących z projektowaną trasą kanalizacji, wycinka tych drzew nie jest przedmiotem niniejszego opracowania, dlatego Zespół ZUDP nie wyraża swojej opinii w tym zakresie, przypominam tylko inwestorowi, że usunięcie drzew i krzewów nieowocowych w wieku powyżej 10 lat w związku z prowadzoną inwestycją (dotyczy wszystkich drzew i krzewów na projektowanym terenie, zarówno zinwentaryzowanych geodezyjnie i naniesionych na projektach, jak również nie zinwentaryzowanych) wymaga uzyskania zezwolenia Burmistrza Miasta Cieszyna, zgodnie z art. 47f ust. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z dnia 18 września 2001 r.)
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
5. Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt 2 uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu, a po zakończeniu budowy - dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
6. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.
7. Zgodnie z wymienionym na wstępie rozporządzeniem uzgodnienie jest ważne w okresie 3 lat, ponadto uzgodnienie traci ważność, gdy zachodzą przesłanki wymienione w/w rozporządzeniu.


z up. BURMISTRZA
Adam GÓRSKI
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej



LEGENDA:

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej
- proj. przyłącza kanalizacji sanitarnej
- rezygnacja z wykonania odcinka proj. kanalizacji sanitarnej wg proj. EMI z 2004r.
- ks - istn. kanalizacja sanitarzna
- g - istn. gazociąg
- w - istn. wodociąg
- t - istn. kabel teletechniczny
- eN - istn. kabel energetyczny NN

HYDROEKO Jerzy Jarzab

43-400 Cieszyn, ul. Mostowa 1

Projektował:
mgr inż. J. Jarzab
upr.nr 570/01 Kt

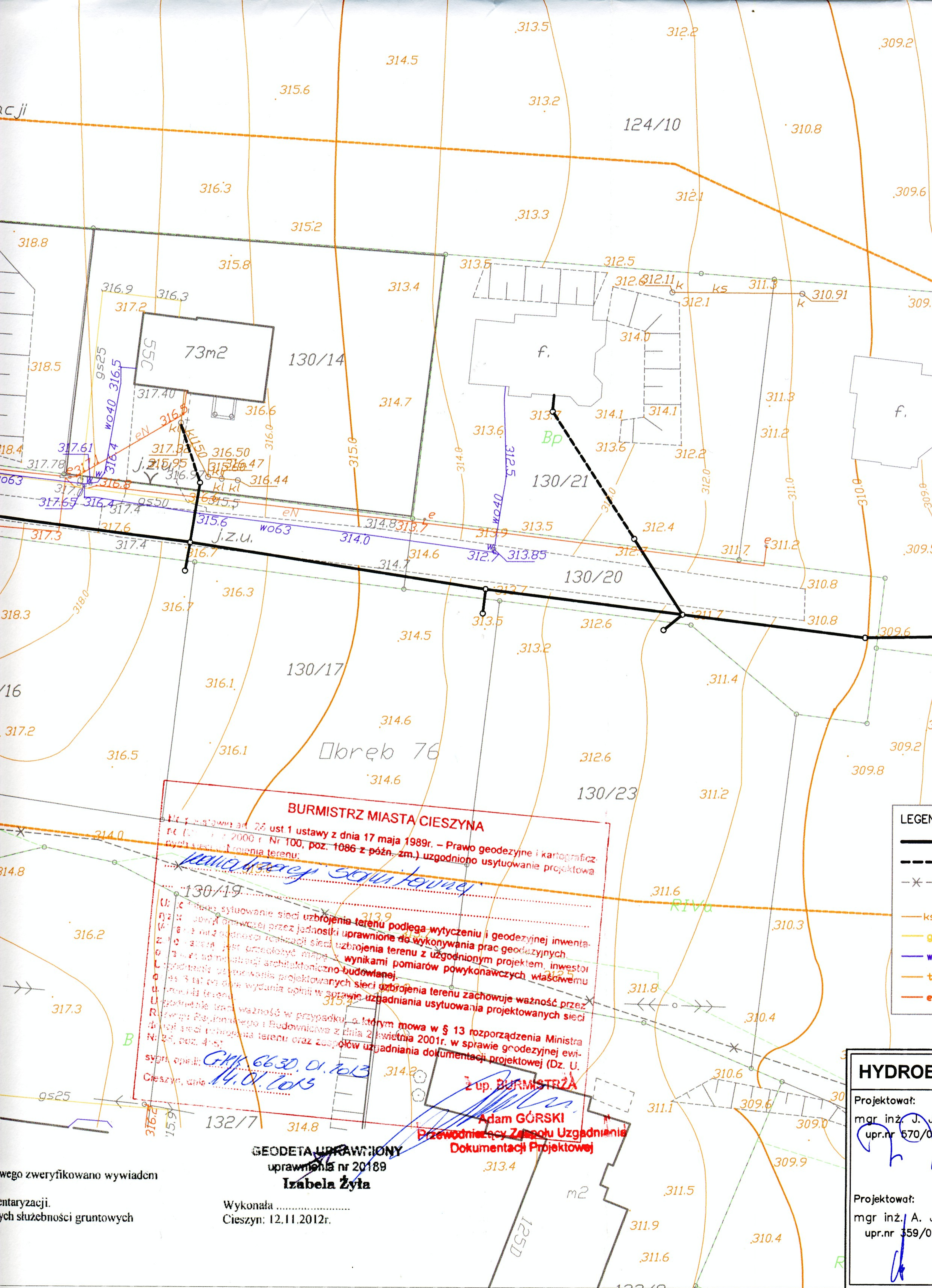
Inwestor:
Gmina Cieszyn
Rynek 1, 43-400 Cieszyn

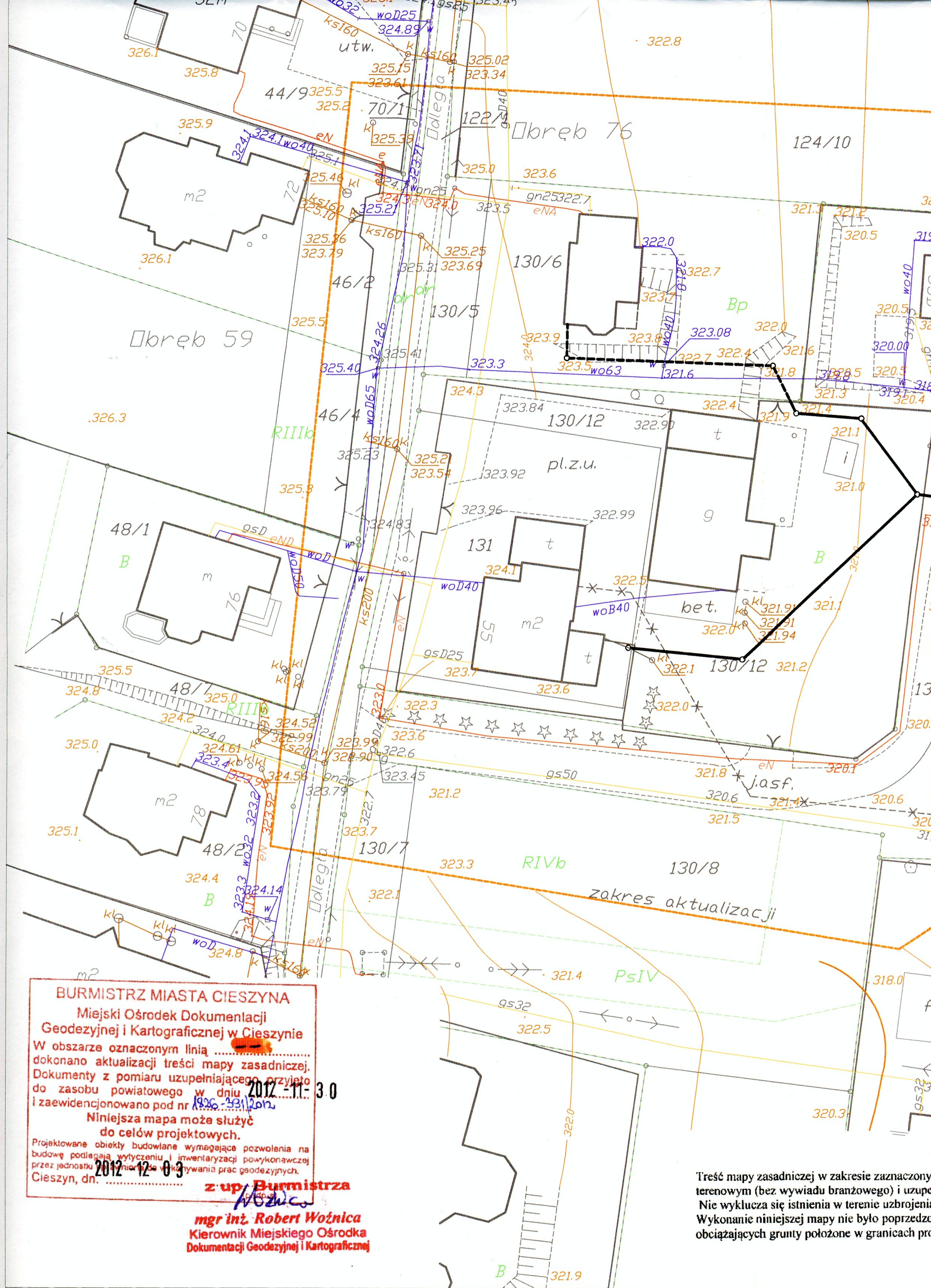
Temat:
Projekt budowlano-wykonawczy
budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
w rejonie ul. Odległej w Cieszynie

Projektował:
mgr inż. A. Jarzab
upr.nr 359/01 Kt

Tytuł rys.:
Projekt zagospodarowania terenu

Data: 12.2012	Nr zlec.: 	Skala: 1:500	Nr rys.: 2
------------------	---------------	-----------------	---------------





BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Cieszynie

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 2012-11-30
i zaewidencjonowano pod nr 1826-331/2012

Niniejsza mapa może służyć
do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostkę geodezyjną do wykonywania prac geodezyjnych.

Cieszyn, dn. 2012-12-03

z up. Burmistrza

mgr inż. Robert Woźnica
Kierownik Miejskiego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Treść mapy zasadniczej w zakresie zaznaczony
terenowym (bez wywiadu branżowego) i uzupełniony
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
obciążających grunty położone w granicach pro